

ALGEMENE AANNEMING & RUWBOUW

Thomas
Dermine stelt
zijn herstelplan
voor aan het
Federaal
Comité

De UASW
ontdekt
Infrabel Academy

Lancering van de
Belgische Federatie
van Zwembad- en
Wellnessprofessionals



KIES VOOR KWALITEIT

PREFAB BETON. DUURZAAMHEID KRIJGT VORM.



FEBE FEDERATIE VAN
DE BETONINDUSTRIE



www.febe.be - mail@febe.be

EDITO

Een surrealistisch jaar!

Beste leden

De laatste paar maanden waren moeilijk in verschillende opzichten. De coronacrisis - die nog lang niet voorbij is - werd gevolgd door de grootste natuurramp in Wallonië sinds mensenheugenis. Deze situatie heeft de staat en zijn verschillende bestuursniveaus in staat gesteld om opnieuw een belangrijke rol te spelen, maar het zette ook zijn financiën onder druk. Met het vooruitzicht van krimpende budgetten in het najaar zou je kunnen zeggen dat het glas halfleeg is.

Tegelijkertijd hebben de aan huis gekluisterde particulieren massaal geïnvesteerd in hun eigen woning of in vastgoedprojecten die in deze tijden van financiële onzekerheid een houvast zijn. Allemaal in het voordeel van de sector, die momenteel niet weet waar zijn hoofd staat. Maar die tegelijkertijd ook geconfronteerd wordt met een ongekende stijging van de materiaalprijzen en een voorlopig onvervulbare behoefte aan personeel. Gezien de werkloosheidscijfers, met name in Wallonië en Brussel, is er alle reden tot bezorgdheid.



De bouwsector heeft behoefte aan bereidwillige en indien mogelijk geschoolde arbeidskrachten. Of desnoods aan arbeidskrachten die de sector zelf zal opleiden. Maar het is cruciaal dat wij deze bereidwillige mensen vinden om onze inspanningen voort te zetten en om de juiste voorwaarden te bieden voor het herstelplan, dat anders niet al zijn beloften zal kunnen waarmaken.

Met collegiale groeten,
Vivian Lausier
Voorzitter

COLOFON

Verantwoordelijke Uitgever
Federatie van Algemene
Bouwaannemers (Faba)

Lombardstraat 42
1000 Brussel
Tel. 02 511 65 95
BTW BE 407 590 931
www.faba.be
faba@confederatiebouw.be

**Verschijningsfrequentie /
Oplage**
4x per jaar - 4139 exemplaren

Redactie
Gaetan Cuttaia
Conny De Vriese
Patrice Dresse
Thijs Eeckhaut
Liesbeth Geerts
Vanessa Mondelaers
Nina Nguyen
Robbert Thierens

In samenwerking met:

Redactie en vertaling
Redactie bureau Palindroom

Vormgeving
Ramdesign



Met Exact bouw7 digitaliseer je jouw complete bouwproject

Slechts 67% van bouwprojecten wordt tijdig binnen budget ingediend én tegen de gewenste kwaliteit opgeleverd.

Één op de vier projecten is verliesgevend door verkeerde inschattingen vooraf of door gebrek aan inzicht in de kosten en de voortgang van het project.

Met digitale middelen, zoals Exact bouw7, kun je bouwprojecten zorgvuldig plannen en aansturen, in overleg met alle betrokken partners en onderaannemers. In dit artikel ontdek je hoe Exact bouw7 jou helpt met digitalisering voor, tijdens en na een project.

Vorbereidingsfase

Tijdens de voorbereidingsfase van een bouwproject neemt Exact bouw7 je heel wat tijdrovend werk uit handen, waarbij ook de kans op menselijke fouten uitgeschakeld wordt. Zo kun je bijvoorbeeld een werkbegroting maken in jouw calculatiesoftware en eenvoudig inlezen in Exact bouw7. Dit biedt het grote voordeel dat je alle registraties en boekingen direct op de juiste posten van de ingelezen begroting kunt zetten, waardoor je jouw project in real time kunt bewaken.

Andere voordelen van onze software zijn het vlot opstellen van onderaannemerscontracten en offertes (die rechtstreeks naar de klant gemaild worden), een transparantere communicatie tussen alle partijen en een automatische notificatie wanneer offertes dreigen te verlopen.

Uitvoeringsfase

Tijdens de uitvoeringsfase speelt de mobiele applicatie van Exact bouw7 een centrale rol. Met deze app – zichtbaar op om het even welk device – kan een medewerker de digitale werkbou en planning in real time inkijken, naar de bestemming navigeren, foto's op de werf maken en zelf uren en kosten boeken op het project. Deze boekingen leggen op hun beurt de basis voor de inzichten en rapportages in de webomgeving op het kantoor. Ook de veiligheidsrapportering kan via deze mobiele manier uitgevoerd worden. Zelfs een digitale handtekening bij opgeleverd werk is mogelijk! Het grote voordeel van deze werkwijze is dat iedereen met de laatst beschikbare informatie werkt, wat een vlotte communicatie en foutloze afhandeling garandeert.

Dankzij Exact bouw7 behoud je ook een duidelijk overzicht van de projecten die per week opgeleverd (moeten) worden en bij welke projecten de urenbegroting en budgetten overschreden worden. Dit biedt jouw team de kans om tijdig bij te sturen waar nodig. Het aanmaken van aankooporders op de werf – waarbij vakmannen in real time mee kunnen volgen – is superhandig en bespaart je heel wat tijdrovend bureauwerk.

Oplevering

Na oplevering van het project is het tijd voor de financiële afhandeling. Zoals aangegeven kan je al tijdens de uitvoering jouw inkoopfacturen verwerken, maar na oplevering is het tijd om ook de verkoopfactuur te versturen en deze geautomatiseerd te verwerken in je boekhouding (Exact Online). Daarnaast slaag je er met Exact bouw7 in om met één druk op de knop uitgebreide rapporten over jouw projecten en bedrijf samen te stellen. Ook op het vlak van facturatie zie je meteen welke onderdelen opgeleverd zijn en gefactureerd kunnen worden.

Kortom, met Exact bouw7 heb je tijdens een bouwproject altijd alle info over het project, planning, locatie, opdrachtgever en betrokken partijen op één centrale plek beschikbaar!

Interesse?

Contacteer ons vandaag op **0800 - 97631** of via info@exact.be of start vrijblijvend een demo en probeer Exact bouw7 **30 dagen gratis** uit op www.exact.be/bouw

INHOUD



Thomas Dermine stelt zijn herstelplan voor aan het Federaal Comité

6

Thomas Dermine, staatssecretaris voor Relance en Strategische Investerings, was op 23 juni aanwezig op het Federaal Comité van de Faba, de Federatie van Algemene Bouwaannemers, om er zijn herstelplan voor te stellen.

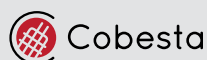


“Brussel heeft enorm veel potentieel en dat moeten we verzilveren”

15

Ans Persoons (one.brussels-BXL) woont al 20 jaar in het hartje van Brussel. Als schepenvan Stedenbouw en Openbare Ruimte, Nederlandstalig(e) Onderwijs en Aangelegenheden is ze ook op professioneel vlak bijzonder nauw betrokken bij de ontwikkeling van de hoofdstad.

Een publicatie van



De Federatie van Algemene Bouwaannemers, De Unie van Aannemers van Spoorwegwerken, De Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers, De Groepering van Aannemers van Industriebouw, De Groepering van Algemene Aannemers van Houtbouw, De Belgische Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals Cobesta - Groepering van Betonstaalverwerking en Vakgroep Erfgoedrestauratie



3

Edito
Een surrealistisch jaar!

8

Treinvervoer,
tussen (enorme)
behoefte en
(aangekondigde)
investerings

10

Erkenning voor
overheids-
opdrachten:
behoud het
overzicht met de
nieuwe brochure

12

Wat als de op-
drachtgever
beweert dat
de werken niet
zijn uitgevoerd?

14

Lancering van
de Belgische
Federatie
van Zwembad-
en Wellness-
professionals

17

Pascal Smet
geeft het start-
schot voor
de Vakgroep
Erfgoedrestauratie

18

L'Atelier de l'Avenir
en Laminated
Timber Solutions,
een win-win-
samenwerking

20

Funderings-
specialist
biedt totaal-
oplossing voor
elke werf

22

Jean-Pierre Buyle:
“Het Justitiepaleis
van Brussel
moet zijn pracht
terugvinden”

24

Beton
zal alleen maar
aan belang winnen

28

Qualivie,
meer dan 30 jaar
ervaring in de
zwembadsector

30

De UASW ontdekt
Infrabel Academy

Thomas Dermine stelt zijn herstelplan voor aan het Federaal Comité van de Faba



Thomas Dermine, staatssecretaris voor Relance en Strategische Investerings, was op 23 juni aanwezig op het Federaal Comité van de Faba, de Federatie van Algemene Bouwaannemers, om er zijn herstelplan voor te stellen. De bouw zal daarin immers een centrale rol spelen en zal moeten voldoen aan bepaalde verwachtingen op het gebied van aantrekken van nieuw talent en opleiden van arbeidskrachten. Voor Faba-voorzitter Vivian Lausier moet het voorgestelde plan echter ook gepaard gaan met een inspanning om het administratieve apparaat van de overheid nieuw leven in te blazen: de nodige procedures moeten eenvoudiger gemaakt en gedigitaliseerd worden en de termijnen voor het toekennen van overheidsopdrachten en stedenbouwkundige vergunningen moeten korter.



Welke rol zal de bouwsector spelen in het federale relanceplan?

Thomas Dermine: De bouwsector zal een centrale rol spelen in het herstelplan. In feite heeft 60% van de projecten die in het plan zijn opgenomen, betrekking op infrastructuur. De bouwsector mag zich dus aan heel wat opdrachten verwachten: de aanleg van spoorwegen, glasvezelkabels en elektriciteitsnetten van de toekomst, de renovatie van scholen ...

Hoe reageert de bouwsector op het ambitieuze plan?

Vivian Lausier: We zijn er heel blij mee. We moeten er echter over waken dat aan de administratieve kant ook wordt meegewerkt. De digitalisering laat toch een beetje op zich wachten en ook het verlenen van vergunningen kan sneller. Sommige banken zijn ook nog steeds terughoudend met het verstrekken van leningen, wat een behoorlijke belemmering betekent voor de sector..

Hoe zal de interactie tussen de verschillende machtsniveaus (federaal, gewesten ...) vorm krijgen?

Thomas Dermine: Bij het opstellen van het plan hebben alle niveaus heel nauw samengewerkt om tot een samenhangend plan te komen. Terugkijkend daarop denk ik te mogen stellen dat dat een mooi voorbeeld was van coöperatief federalisme. De Europese Commissie heeft onderstreept dat we uitstekend werk hebben geleverd, ondanks de krappe deadlines.

De bouwsector heeft momenteel te maken met grote rekruteringsproblemen. De overheid en de sector moeten samen inspanningen leveren om oplossingen te vinden. Hoe gaan jullie aan dat probleem werken?

Thomas Dermine: Ik wil niet te diep ingaan op dat probleem, maar wel de kans benadrukken die het ons biedt om de bouwsector een sterke

Thomas Dermine, staatssecretaris voor Relance en Strategische Investerings



maatschappelijke rol te geven. De komende twintig jaar ligt er voor de bouwsector veel werk op de plank met het oog op het renoveren van het gebouwenpatrimonium om de koolstofvermindering tegen 2050 verwezenlijkt te krijgen. We moeten er daarom vanaf vandaag alles aan doen om alle opleidingen en aanwervingsprocedures zo vorm te geven dat ze gericht zijn op de toe-

komstige noden in onze sector. En we moeten voor nieuwe werkrachten niet enkel kijken richting de mannen. Ook voor vrouwen biedt de bouwsector veel prachtige banen.

Vivian Lausier: We moeten zeker meer investeren in opleiding. Er is een schrijnend tekort aan vrouwen in de bouwsector in vergelijking met andere sectoren. Maar er zijn er

maar weinig die naar voren komen of interesse tonen voor een job in de bouwsector. De bouwsector moet zichzelf daarom heruitvinden en de troeven tonen van de verschillende jobmogelijkheden, die danig geëvolueerd zijn. ■



GO tankkaart bespaar tijd en kosten

- 👍 **Altijd een station op weg naar een werf**
- 👍 **Minstens 12ct korting op diesel en benzine***
- 👍 **Duurzame oplossingen: Schonere brandstoffen en CO2 compensatie**

Contacteer ons, vermeld de code "VCB" en tank met minstens 12ct korting op meer dan 1400 stations.

Tel: 02 808 29 28
E-mail: gocard.be@wexinc.com



GoTankkaart.be



*Minstens 12 cent korting op diesel en benzine bij de niet autostradestations van Texaco, Esso, Q8, Octa+, G&V, Maes, Gabriëls en Power. Korting is inclusief BTW en per liter berekend op de officiële prijs. Indien de prijs aan de pomp nog lager zou zijn, wordt de laagste prijs gefactureerd. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing.



Treinvervoer, tussen (enorme) behoeften en (aangekondigde) investeringen

Georges Gilkinet, minister van Mobiliteit

Zal de Belgische spoorwegsector zegevieren in een investeringsplan dat ook tal van andere politieke evenwichten moet respecteren? We spraken met Georges Gilkinet, vicepremier en minister van Mobiliteit, om de balans op te maken van 's lands belangrijkste openbaarvervoersmaatschappij, haar investeringen en haar veiligheidsbeleid voor de komende jaren.

Wat zijn uw ambities op het vlak van goederenvervoer via het spoor?

Deze liggen zeer hoog en zijn tevens opgenomen in de regeringsovereenkomst. Het doel is om het volume van de vervoerde goederen tegen 2030 te verdubbelen. Dit vergt goed doordachte investeringen, zoals het rangeerstation in de haven van Antwerpen, sporenbundel M in Leuven of de renovatie van bruggen in Kuregem, op lijn 28, die de in Vorst geproduceerde Audi's vervoert ... Eén goederentrein houdt maar liefst 50 vrachtwagens van de weg! Goederenvervoer per spoor is dan ook van cruciaal belang voor onze doelstellingen inzake klimaat, verontreiniging, CO₂-uitstoot, gezondheidseffecten en verkeersveiligheid..

Kunt u ons meer vertellen over de werkzaamheden die reeds zijn ondernomen en gefinancierd door het Boost Plan?

Boost is een verhaal in volle ontwikkeling, in verschillende stadia. Dit plan werd in november door de regering goedgekeurd. Het doel was om een duidelijk signaal te geven aan de spoorwegsector: na jaren van schaarste, waarin wij 'trots' aankondigden dat wij om budgettaire redenen bezuinigden op investeringen in de spoorwegsector, willen wij terugkeren naar een investeringslogica. Met Boost 1 hebben we in de begroting voor 2021 een eerste bedrag van 100 miljoen euro kunnen vrijmaken, wat Infrabel in staat moet stellen om projecten af te werken die nog op voldoende financiële middelen wachten. Maar de reële behoeften zijn enorm. Daarom wordt in het kader van de middelen die door het Europees herstellfonds ter beschikking worden gesteld eindelijk 365 miljoen euro uitgetrokken voor het spoor. Ongeveer 65 miljoen voor de NMBS - nieuwe stations, parkings en een betere bereikbaarheid van de stations - en de rest voor de infrastructuur, zoals de werken aan de

“ De spoorwegberoepen zijn boeiende, nuttige jobs waarvoor uiteenlopende vaardigheden vereist zijn. Het zijn echt beroepen van de toekomst. ”

droge haven van Athus, de versterking van de lijn Athus-Meuse ...

Wij bevinden ons nu in een nieuwe fase: die van de aanpassing van de spoorweginfrastructuur aan de behoeften en van de identificatie van de plaatsen waar er snel winst kan worden geboekt op het vlak van productiviteit. Maar daar blijft het niet bij, want wij bereiden ook al de volgende fase van het Boost Plan voor, met name met de toekomstige oproep voor Europese projecten ‘*Connecting Europe Facility*’, in het bijzonder voor de as 3 Brussel-Luxemburg (lijn 161). Eén euro geïnvesteerd in het spoor levert de economie drie euro op, zowel rechtstreeks (jobs bij Infrabel en onderaannemers) als onrechtstreeks (steun aan de economie, aan ondernemers die meer gebruik willen maken van het spoor). VOKA heeft dit alvast zeer goed begrepen en vraagt mij de sector van het goederenvervoer via het spoor te versterken.

De hoge kosten die de invoering van het European Train Control System (ETCS) met zich meebrengt, slokken een groot deel op van de budgetten van Infrabel voor

het onderhoud van zijn netwerk. Zal dit leiden tot een daling van de onderhoudsinvesteringen? En zo ja, zal het Europees herstelplan deze tegenslag kunnen compenseren ?

Die twee zijn niet met elkaar verbonden. Uiteraard brengt het uitrusten van het net met ETCS aanzienlijke kosten met zich mee. Het gebrek aan middelen in de begrotingen van Infrabel houdt echter geen verband met ETCS, maar met de politieke keuzes die de vorige regering heeft gemaakt. De ‘besparingen’ bleken geen goede zaak, want hoe meer het netwerk wordt beschadigd, hoe meer het kost om het uit te rusten, hoe minder het de stiptheid kan garanderen en hoe meer passagiers en bedrijven er een afkeer van krijgen. Dat is een vicieuze cirkel. Ik wil een opwaartse spiraal creëren en de ondernemingen geruststellen: de vrijgekomen middelen zullen worden besteed aan de infrastructuur en aan de digitalisering van het beheer van de treinpaden, zodat er meer treinen kunnen rijden op het Belgische net, wat meer inkomsten zal opleveren voor Infrabel. Dit zal leiden tot meer investeringsmiddelen, die op hun beurt dan weer hefbomen zullen zijn voor het genereren van

nieuwe inkomsten en het aantrekken van nieuwe klanten.

De investeringen van de spoorwegondernemingen belopen tientallen miljoenen euro's in een sector die echter niet beschikt over een meerjarenplan voor investeringen en onderhoud van zijn netwerk. Zou het niet wenselijk zijn dat de federale regering een vast budget uittrekt voor het onderhoud van het netwerk over meerdere jaren?

Dat hebben we gedaan door een investeringskader te creëren voor de komende tien jaar en zelfs nog verder in de toekomst via onze ‘Visie 2040’, die richtlijnen geeft voor de toekomst van het spoor in België. Infrabel zal beschikken over een prestatiecontract met een looptijd van tien jaar en over de investeringsmarges voor diezelfde periode. Zo beschikken we over een meer coherente en anticiperende werkplanning die een globale visie van het netwerk integreert. Ik wil Infrabel, maar ook al zijn onderaannemers en klanten, het comfort bieden van een duidelijk meerjarenplan, zodat we de werkzaamheden optimaal kunnen programmeren en zeker zijn van de middelen waarover we beschikken. ▶



Spoorwegwerkzaamheden vereisen een redelijke uitvaltijd om efficiënt en veilig te kunnen werken. De Unie van Aannemers van Spoorwegwerken (UASW) wil graag een minimale duur van 6 uur per interventie/plaats zien. Hoe kan dit minimum worden bereikt? Anderzijds lijkt de bereidheid van Infrabel om zijn bestellingen te plaatsen en de aannemers 60 of 75 dagen op voorhand te informeren, naargelang van het soort werk, een maatregel van gezond verstand te zijn. Hoe kunnen deze programmering en coördinatie van de werkplaatsen, die voor de UASW absoluut noodzakelijk zijn, in de praktijk worden gebracht?

Ik heb alle begrip voor de vraag om perioden van 6 uur effectief te werken en zo rendabel te zijn in alle veiligheid. Tegenwoordig gaat de voorkeur steeds meer uit naar volledige sluiting van de lijnen voor de duur van de werkzaamheden. Soms kan het echter beter zijn om de werkzaamheden uit te voeren terwijl het verkeer op een enkel spoor wordt opengelaten. Op die manier hoop ik dat wij de doelstellingen van de UASW zullen kunnen verwezenlijken en de ongemakken voor de klanten van Infrabel zullen kunnen beperken door hen voldoende op voorhand te verwittigen.

De Infrabel Academy is een merken-showcase voor kandidaten die zich willen bijscholen over de vele verschillende beroepen in de spoorwereld. Hoe belangrijk wordt dit nieuwe centrum?

De spoorwegberoepen zijn boeiende, nuttige jobs waarvoor uiteenlopende vaardigheden vereist zijn. Het zijn echt beroepen van de toekomst. Ons doel is om ervoor te zorgen dat de spoorwegen de ruggengraat vormen van de mobiliteit van morgen, door innovatie en welzijn op het werk te bevorderen. Door een loopbaan te starten bij Infrabel, kan de jongere generatie zeker zijn van een job met toekomst, die boeiend is en veel ontplooiings- en bijscholingsmogelijkheden biedt. Infrabel is nog steeds op zoek naar meer dan 400 extra krachten in 2021. Het gaat hoofdzakelijk om technische profielen en knelpuntberoepen zoals monteurs, elektromechanici, chauffeurs, werfleiders ... Het idee achter de Infrabel Academy is het aanbieden van opleidingen in technische spoorwegberoepen, die volledig ontbreken in het traditionele onderwijssysteem. Het zal dus de eerste echte 'spoorwagschool' zijn. ■



Erkenning voor overheidsopdrachten: behoud het overzicht met de nieuwe brochure



Wanneer het bedrag van een overheidsopdracht (exclusief btw) hoger ligt dan 75 000 euro bij werken binnen een bepaalde categorie of hoger dan 50 000 euro binnen een bepaalde ondercategorie, dan moet een aannemer beschikken over een erkenning of het bewijs van het vervullen van de criteria van die erkenning. Om de administratieve rompslomp die daarmee gepaard gaat te verlichten, heeft de Faba een brochure opgesteld, met name de 'Wegwijzer Erkenning van de Aannemers'.

De inhoud van de brochure

Vooreerst wordt de rol en het nut van een erkenning geschetst, waarna het toepassingsgebied wordt omschreven. Dit laatste kan van belang zijn om te achterhalen of u al dan niet een erkenning dient te hebben voor een welbepaald werk. In bevestigend geval kunt u in het volgende hoofdstuk terugvinden welke klasse en categorie genoodzaakt zijn. Meer concreet wordt weergegeven welk type werken u mag uitvoeren en ten belope van welk bedrag. Daaropvolgend wordt de administratieve kant omschreven, zijnde 'hoe dien ik een aanvraag in?'. Eenmaal deze punten aan bod gekomen zijn, wordt ook het volgende besproken: de voorlopige erkenning, de herziening, de erkenning van een onderaannemer, de mogelijke erkenning van een maatschap, de vraag rond overdraagbaarheid van erkenning, de mogelijke afwijkingen op de regelgeving en tot slot de sancties bij de miskenning van de verplichting.

Nadien wordt een schematisch overzicht van de klassen en categorieën gegeven, samen met een aantal voorbeelden omtrent de indiening en opbouw van een dergelijk dossier. Als afsluiter wordt ook de meest relevante wetgeving dienaangaande opgelijst.

Indien u een brochure wenst te bestellen, dan kan dit door een verzoek te richten aan onze communicatiedienst: communicatiefaba@confederatiebouw.be. Eventuele bijkomende vragen kunt u adresseren aan faba@confederatiebouw.be.



Bespaar
tijd



Krijg meer
overzicht



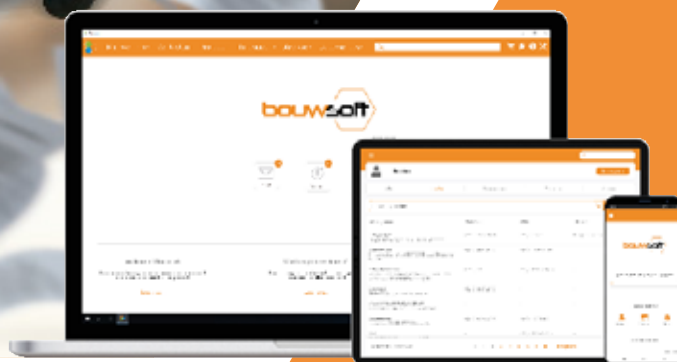
Mobiele
Apps



All-in-one
tool

TIJD OM PAPIERWERK ACHTER JE TE LATEN

Dé administratieve software
voor elke bouwprofessional



Interesse?

WWW.BOUWSOFT.BE/INFO

MEER INFORMATIE? - INFO@BOUWSOFT.BE - 050 45 40 80



Wat als de opdrachtgever beweert dat de werken niet zijn uitgevoerd?

Is het u als aannemer al eens overkomen dat de opdrachtgever, meestal op het moment dat de factuur in de bus valt, beweert dat de door u aangerekende werken niet werden uitgevoerd? Dergelijke feiten kwamen aan bod in een arrest van het Hof van Beroep te Antwerpen van 12 december 2018. De opdrachtgever had, ondanks het feit dat duidelijk bleek dat hij de uitvoering van de werken had gevraagd en aanvaard, zowel de vorderingsstaat als de eindafrekening van de meer- en minderwerken geprotesteerd. De argumenten van de opdrachtgever waren gestoeld op de inhoud van het (oud) artikel 1315 van het Burgerlijk Wetboek, waarin wordt voorgeschreven dat “het bestaan van de verbintenis moet bewezen worden door diegene die er de uitvoering van vordert”. In mensentaal betekent dat dat, indien de aannemer wenst betaald te worden voor de werken die hij heeft uitgevoerd, hij eerst moet bewijzen dat hij deze werken daadwerkelijk op zich heeft genomen. Dat bleek, althans de opdrachtgever, onvoldoende uit het dossier, reden waarom hij weigerde om tot een betaling over te gaan..

Het arrest van het Hof van Beroep te Antwerpen: de aannemer haalt zijn slag thuis

Het Hof besliste in deze zaak om de vordering van de aannemer alsnog in te willigen, maar dit op basis van een omgekeerde interpretatie van (oud) artikel 1315 van het Burgerlijk Wetboek. Het Hof was namelijk van oordeel dat het de opdrachtgever was die moest bewijzen dat de aangerekende werken niet werden uitgevoerd. Daarenboven moest ook de opdrachtgever, althans volgens het Hof

van Beroep, aantonen dat de aangerekende prijs niet overeenstemde met de daadwerkelijk uitgevoerde werken aan de overeengekomen eenheidsprijzen. Kort samengevat: het Hof van Beroep was van oordeel dat de bewijslast op de schouders van de opdrachtgever rustte en niet op deze van de aannemer.

Het Hof van Cassatie neemt gas terug: de bewijslast werd onterecht op de opdrachtgever afgeschoven

Ingevolge het arrest van het Hof van Cassatie van 7 september 2020 bestaat er eindelijk duidelijkheid aangaande de correcte interpretatie van (oud) artikel 1315 van het Burgerlijk Wetboek. Het Hof verduidelijkt dat het bestaan van een verbintenis moet bewezen worden door wie de uitvoering ervan vordert (art. 1315 oud Burgerlijk Wetboek -hierna BW). Omgekeerd moet hij die zegt bevrijd te zijn, het bewijs leveren van de betaling of van het feit dat het tenietgaan van een verbintenis heeft veroorzaakt. Volgens art. 870 Gerechtelijk Wet-

boek - hierna Ger.W. - moet elke partij het bewijs leveren van de feiten die zij aanvoert. Samengevat komt het erop neer dat het Hof nu ook expliciet heeft bevestigd dat degene die zich op een recht beroept, dat enkel kan doen wanneer hij kan aantonen dat alle voorwaarden die het recht doen ontstaan werden vervuld.

Het Hof van Cassatie verbrak daarmee het arrest van het Hof van Beroep te Antwerpen, omdat de bewijslast van de aannemer onterecht werd verschoven naar de opdrachtgever. Het Hof van Cassatie bekrachtigt dus dat artikelen 1315 van het oud BW en 870 van het Ger.W. nog steeds stellen dat de bewijslast bij de aannemer ligt. Het omdraaien van die bewijslast betreft aldus een ongeoorloofde schending van voorgemelde artikelen.

Geen vernieuwing, maar wel een bevestiging van eerdere rechtspraak

Het arrest is geen vernieuwing, maar wel een bevestiging van zijn eerdere rechtspraak. Een aannemer die een betaling vordert voor bepaalde werken, moet bewijzen dat hij die werken

heeft uitgevoerd, tenminste als de opdrachtgever de uitvoering van de werken betwist. Het arrest van 7 september 2020 legt aldus de nadruk op de uitdrukking "hij die iets eist, dient zijn eis te staven met bewijs".

Toekomstige wijziging: rechters krijgen expliciet de mogelijkheid om de bewijslast om te keren

Ook na de inwerkingtreding van de nieuwe bewijsregels in boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, blijft die interpretatie van art. 1315 oud BW en art. 870 Ger.W. relevant. De bewijslastverdeling wordt dan wel behouden in artikel 8.4 BW, maar de inhoud van artikel 1315 oud BW wordt anders geformuleerd: "*hij die meent een ander in rechte te kunnen aanspreken, moet de rechtshandelingen of feiten bewijzen die daaraan ten grondslag liggen; hij die beweert bevrijd te zijn, moet de rechtshandelingen of feiten bewijzen die zijn bewering ondersteunen*". De nieuwe tekst stapt af van het begrip 'uitvoering van een verbintenis' waardoor de bepaling een ruimer toepassingsgebied heeft dan enkel het verbintenis-

recht. De keuze voor de algemene term 'bevrijding' sluit aan bij de ruime interpretatie die de rechtspraak toekent aan deze regel.

Het nieuw Burgerlijk Wetboek voorziet daarentegen wél in de mogelijkheid voor de rechter om de bewijslast om te keren. Die mogelijkheid bestond niet onder het oude recht. Uit de gedetailleerde bewoording van het artikel kan men afleiden dat het de bedoeling van de wetgever was om een dergelijke omkering aan strikte voorwaarden te onderwerpen. Het is dus niet de bedoeling dat die bepaling te pas en te onpas wordt gehanteerd.

Conclusie:

In het geval van betwisting is het aan de aannemer om te bewijzen dat hij het werk daadwerkelijk heeft uitgevoerd.

Een aannemer die de betaling vordert van werken dient aan te tonen dat hij de werken daadwerkelijk heeft uitgevoerd, en dat, in het geval de opdrachtgever het tegendeel zou beweren. De aannemer die stelt recht te hebben op betaling dient dus te kunnen bewijzen dat hij dat recht weldegekelijk verworven heeft. ■

Tip: Als aannemer doet u er aldus goed aan om de vorderingen van uw werken te documenteren, bijvoorbeeld door foto's te nemen van de plaatsgesteldheid vóór, tijdens en na de voltooiing van de werken. U doet er eveneens goed aan om in uw werkbons een expliciete omschrijving te geven van het geleverde werk en dat door de opdrachtgever te laten ondertekenen.



Lancering van de Belgische Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals



Joeri Dils, voorzitter van de Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals

Sedert enkele jaren kent de zwembadsector een voortdurende groei in het kader van het 'wellness@home'-principe. De zwembad- en wellnessindustrie is dus in opmars. Daarbovenop heeft de coronacrisis sinds maart 2020 geresulteerd in een explosie van het aantal aanvragen en bestellingen. Het orderboekje van heel wat bedrijven is reeds goed gevuld, en dit tot 2022. Om te beschikken over een sterke federatie voor de sector, hebben de BSPA (Belgian Swimming Pool Association) en de Groepering van Algemene Aannemers van Zwembadbouwers van de Federatie van Algemene Bouwaannemers (Faba) gekozen voor een fusie. Vanaf nu vormen zij de 'Belgische Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals'.



Belgische Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals

bouw van natuurlijke zwembaden', zegt Patrice Dresse, Algemeen Directeur van de Federatie. "We denken dat deze sectoren complementair zijn aan die van de traditionele zwembaden, en dat het van belang is om ook hen bij de Federatie te betrekken."

"Het was van cruciaal belang om één enkele, sterke federatie op te richten", zegt Joeri Dils, voorzitter van de Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals. "Ik ben zeer tevreden dat deze fusie heeft kunnen plaatsvinden. Nu gaan we ons concentreren op de grote uitdagingen van deze sector voor de komende maanden en jaren."

De Federatie wil in de komende maanden het hoofd bieden aan meerdere uitdagingen. Ter herinnering: volgens cijfers van de Federatie worden dit jaar alleen al meer dan 5000 zwembaden gebouwd. Vandaag telt de Federatie 150 leden, actief over het hele land. Vooraleer een bedrijf kan aansluiten, wordt er een deontologische screening uitgevoerd, waarbij verschillende criteria in rekening

worden gebracht. Op deze manier wordt de professionaliteit van de leden verzekerd.

De Federatie zet zich in voor haar leden én de consument. Bij een geschil wordt een erkende bemiddelaar aangesteld om tot een minnelijke schikking te komen.

Om de gehele sector te groeperen, zal de Belgische Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals – zoals de naam reeds aangeeft – eveneens bepaalde actoren uit de wellnessindustrie verwelkomen, evenals enkele bedrijven die gespecialiseerd zijn in de bouw van natuurlijke zwembaden. *"We hebben gemerkt dat ook de wellnesssector (sauna, jacuzzi, hammam, infraroodcabines, ...) een sterke groei doormaakt. Hetzelfde geldt voor de*

Om de sector te promoten, plant de Federatie nog dit jaar tal van acties: de jaarlijkse zwembadbouwerwedstrijd, ledenbevragingen en sectorfilms, webinars... Het is tevens van belang om aan te stippen dat relevante opleidingen het levenslicht zien in België.

Het is van belang om te onderstrepen dat de bouw van een zwembad een proces is dat heel wat tijd en aandacht vraagt. *"We maken er een punt van om de klant te vertellen dat hij zich niet moet haasten. Het is beter om eerst enkele realisaties of showrooms te bezoeken alvorens een keuze te maken", stelt Patrice Dresse. "De boom bij de zwembadbouwers is niet zonder gevolgen, en er kunnen snel problemen ontstaan. Daarom is het van belang om een beroep te doen op een ervaren specialist in het vak." ■*



“Brussel heeft enorm veel potentieel en dat moeten we verzilveren”

Ans Persoons (one.brussels-BXL) woont al 20 jaar in het hartje van Brussel. Als schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte, Nederlandstalig(e) Onderwijs en Aangelegenheden is ze ook op professioneel vlak bijzonder nauw betrokken bij de ontwikkeling van de hoofdstad. Wat stedenbouw en openbare ruimte betreft, beweegt er de laatste jaren heel wat in Brussel. Van grote, verbindende projecten tot kleine plannen die op het vlak van erfgoed en patrimonium het verschil kunnen maken. *“De verbinding tussen de Brusselse boven- en benedenstad blijft de komende jaren één van de belangrijkste aandachtspunten”*, stelt Ans Persoons overtuigend.

Als trotse inwoner enerzijds en schepen anderzijds heeft u duidelijk een bijzondere band met Brussel. Hoe heeft u zich de voorbije jaren ingezet om deze prachtige stad tot haar recht te laten komen?

Als voorzitter van de overlegcommissie stedenbouw krijg ik alle ontwikkelingsdossiers met betrekking tot de stad te zien. Van de grote promotoren tot de kleinste restauraties en renovaties. En steeds met een blik op de toekomst. Hoe zal de stad er binnen 20, 30 jaar uitzien? Wat gemeenschappelijke infrastructuur zoals scholen, sportzalen en gemeenschapsruimtes betreft, is het belangrijk om een duidelijke en ambitieuze toekomstvisie te hebben. Als schepen van Onderwijs heb ik ondervonden hoe vorig jaar 650 ouders geen plek vonden voor hun kind. Ook dat probleem is gelinkt aan stedenbouw en moet prioritair aangepakt worden.

En dat aanpakken doet u duidelijk gepassioneerd.

Op politiek vlak vind ik een lokaal ambt veel interessanter dan bijvoorbeeld een zitje in het parlement. Lokaal kan je veel meer hands-on werken, het verschil maken en in mijn geval de stad mee vormgeven. Terwijl ik de kinderen met de fiets naar school breng en verder fiets naar mijn werk, zie ik hoe de stad beweegt en leeft. Privé en werk lopen dan ook voor een stuk in elkaar over. Brussel heeft enorm veel potentieel en dat moeten we verzilveren. Vooral de bevoegdheid stedenbouw en openbare ruimte spreekt tot mijn verbeelding. Omdat je heel concreet dingen kan realiseren, zoals de voetgangerszone in het centrum tijdens de vorige legislatuur. Een ander mooi voorbeeld is het verlengde van het park L28 van Tour & Taxis. Een zeer geslaagd en veel gebruikt park. Het is ongelooflijk leuk om daar te komen en je voelt ook de appreciatie van de mensen. ▶

Passion for History



> erfgoedrestauratie

“ Hoe houden we de stad leefbaar op lange termijn?
Dat is de grote vraag die we voor ogen moeten blijven houden ”

Ans Persoons, schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte, Nederlandstalig(e) Onderwijs en Aangelegenheden (links) en Claude Nijs, Voorzitter van de Vakgroep Erfgoedrestauratie (rechts)

Ook deze legislatuur blijven we sterk inzetten op het opwaarderen van de oude noord-zuidverbinding. Er wordt een relanceplan gemaakt, projecten worden opgestart ... Brussel kent nu plekken die er binnen 10 jaar helemaal anders zullen uitzien. Zo gaat de Noordwijk enorm evolueren en bouwen we in Neder-Over-Heembeek een volledige klimaatwijk met gemeenschapsinfrastructuur. Er zijn ook een reeks kleinere projecten op til die op het vlak van erfgoed en patrimonium het verschil maken. Een voorbeeld hiervan zijn de hellingen aan het Justitiepaleis die autovrij worden gemaakt en waar er samen met de Regie der Gebouwen een heraanlegproject wordt opgestart. Vele projecten zitten momenteel nog in een planningsfase, maar er zijn ook al projecten in uitvoering. De focus ligt hierbij zeer sterk op vergroening. Brussel kent heel wat grijze pleinen die op dat vlak een stevige upgrade kunnen gebruiken.

Waarom is het zo belangrijk om de verbinding tussen de boven- en de benedenstad in ere te herstellen?

Die grens vormt momenteel het litteken van de stad en is heel erg gericht

op autoverkeer. De Anspachlaan was dat ook lange tijd. Nu is deze straat autovrij en verbindt ze wijken. Bij de bouw van het Centraal Station en de verbinding tussen noord en zuid is nooit goed nagedacht over de inrichting van de openbare ruimte. Er is zeer veel potentiële ruimte die nog sterk onthard kan worden en een eigen identiteit zoekt. Verder zijn er ook veel leegstaande administratieve gebouwen die een nieuwe invulling moeten krijgen. Dat in combinatie met een groenere openbare ruimte en veel aandacht voor de zwakke weggebruiker kan voor een heel aangename dynamiek zorgen. De discussie om openbare ruimte terug te winnen is volop bezig en zorgt zeker ook voor conflicten. Hoe houden we de stad leefbaar op lange termijn? Dat is de grote vraag die we voor ogen moeten blijven houden.

U heeft een voorliefde voor geschiedenis en esthetiek, beiden overvloedig aanwezig in Brussel. Vindt u dat er voldoende aandacht wordt geschonken aan de esthetische en geschiedkundige rijkdom van Brussel?

Erfgoed wordt al lange tijd heel erg goed beschermd in Brussel. De grote

discussie als het gaat om gebouwen en architectuur is wat er met de naoorlogse modernistische gebouwen moet gebeuren. Welke mogen (deels) sneuvelen? Welke moeten zeker behouden blijven? Een groot werkpunt is zeker ook de communicatie naar particulieren die beschikken over erfgoed. Het gebeurt nog altijd dat mensen een huis kopen en het afbreken of verbouwen zonder te beseffen dat het om erfgoed gaat. Of soms doen ze het bewust om het dan achteraf te willen regulariseren. Dat zullen we uiteraard nooit doen, maar het erfgoed is intussen wel weg. De communicatie daarrond kan nog beter.

Gebouwen en architectuur zijn één aspect, maar ook voor openbare ruimte speelt erfgoed een belangrijke rol. Zo kan de patrimoniale beschermreflex leiden tot een status quo in behoud van de huidige wegprofielen waardoor we vrij spel geven aan auto's en moeilijk fiets- en wandelpaden kunnen creëren. Als stad moeten we evolueren daarin. Want zoals reeds aangehaald hebben we vandaag grotere noden zoals zachte mobiliteit, vergroening ... Dat zijn doelen die niet altijd makkelijk te combineren zijn met patrimo-

nium, maar we moeten die vraagstukken wel oplossen. Historisch patrimonium mag zeker geen lege doos zijn, dus een gepaste herbestemming is op vele plaatsen sowieso noodzakelijk.

Hoe zal u de komende jaren verder uw stempel drukken op het beleid inzake stedenbouw en openbare ruimte?

Eenzijds zijn er de lopende en nieuwe projecten die we nauwgezet blijven opvolgen, maar anderzijds zijn er ook heel wat uitdagingen om onze administratie stedenbouw zo transparant en efficiënt mogelijk te maken. Bouwaanvragen en procedures zijn voor vele mensen nog altijd zeer onduidelijk en omslachtig. Het is aan het bestuur om die procedures op stadsniveau te vereenvoudigen en de mensen zo goed mogelijk te ondersteunen bij aanvragen. En om tijdens de procedures ook de deadlines te respecteren zodat de betrokkenen goed weten waar ze aan toe zijn. Ook de hele dynamiek rond Airbnb, (luxe)cohousing ... moet een beter en duidelijker kader krijgen. Hiervoor wordt een gemeentelijk plan voor duurzame ontwikkeling opgesteld. En dat wijk per wijk. En ook de Brusselaar zelf willen we hierbij uiteraard betrekken.

Tot slot, wat zijn uw favoriete plekken/monumenten in Brussel? Zijn er locaties of gebouwen die u na al die jaren nog steeds de adem ontnemen?

Boven op de koninklijke bibliotheek is er een heel groot dakterras, met een prachtig uitzicht. Het gebouw profileert zich nu als grens tussen de Kunstberg en Zavel, waarvan velen niet weten dat beiden eigenlijk naast elkaar liggen. Door het gebouw anders te gebruiken en door te creëren zou het een heel verbindende rol kunnen hebben. Het zou een prachtig voorbeeld kunnen zijn van een log instituut dat evolueert naar een dynamisch gebouw. ■

Algemene Vergadering

Pascal Smet geeft het startschot voor de Vakgroep Erfgoedrestauratie



Pascal Smet, Brussels staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, heeft onlangs de eerste Algemene Vergadering van de Vakgroep Erfgoedrestauratie besloten.

De vergadering werd ingeleid door Ans Persoons, schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte in de stad Brussel, en vond plaats in het Brusselse stadhuis: een symbolische plek als het gaat over het patrimonium van ons land. Met bouwwerken als de Japanse Toren, het Justitiepaleis en het Koninklijk Conservatorium is Brussel een belangrijke plek voor het Belgisch patrimonium.

Voor Claude Nijs, voorzitter van de vakgroep, was de openingsvergadering dé gelegenheid om te herinneren aan de dringende behoeften en uitdagingen van de sector, vooral dan de financiële inspanningen die nodig zijn om de waarde van ons patrimonium in stand te houden. Hij riep de sector ook op tot meer durf op het vlak van de opleiding van jongeren.

"Erfgoedberoepen vragen een overdracht van kennis en vaardigheden tussen mensen en over generaties. Daarbij is het eveneens belangrijk om op te merken dat een opdracht in onze sector niet alleen moet uitgevoerd worden met veel kennis van zaken, maar ook met fierheid en respect voor onze collectieve geschiedenis en alle betrokkenen die deze in ere willen houden. Wij proberen in ons werk steeds onze waardering, passie en betrokkenheid voor erfgoed en vakmanschap tot uiting te brengen. Het is die ingesteldheid die onze bedrijven groot maakt en waar we nieuwe medewerkers mee moeten inspireren en engageren. Tenslotte zal de Vakgroep Erfgoedrestauratie ook de hand uitreiken naar en samenwerken met organisaties die erfgoed een warm hart toedragen. Zo zullen we onder andere de uitdagingen inzake vakmanschap aanpakken met organisaties zoals de Union des Artisans du Patrimoine (UAP)." aldus Claude Nijs. ■



L'Atelier de l'Avenir en Laminated Timber Solutions, een win-winsamenwerking

L'Atelier de l'Avenir, een sociale onderneming, en Laminated Timber Solutions (LTS) werken al bijna vijf jaar samen in de houtbouwsector. De samenwerking is gebaseerd op sociale kwesties, aangezien L'Atelier de l'Avenir een onderneming is die zich richt op dove en slechthorende werknemers. Wij spraken met Philippe Courtoy, Houtbouwdeskundige bij LTS, en Thierry Beguin, Business Unit Manager bij L'Atelier de l'Avenir.



Philippe Courtoy, Houtbouwdeskundige bij LTS

Kunt u L'Atelier de l'Avenir kort toelichten?

Thierry Beguin: Het atelier startte zijn activiteiten in 2008. Het is een bedrijf met een sociaal oogmerk dat werkt met dove of hardhorende werknemers. Het moederbedrijf is de vzw Les Ateliers du Monceau, dat altijd actief geweest is in de houtsector, maar op andere gebieden zoals houten pallets en industriële schrijnwerkerij. L'Atelier de l'Avenir spitst zich toe op geprefabriceerde houtskeletbouw, zowel in renovatie als in nieuwbouw. Wij produceren geprefabriceerde gebouwen met hoge energieprestaties en werken volgens de principes van een circulaire economie.

Wat motiveerde Laminated Timber Solutions (LTS) om samen te werken met L'Atelier de l'Avenir?

Philippe Courtoy: We werken nu al vijf jaar samen met l'Atelier de l'Avenir, voor verschillende projecten. Het is de sociale insteek die ons heel erg interesseert in deze samenwerking. LTS maakt deel uit van de groep CFE, die veel belang hecht aan sociale kwesties. Bovendien is de kwaliteit van het werk uitstekend. Alleen maar positieve signalen dus.

Hoe vermeng je de sociale economie met de klassieke economie? Wat voegt dit sociale aspect toe aan L'Atelier? En is het belangrijk voor LTS?

Thierry Beguin: De sociale economie en de klassieke economie liggen niet zo ver uit elkaar. We staan echt op gelijke voet met andere bedrijven. Onze klanten verwachten van ons een goede service en dat wij de deadlines respecteren. De uitdagingen zijn dus dezelfde. Vanwege onze

sociale doelstelling werken wij met mensen met een beperking, vooral met doven en slechthorenden. Wij zijn verhuisd naar een prefab werkplaats, want alleen het werken in een werkplaats kan de veiligheid van slechthorende werknemers garanderen aangezien het waarnemen van een geluid het eerste teken is van een mogelijk probleem. Werken op een bouwterrein was te gevaarlijk. Wij hebben niet hetzelfde lucratieve doel als andere bedrijven en winst maken is niet onze prioriteit, maar we streven wel naar een evenwicht. Wij willen bijdragen aan de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf en de werkgelegenheid vergroten.

Philippe Courtoy: Prefab is volgens mij de toekomst, of het nu 2D of 3D is. Wij verplaatsen de arbeidskrachten van de bouwplaats naar de werkplaatsen. De werkplaats maakt het gebruik van specifieke arbeidskrachten mogelijk en bevordert de veiligheid. De bouw kent negatieve statistieken, maar deze werkwijze vergroot dus de veiligheid en zorgt ook voor betere arbeidsomstandigheden. Door het werk van de bouwplaats naar het atelier te verplaatsen, wordt er ook efficiënter gewerkt. En we beperken de sociale dumping, dus het is een win-winsituatie. Er is bovendien ook minder milieuvervuiling, het structurele werk gaat drie keer sneller en onze gebouwen zijn droog, wat beter is voor de bewoners. In stedelijke gebieden is prefab bouwen de toekomst, of het nu gaat om hout of andere materialen. We moeten nadenken over de



Europese Green Deal. De bouw moet daar naartoe en de hoofdrolspelers moeten hun comfortzone verlaten, ook al is dat niet gemakkelijk.

De prijs van hout rijst de pan uit. Heeft dit gevolgen voor de huidige productie?

Thierry Beguin: We merken stilaan een effect op de prijzen en de doorlooptijden. Dit kan een probleem vormen voor de projecten die eraan komen. Wat er gebeurt is dat de prijzen omhooggaan en ook de leveringstermijnen aanzienlijk langer worden. Dit kan uiteraard gevolgen hebben voor het werk in het atelier. Onze voorraden raken op en we

wachten op de materialen, maar dat geldt niet alleen voor ons. Alle bedrijven worden hiermee geconfronteerd. Over enkele maanden kan dit precair worden."

Philippe Courtoy: Ik zit 30 jaar in de sector en dit heb ik nog nooit meegemaakt. Tekorten en prijsstijgingen doen zich voor bij vele materialen. Het is niet alleen hout, vele aannemers hebben ook problemen met PVC of isolatie. De stijgingen zijn voornamelijk het gevolg van speculatie. Ik zou graag met zagerijen praten om te horen of zij problemen hebben met de levering van boomstammen. De meesten hebben hun voorraad gezaagde planken. Ik denk dat dit tekort 'georganiseerd' is, alleen maar om de prijzen te verhogen en dat is een gevaarlijke situatie. Op middellange tot lange termijn zullen beleggers hout de rug toekeren. De oorsprong hiervan is de Amerikaanse markt. Onder Trump zijn er in de Verenigde Staten nieuwe belastingen gekomen op de invoer van Canadees hout. Als gevolg daarvan exporteerden de Europese zagerijen naar de VS tegen een veel hogere prijs dan de Europese prijs. Zo is het tekort ontstaan. Sommige producten verdrievoudigden in prijs. Er is iets in de keten dat niet klopt, maar ik denk dat het een tijdelijk fenomeen is. De prijsniveaus zullen dalen tot een niveau waarop de indexing, die al heel lang niet meer heeft plaatsgevonden, op hout zal worden gecorrigeerd. ▶



Thierry Beguin, Business Unit Manager bij L'Atelier de l'Avenir





Is houtbouw de huisvesting van morgen?

Thierry Beguin: We krijgen steeds meer aanvragen voor projecten. Het totale aantal neemt zeker toe en het zou nog meer kunnen versnellen. Hout is een veelzijdig product, zowel voor nieuwbouw als voor renovatie. En het materiaal is een belangrijk onderdeel binnen de zoektocht naar een langetermijnstrategie. Onze producten zijn milieuvriendelijk en de voordelen zijn ruim. Meer en meer gebouwen worden uit hout gebouwd, we zijn eindelijk wakker geschoten. In overeenstemming met het beleid van vandaag moeten we aan onze toekomst bouwen. En ik zie een mooie toekomst voor hout. Met ups en downs, maar de toon is zeker gezet.

Philippe Courtoy: We zitten op het goede spoor wat de toekomst betreft. Het juiste materiaal op de juiste plaats om ecologisch verantwoorde en correcte kosten te bekomen, dat is het doel. Of het nu gaat om hout, metaal of beton. Voor de ontwikkeling op lange termijn zijn we niet verplicht om naar 100 % hout te evolueren. Als beton of metaal het aangewezen materiaal is voor een bepaald project, dan is dat prima. In vergelijking met Frankrijk moet België wat houtbouw betreft nog een inhaalbeweging maken en ook Nederland begint zich te ontwikkelen. De sector is aan het boomen. Op Belgisch niveau nemen de cijfers toe. In de tertiaire sector zien we de laatste jaren veel thermische renovatie en we bereiken zeer hoge prestaties met hout. Voor kantoren, bijvoorbeeld, zorgt hout voor een verhoogd gevoel van welzijn. Ik zie ook een mooie toekomst voor de markt omwille van wat er in het buitenland gebeurt. De Europese Green Deal loopt en hout zal zijn rol moeten spelen in deze ecologische transitie, die 40 % van de CO₂-uitstoot verte-genwoordigt. ■



Interview met Olivier Rens van
De Waal Solid Foundations

Funderingssp biedt totaalop

De Waal Solid Foundations ontstond vier jaar geleden uit de fusie van De Waal Palen, Wig Palen en Olivier Funderingstechnieken, maar heeft wortels die tot zestig jaar teruggaan. Het bedrijf biedt zijn klanten als specialist in diepfunderingen en beschoeiingen een totaaloplossing voor alle soorten gebouwen en voor de versteviging van elke bouwput.



De Waal Solid Foundations is samen met Sondex, De Waal Polska en Willemen Carpati onderdeel van de multinationale Groep De Waal, die 175 werknemers telt en jaarlijks goed is voor zo'n 800 werven en een omzet van 45 miljoen euro. "Dat gaat van kleine projecten, zoals een woning of een gsm-mast, tot appartementen, industriebouw, waterzuiveringsstations, raffinaderijen, distributiecentra, tunnels en bruggen", vertelt Olivier Rens, gedelegeerd bestuurder bij De Waal Solid Foundations.

Gvs-palen als handelsmerk

De Waal Solid Foundations focust bewust op een aantal technieken. De grondverdringende schroefpalen of kortweg gvs-palen vormen het absolute handelsmerk. Het bedrijf beschikt over 24 machines die daarvoor kunnen worden ingezet. De funderingsspecialist heeft meer dan dertig jaar ervaring met het uitvoeren van dat systeem in ons land. "We bieden steevast oplossingen die het draagvermogen garanderen en perfect uitvoerbaar zijn", licht Olivier Rens toe. "We zien

Specialist lossing voor elk werf

De Waal Solid Foundations beoordeelt voor elke werf wat de meest optimale machine is, rekening houdend met de beschikbare ruimte en hoogte en de grondkarakteristieken.

Olivier Rens, gedelegeerd bestuurder bij De Waal Solid Foundations.



meer en meer studiebureaus die alles in een softwareprogramma steken. Er komt een resultaat uit, maar ze hebben geen idee of dat wel uitvoerbaar is. Wij kunnen met onze expertise wél aangeven wat al dan niet kan. Wij werken die oplossingen zelf uit en vermijden daardoor de problemen die zich anders zouden voordoen bij uitvoering."

Micropalen en kokerpalen

Maar De Waal Solid Foundations biedt dus ook andere funderingspalen aan, zoals micropalen en geheide of geschroefde kokerpalen.

“ Klanten die zich laten verleiden door lage prijzen van onervaren bedrijven komen meestal terug naar ons omdat ze het verschil in aanpak en kwaliteit hebben ervaren ”

Die systemen worden gebruikt bij de renovatie van de funderingen van bestaande gebouwen of bij kleine, moeilijk toegankelijke werven of wanneer de werkhoogte niet vrij is door de aanwezigheid van schorringen. Micropalen zijn zeer handig daar waar funderingen moeten geboord worden door bestaand metselwerk. Geheide of geschroefde kokerpalen zijn dan weer beter wanneer je moet werken vanaf een bestaande, te behouden vloerplaat. Beide systemen kunnen tot bijna tegen de gevels geplaatst worden. Ze kunnen ook van pas komen bij de realisatie van kelders van bestaande gebouwen, wat het bedrijf nog niet zo lang geleden bewees op een site in Puurs.

De Waal Solid Foundations heeft machines van verschillende afmetingen voor deze paaltypes. De funderingspecialist beoordeelt voor elke werf wat de meest optimale machine is, rekening houdend met de beschikbare ruimte en hoogte en de samenstelling van de grond op de site.

Uitmunten reputatie

Naast diepfunderingen heeft het bedrijf ook al jaren ervaring met beschoeiingen. Ook daar biedt het een totaaloplossing voor elke bouwput, met onder meer secanswanden, berlinerwanden en soilmixwanden, al dan niet verankerd.

De firma's van Groep De Waal werken meestal in onderaanneming. Olivier Rens: *"Transportvergunningen worden onmiddellijk door De Waal aangevraagd. Ons grote aantal ma-*

chines – 40 stuks in totaal – en onze flexibele organisatie laten ons toe om snel te interveniëren en kort op de bal te spelen. En als er zich een panne of een ander probleem voordoe, kunnen we snel bijkomende machines inzetten."

Die uitmuntende reputatie is een belangrijke troef. Olivier Rens: *"We merken dat sommige van onze klanten zich laten verleiden door lage prijzen van onervaren bedrijven. Maar meestal komen ze dan toch terug omdat ze het verschil in aanpak en kwaliteit hebben ervaren."*

Indrukwekkende referentielijst

De referentielijst van Groep De Waal oogt bepaald indrukwekkend, met stuk voor stuk realisaties die getuigen van kwaliteit en vakmanschap. Een greep uit het palmares: onder meer de funderingspalen van de Ghelamco Arena (inclusief de brug over R4) in Gent, de spoorbypass in Mechelen, de nieuwe A11-autoweg in Westkapelle, het nieuwe distributiecentrum van Nike in Ham, nieuwe tankenparken voor Sea Tank, Vopak en ADPO, de wanden en palen voor het kantoorgebouw De Meander op de Tour & Taxis-site in Brussel, de Theunisbrug en zes andere bruggen over het Albertkanaal, de gevangenis in Haren, Beveren, Leuze en Dendermonde, de Forensische Psychiatrische Centra in Wondelgem en Antwerpen Linkeroever en Neo op de Heizelvlakte. ■



Jean-Pierre Buyle: “Het Justitiepaleis van Brussel moet zijn pracht terugvinden”

Het Justitiepaleis in Brussel, dat in 1883 werd ingehuldigd, lijkt stilaan vergroeid met de steigers die al meer dan 35 jaar naast dit prachtige gebouw staan. Vertragingen, administratieve problemen, afwijzingen van de autoriteiten ... Er zijn vele redenen waarom de werkzaamheden nog steeds stilliggen. Wij ontmoetten de heer Jean-Pierre Buyle, voormalig voorzitter van de Balie van Brussel en stichtend directeur van de Poelaert Stichting, die erg ijvert voor het behoud van het Paleis. Volgens Jean-Pierre Buyle moeten er dingen veranderen met als doel de werkzaamheden in 2040 te voltooien.

Kunt u de Poelaert Stichting omschrijven? Wat is haar relatie met het Justitiepaleis?

De Poelaert Stichting werd op 26 september 2011 opgericht door de Franse en de Nederlandse Orde van Advocaten van de Balie van Brussel. De stichting werd opgericht door Dirk Van Gerven en mijzelf als reactie op het verlaten van het Justitiepaleis door de overheid en enkele zeer slechte ideeën die de regering bedacht, waaronder de beroemde internationale ideeënwedstrijd voor

de toekomst van het Paleis. De regering had veel geld geïnvesteerd in deze wedstrijd, maar die leverde niets op aangezien de eerste prijs werd toegekend aan een project dat bestond uit de afbraak van het Paleis om de straten en huizen van de 19e eeuw weer op te bouwen. Voor justitie was er geen plaats meer. De regering wilde ook de basis van het paleis behouden voor culturele en commerciële activiteiten om zo het renovatieproject van het paleis te kunnen financieren. Dit leek ons een onsamenhangend en zinloos idee.

De stichting moest echt volledig onafhankelijk zijn. Het is een burgerbeweging die bestaat uit verantwoordelijke actoren (hoge magistraten, kunstenaars, architecten, ministers van Staat, professoren, advocaten ...). We werken al 10 jaar met grote vastberadenheid aan een visie voor de toekomst van het Paleis. Hiervoor werden reeds talrijke documenten opgesteld, die je kan terugvinden op onze website (www.poelaert.brussels). En er werden een aantal boeken gepubliceerd om bewustzijn te creëren bij de autoriteiten.

Welke verklaring is er voor de vertraging van de werken?

Ten eerste denk ik dat het Justitiepaleis als een probleem wordt ervaren door de politieke macht en dat niemand er echt in geïnteresseerd is. De afgelopen jaren hebben we gezien dat de federale regering veel heeft geïnvesteerd in Vlaanderen en

Jean-Pierre Buyle, voormalig voorzitter van de Balie van Brussel en stichtend directeur van de Poelaert Stichting



Wallonië door overal nieuwe rechtbanken te bouwen of te renoveren (Antwerpen, Gent, Bergen, Luik, Brugge, Nijvel ...). Voor deze projecten was geld geen probleem, terwijl in Brussel letterlijk de wil bestond om gewoon niets te doen. Het Justitiepaleis is een gigantisch gebouw dat in die tijd een echt uithangbord was voor België. Vandaag is niemand in staat de renovatie ervan te budgetteren, wat de politieke autoriteiten grote zorgen baart. Maar er komt wel schot in de zaak, mede dankzij ons werk. Het onderwerp wordt steeds actueler en er worden goede beslissingen genomen. De autoriteiten zijn bereid onze ideeën te volgen.

Hoe vlot de renovatie vandaag?

De renovatie gebeurt in verschillende fasen. In de eerste plaats is er de meest zichtbare fase: de renovatie van de gevels. De huidige regering heeft besloten om met de hoofdgevel te beginnen, met als doel de werkzaamheden in 2023 af te ronden. De werkzaamheden werden afgelopen voorjaar aangevat en het is de bedoeling om de steigers te versterken zodat de pijnpunten van het gebouw kunnen worden vastgesteld en kan worden bepaald wat moet worden gerestaureerd. Er zal een lichtplan worden opgesteld om bepaalde lijsten te kunnen vervangen, met aandacht voor decarbonisatie en het milieu. Voorlopig loopt alles volgens plan.

Vervolgens zijn de drie andere gevels aan de beurt. De renovatie duurt ongeveer 2,5 jaar per gevel. Aanvankelijk was het de bedoeling dat de voorgevel aan de Wolstraat als volgende zou worden gerenoveerd, maar Stichting Poelaert heeft gevraagd om voorrang te geven aan de gevel aan de Wynantsstraat. Joseph Poelaert had zich de ingang van het

Paleis van Justitie vanaf deze kant van het gebouw voorgesteld. De staatssecretaris heeft het omkeren van de gevels goedgekeurd en wij wachten nog op de validatie van de Regie der Gebouwen. De vier gevels moeten klaar zijn tegen 2030, op de tweehonderdste verjaardag van de Belgische onafhankelijkheid. Zodra de gevels klaar zijn, is ook voorzien om het grote plein af te sluiten door de poort te vervangen die Joseph Poelaert oorspronkelijk had voorzien en die in 1936 werd verwijderd.

Ook het project om de vier rechtszalen te beveiligen, vordert goed. Het project heet 'box in the box' en situeert zich op niveau -1 van het Paleis. De voorlopige oplevering zal deze zomer plaatsvinden en de zalen zullen aan het begin van het nieuwe gerechtelijke jaar in september in gebruik worden genomen. Tegelijkertijd werden ook zes studies gefinancierd door de Stichting Poelaert en de Kunstwijk. We hebben net een zeer grote architecturale studie ontvangen, gebaseerd op een honderdtal oorspronkelijke plannen van het Paleis. Het betreft een zeer omvangrijk document met verrassende en interessante aanbevelingen, waarin rekening wordt gehouden met de identiteit en de moderniteit van het Paleis. Deze studies zullen de Regie der Gebouwen helpen met de start van de renovatiewerken van het interieur van het Paleis. Die werkzaamheden zullen minimaal 10 jaar in beslag nemen en moeten tegen 2040 voltooid zijn. Dit onderdeel bestaat uit zes fasen en is bijzonder gecompliceerd aangezien de werkzaamheden gelijktijdig lopen met de ingebruikname van het paleis.

Intussen zijn wij ook al meer dan een jaar de behoeften van de bewoners aan het bepalen samen met de huurders van het paleis. Ons werk hierrond is afgerond en een werkdocument is voorgelegd aan de FOD

Justitie ter goedkeuring. Dit document zal vervolgens worden voorgelegd aan de afgevaardigden van de FOD Financiën, zodat de begroting kan worden goedgekeurd.

"Tenslotte zijn er twee organen in het leven geroepen door minister Geens, die destijds verantwoordelijk was voor Justitie en de Regie der Gebouwen. Er is het 'Steerco', dat wordt voorgezeten door de Stichting Poelaert en waarin alle actoren van justitie, zowel politieke als administratieve, zijn verenigd. We komen iedere maand samen om besluiten te nemen over de renovatie van het paleis. Het andere orgaan, 'Team Poelaert', zal bestaan uit twee afgevaardigden van de Regie der Gebouwen, twee afgevaardigden van de FOD Justitie en één afgevaardigde van de Stichting Poelaert. Helaas heeft de FOD Justitie lang geaarzeld bij de benoeming van zijn afgevaardigden, waardoor de oprichting van dit orgaan vertraging opliep. Dit probleem is nu van de baan en wij zullen in het najaar met de werkzaamheden kunnen beginnen.

Speelt de jeugd een rol in de toekomst van het paleis?

Absoluut. Wij werken voor de jongeren, de justitie van morgen. Wij gaan actief aan de slag met de feedback die wij krijgen. Veel jongeren komen met ons praten over mobiliteit, toegang voor gehandicapten, fietsparkeerplaatsen, artificiële intelligentie, alternatieve conflictoplossing ... Wij willen een rechtssysteem dat rekening houdt met jongeren, hun hoop en ambities.

Is 2040 als eindstation van de werken een realistische doelstelling?

Ik denk dat we moeten leven op overtuiging en hoop. Beetje bij beetje vordert het werk en natuurlijk zullen er nog obstakels en teleurstellingen volgen, zoals in een liefdesrelatie (lacht). Het Justitiepaleis zal na mij altijd voortleven. Het gebouw is nog steeds ongelooflijk modern en heeft niets van zijn schoonheid verloren. Helaas is er van generatie op generatie schade aangericht en het is belangrijk dat dit wordt rechtgezet. Ik hoop van harte dat onze beleidsmakers rekening zullen houden met al onze ideeën, zodat het gebouw opnieuw alle Belgen trots kan maken. ■

Beton zal alleen maar aan belang winnen

In april werd Geert De Maeyer – sinds 2017 algemeen directeur bij Inter-Beton – verkozen tot voorzitter van de Federatie voor Stortklaar Beton (FEDBETON). Geert De Maeyer, die binnen FEDBETON al enkele jaren als bestuurder en als voorzitter van de Commissie Exploitatie fungeerde, is vastberaden het hoofd te bieden aan de uitdagingen waarmee de sector te maken krijgt.

“Beton wordt steeds vaker als visuele eyecatcher gebruikt en dat heeft het toepassingsgebied uiteraard sterk vergroot”

Geert De Maeyer is allerm minst een onbekende binnen FEDBETON. Sinds april 2018 zetelt hij in de Raad van Bestuur en stond hij aan het hoofd van de Commissie Exploitatie en de Commissie Sociale Zaken. In het na-jaar van 2018 nam De Maeyer tevens het voorzitterschap van de Regionale Antenne Limburg op zich. Als voorzitter van FEDBETON volgt Geert De Maeyer nu Marc Jonckheere (Algemeen Directeur bij Aclagro NV) op. Marc Jonckheere was zes jaar lang voorzitter, bezorgde FEDBETON onder andere veel meer zichtbaarheid, ging de digitale snelweg op, bewerkstelligde de ingeslagen weg naar een loyale concurrentie en verstevigde het belang van het kwaliteitsproduct dat stortklaar beton is.

Geert De Maeyer wijst vooral naar de gedrevenheid en de deskundige expertise van Marc Jonckheere waarmee deze de bijzonder talrijke dossiers heeft weten te behandelen. “Marc heeft dat de voorbije zes jaren heel goed en plichtsbewust gedaan”, vertelt Geert De Maeyer. “Het is zeker de bedoeling om de uitgestippelde weg verder te zetten. Het is ook niet de rol van mij alleen om de lijnen uit te zetten. De Raad van Bestuur, onze leden, de verschillende com-

missies ... iedereen denkt mee. De eerste maanden als voorzitter zijn alvast vlot verlopen, mede dankzij het goed functionerende Dagelijks Bestuur en de motivatie van de bestuursleden. Mijn eerste taak is om alles binnen de organisatie te faciliteren en te zorgen voor een fijne, vlotte communicatie met alle leden. Dat gaat heel natuurlijk, mede omdat ik de organisatie al enkele jaren heel goed ken.”

Uitdagingen

Zoals iedere sector in de bouwwereld krijgt ook de betonsector de komende jaren af te rekenen met enkele fikse uitdagingen. Eerlijke concurrentie, veiligheid, duurzaamheid, circulariteit... Stuk voor stuk thema's die alleen maar aan belang zullen winnen. Geert De Maeyer: “De wereld is heel duidelijk aan het veranderen, ook in de betonindustrie. De CO₂-uitstoot verminderen zal de komende jaren één van de belangrijkste aandachtspunten blijven. Binnen de sector werden en worden hierrond al heel wat stappen ondernomen, we behoren in België immers tot de wereldtop betreffende CO₂-uitstoot in stortklaar beton. Een misschien wat onderbelicht, maar zeer zeker belangrijk aspect binnen deze problematiek is het overgedimensioneerd voor-



BETO



Geert De Maeyer,
Voorziter van FEDBETON

schrijfgedrag, wat uiteraard ook een negatief effect heeft op de CO₂-uitstoot. Verder zullen we ook grote stappen blijven nemen in het hergebruik en selectief slopen van beton. Een andere steeds weerkerende drempel is het vinden van gekwalificeerd personeel. Er zijn dus genoeg thema's waar we ons de komende jaren op moeten en zullen focussen."

Multifunctioneel product

Over de positie van stortklaar beton als product op zich binnen de sector is De Maeyer duidelijk. "Die positie blijft heel standvastig en zal in de toekomst zelfs alleen maar aan belang winnen", klinkt het. "Beton is en blijft een natuurlijk product met heel veel toepassings- en ontwerpmogelijkheden. Beton is bovendien perfect recycleerbaar en blijft ook een van de goedkoopste bouwmaterialen. Opmerkelijk is

ook de evolutie van beton als puur functioneel bouw materiaal naar zowel een functioneel als esthetisch interessant product. Beton wordt steeds vaker als visuele eyecatcher gebruikt en dat heeft het toepassingsgebied uiteraard sterk vergroot. En het mag dan wel een oud product zijn, ook beton is onderhevig aan innovatie én kan tevens een positieve rol spelen in de strijd tegen het tekort aan grondwater. Zo zijn al heel wat leden enige tijd bezig met de ontwikkeling en productie van waterdoorlatende en waterpasserende betonproducten. De techniek staat nooit stil."

Belang van FEDBETON

De sector van het stortklaar beton omvat in België zowat 270 betoncentrales voor ongeveer 160 ondernemingen. Goed voor jaarlijks om en bij de 12 miljoen m³ beton (cijfers 2019). Dat is net iets meer

dan één m³ stortklaar beton per inwoner, wat van de sector een van de belangrijkste producenten van bouwmaterialen maakt. "De betonsector is gigantisch en net daarom is een organisatie als FEDBETON van cruciaal belang. Er wordt bijvoorbeeld ook heel wat beslist op Europees niveau en ook daar kunnen wij als Federatie de Belgische betonindustrie vertegenwoordigen. We moeten de krachten bundelen om zowel internationaal, nationaal als zelfs lokaal onze stem te laten horen. Het is dan ook een grote drijfveer van FEDBETON om met de verschillende stakeholders en iedereen die betrokken is in de bouwindustrie in dialoog te gaan om de belangen van beton in het algemeen en stortklaar beton in het bijzonder te verdedigen", besluit Geert De Maeyer. ■



The new co

Environmentally F

for the Netherlands



Authorized PANOLIN Distributor

Van Meeuwen[®] 
IMPROVING INDUSTRIES

Van Meeuwen Lubrication

Bauwensplein 13/7
BE-9300 Aalst/Belgium
+32 53 76 76 00
info@vanmeeuwen.com
www.vanmeeuwen.com

Together

Cooperation

Environmentally Friendly Lubricants

and Flemish Belgium



Stronger



PANOLIN International Inc.

Bläsimühle 2 – 6

CH-8322 Madetswil/Switzerland

+41 44 956 65 65

international@panolin.com

www.panolin.com



Qualivie, meer dan 30 jaar ervaring in de zwembadsector

Qualivie, opgericht in 1989, is een bedrijf gespecialiseerd in de verkoop en installatie van zwembaden. Sinds 2009 heeft het bedrijf ook een wellnessafdeling, waarvoor het in zee ging met een Europees merk van hoogkwalitatieve bubbelbaden. Qualivie hecht bijzondere waarde aan de kwaliteit van zijn team: alle technici en installateurs beschikken over de nodige professionele kwaliteiten en de juiste waarden en normen. Een gesprek met Jean Ceuppens, gedelegeerd bestuurder van Qualivie.

Uw bedrijf bestaat al meer dan dertig jaar. Hoe verklaart u dat succes?

Jean Ceuppens: Ik denk dat daar meerdere factoren verantwoordelijk voor zijn. Ten eerste maken we het verschil met onze professionaliteit, zowel op commercieel en administratief vlak als 'in het veld'. Onze winkels in Pecq en Soignies bieden dan weer de nodige visibiliteit. Ze zijn tevens een aanspreekpunt voor klanten. Ook op aftersales zetten we hoog in: aan de opvolging van onze projecten besteden we best wat middelen. Tevreden klanten zijn dan ook het allerbelangrijkste. Zonder tevreden klanten stonden we niet waar we vandaag staan. We hebben ook besloten om samen te werken met het merk Desjoyaux, dat algemeen erkend wordt in de sector. Ook dat geeft ons extra zichtbaarheid.

Hoe staat de zwembadsector ervoor in 2021? Hoe zijn de vooruitzichten voor de rest van het jaar?

Sinds twee tot drie jaar beweegt er veel in de markt. Dat komt vooral door de opwarming van de aarde. Het wordt steeds vroeger op het jaar warm. Al vanaf half maart zien we veel bestellingen. Ook COVID had een gunstig effect op de sector, omdat klanten hun vakantie noodgedwongen thuis moesten doorbrengen. 2020 was daardoor voor de sector een uitzonderlijk jaar en dat zal voor 2021 niet anders zijn. We registeren nu al bestellingen voor 2022. Ik denk wel dat de groei dit jaar kleiner zal zijn in vergelijking met de groei in 2020. We zijn nu eenmaal beperkt in middelen. Omdat we kwaliteit willen blijven garanderen, geven we er de voorkeur aan om bepaalde projecten pas in 2022 uit te voeren.



Wat heeft starten met een afdeling Wellness voor uw bedrijf betekend? Stijgt de vraag naar dat soort baden?

Ongeveer tien jaar geleden zijn we daarmee begonnen. We wilden onze klanten die al een zwembad hadden iets extra bieden, maar uiteindelijk is het een volwaardig segment geworden, voor iedereen die een jacuzzi wil. We merken al twee tot drie jaar een stijgende vraag, net zoals dat het geval is in de markt van de zwembaden. Net zoals we handen te kort komen voor het plaatsen van zwembaden, lopen ook de levertijden voor onze wellnessoplossingen danig op. Modellen kan ik vaak niet meer fysiek tonen maar enkel op foto en klanten die heel specifieke dingen willen, moeten helaas geduld hebben.

Bent u voorstander van specifieke opleidingen voor de sector? En hoe verloopt de personeelswerving bij Qualivie?

Wij maken deel uit van de Desjoyaux-familie, die een opleidingscentrum heeft in Frankrijk. Dat helpt natuurlijk. Desalniettemin zou het goed zijn als er meer op algemene opleiding werd ingezet zodat alle zwembadspecialisten kunnen bijleren. Kantoorpersoneel werven wij rechtstreeks aan. Voor de aanwerving van arbeiders werken we samen met uitzendkantoren, waardoor we de werknemer kunnen testen alvorens hen al dan niet een vast contract aan te bieden. In drukke periodes nemen we soms tijdelijk extra arbeiders in dienst via uitzendbureaus.



Maakt u zich zorgen over ongekwalificeerde bedrijven die nu zwembaden zouden gaan bouwen? Wat zijn de risico's voor de klant?

Daar moeten mensen die een zwembad willen laten aanleggen achtzaam voor zijn. Van 2003 tot 2005 hebben we hetzelfde meegemaakt, na de bloedhete zomer van 2003. In feite kan iedereen zogenaamd zwembadspecialist worden. Zulke bedrijven richten zich meestal louter op het bouwen van zwembaden en bieden geen aftersaleservice. De eerste jaren gaat alles goed, maar wanneer klanten met problemen worden geconfronteerd omdat het werk slecht is uitgevoerd en die bedrijven daarop geen antwoord kunnen bieden, leidt dat onvermijdelijk tot faillissementen en klanten die met de problemen blijven zitten. Ze zullen dan een beroep moeten doen op zwembadspecialisten die wél gekwalificeerd zijn om de problemen op te lossen. Ongekwalificeerde bedrijven zijn absoluut een gevaar.

Hoe ziet u de toekomst van de zwembadindustrie?

Ik ben ervan overtuigd dat dit een groeiende markt is. Frankrijk is het op twee na grootste land op het gebied van zwembaden en daarom een goed voorbeeld. Frankrijk staat twintig jaar verder dan België en de markt blijft zich daar vandaag nog ontwikkelen. De zwembadwereld draait bovendien niet enkel om het bouwen van zwembaden, we merken ook een groeiende activiteit op het vlak van zwembadrenovaties. De systemen zijn ook geëvolueerd. Denk aan systemen voor bedekking, verwarming ... Automatische waterbehandeling was vroeger uitzonderlijk, maar vandaag gemeengoed. De technieken evolueren dus voortdurend. Ik ben ervan overtuigd dat de vraag op korte termijn weer zal dalen, maar daarna zal ze terug stijgen. De zwembadmarkt is een cyclische markt, maar ze heeft een mooie toekomst. ■



De UASW ontdekt Infrabel Academy



Op uitnodiging van Jochen Bultinck, COO van Infrabel, ontdekt de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken (UASW) in primeur de Infrabel Academy-site, gelegen aan het Weststation in Brussel.

Dit nieuwe, kwaliteitsvolle opleidingscentrum zal de ontwikkeling van zowel theoretische als praktische opleidingen voor de duizenden-één beroepen in de spoorwegsector mogelijk maken. Voor de leden van de UASW biedt dit nieuwe centrum een uitstekende opportuniteit om, samen met de organisator van de opleidingen, te zorgen voor kennisoverdracht op vlak van het aanleggen van sporen, bovenleidingen en signalisatie, en dit in een beveiligde omgeving. Dirk Rotthier, voorzitter van de UASW, ziet hierin een unieke gelegenheid om de sector op didactische wijze te promoten bij jongeren en zo nieuwe talenten aan te trekken. ■



HET GEHEIM VAN EEN SUCCESSVOLLE BUSINESS? DE JUISTE TOOLS MAKEN HET VERSCHIL!

*Bouwkroniek is dé oplossing voor
een efficiënt en professioneel beheer van
al uw bouwopdrachten privé EN publiek!*



VRAAG EEN **GRATIS DEMO** AAN
<https://biz.bouwkroniek.be/platform-overheidsopdrachten/>



bouwkroniek

SALES@BOUWKRONIEK.BE OF BEL NAAR **02 894 29 03**

Voor de cybersecurity van uw onderneming, F-Cyber Comfort.

Omdat uw onderneming dagelijks onder vuur ligt door hackers, kunt u zich maar beter beschermen met een verzekering op maat: **F-Cyber Comfort**.
Meer info: www.federale.be



De verzekeraar die zijn winst met u deelt

powered by



ZURICH[®]

federale.be

Federale Verzekering – V.U.: Tom Meeus – Stoofstraat 12 – 1000 Brussel - www.federale.be - Gemeenschappelijke Kas voor Verzekering tegen Arbeidsongevallen - Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen - Coöperatieve Vennootschap voor Verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CV - RPR Brussel BTW BE 0407.963.786/BE 0408.183.324/BE 0403.257.506.