

# Ruwbouw

## & algemene aanneming

## Nieuwe speler op de cementmarkt

## Bestellingen stijgen met 14% bij onze zwembadbouwers

## Cordeel viert 85<sup>e</sup> verjaardag in nieuw hoofdkantoor



**Confederatie Bouw**  
Ruwbouw & Algemene Aanneming  
Bouw, energie & milieu

# TOPPRESTATIES VOOR ELKE SPOUWMUUR

ISOVER glaswol is gegarandeerd de beste oplossing voor het isoleren van elke gevel. Gebruiksvriendelijk, duurzaam en brandveilig, kortom geschikt voor elk bouwproject. ISOVER Multimax 30 beantwoordt aan de strengste wetgeving en levert topprestaties door de jaren heen.

Meer weten over beter isoleren van spouwmuren op [www.isover.be/muurdossier](http://www.isover.be/muurdossier)

## ISOVER MULTIMAX 30, DE MAX IN SPOUWMUURISOLATIE

**WE HAVE  
IT WALL**





## ***Gevraagd: snel efficiënte regeringen***

Julie hebben waarschijnlijk net zoals ik tijdens jullie vakantie de trage regeringsvorming gevolgd, zowel op federaal als op gewestelijk niveau. Nu ik dit schrijf, is alleen nog maar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest klaar met zijn werk, terwijl in Vlaanderen en Wallonië eindelijk leefbare meerderheden tot stand lijken te komen. Laten we hopen dat deze regeringen genoeg oog zullen hebben voor de noodzakelijke ondernemingsgeest, zodat zij onze kinderen een veelbelovende samenleving kunnen bieden.



Het is ook te hopen dat toegang tot nieuwe woningen tegen een betaalbare prijs deel uitmaakt van hun projecten. Dat kan bijvoorbeeld via een lagere btw-voet voor afbraak en heropbouw van energieverlindende oude gebouwen, in heel het land en uit te voeren door specialisten uit de sector. De bouw kan immers veel oplossingen bieden voor de maatschappelijke en milieu-uitdagingen van morgen. De sector is vragende partij om bij te dragen tot de gemeenschappelijke inspanning. Ik hoop dat ook de beroepsopleiding in onze scholen en in de praktijk via een systeem van alternerend leren zal helpen om het hoofd te bieden aan deze uitdagingen.

Want één zaak is duidelijk: zowel op federaal als op gewestelijk niveau, heeft ons land efficiënte en moedige regeringen nodig. De activiteitsgraad van de bevolking (een gedeelde bevoegdheid) bedraagt in België slechts 64,7%, tegenover 68,9% gemiddeld in de Europese Unie (73,5% in Oostenrijk en 78% in Nederland). Een verhoging van het aantal werkenden is een absolute voorwaarde om onze sociale zekerheid in stand te houden. Het buitenland benijdt ons om dit systeem, maar de kosten ervan lopen te hoog op door de veroudering van de Belgische bevolking. Als wij het in zijn huidige vorm willen behouden, moeten wij daar allemaal samen werk van maken - met meer werkenden!

Met collegiale groeten,

**Frank Goes**  
Voorzitter

## **COLOFON**

### **Confederatie Bouw**

Lombardstraat 34-42 • 1000 Brussel  
Tel: +32 (0)2 545 57 10  
Fax: +32 (0)2 545 58 59  
www.confederatiebouw.be  
BTW: BE 406 479 092

### **Verschijningsfrequentie / Oplage**

4x per jaar • 3.200 exemplaren

### **Verantwoordelijke Uitgever**

Faba  
Lombardstraat 34-42 • 1000 Brussel  
Tel: +32 (0)2 511 65 95 • Fax: +32 (0)2 514 18 75  
faba@confederatiebouw.be • www.faba.be

### **Directeur Communicatie**

Filip Coveliers  
filip.coveliers@confederatiebouw.be

### **Advertentieverantwoordelijke**

Kristel Dekempeneer  
kristel.dekempeneer@confederatiebouw.be  
Tel. 02/545 56 99 • Mobiel 0474/81 38 76

### **Redactie**

Faba  
communicatiefaba@confederatiebouw.be  
Gunther Guinée  
Hoogboomsteenweg 135 bus 4 • 2950 Kapellen  
Tel.: +32 (0)3 888.27.33 • gunther.guinee@telenet.be

### **Vertaling**

Anouk van den Broek  
anoukvd@hotmail.com

### **Vormgeving**

Abder-Razzaq Boujdaini  
abder-razzaq.boujdaini@confederatiebouw.be



**SKYLUX**  
*Hello daylight!*

**KIES  
VOOR  
100%  
VEILIGHEID**

**De oplossingen van Skylux garanderen 100% doorvalveiligheid**



lichtstraten met 1200 joule netten



polycarbonaat kunststof lichtkoepels



glaskoepels



anti-doorvalrooster

Veiligheid op de werf is cruciaal. Platte daken worden meer en meer betreden. Denk maar aan het plaatsen van zonnepanelen of bij onderhoud van alle technische installaties.

De lichtstraten en de lichtkoepels van Skylux zijn niet alleen luchtdicht, ze isoleren prima en plaatsen gemakkelijk. Daarnaast hebben ze nóg een bijzondere troef: een groot deel van ons assortiment lichtkoepels en lichtstraten is **100% doorvalveilig**: daarmee voldoen deze producten aan de Europese norm van **1200 Joule**.

[www.skylux.be](http://www.skylux.be)

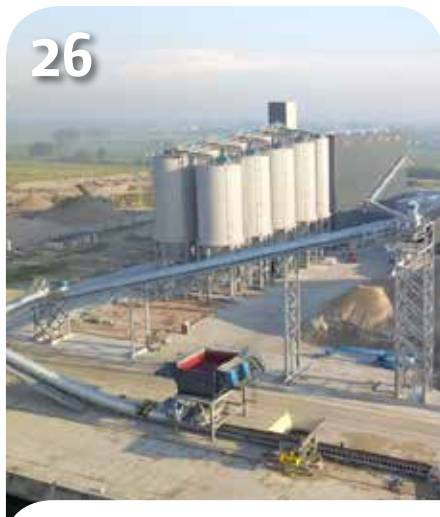


**SKYLUX**  
*Hello daylight!*



### 8 Bestellingen stijgen met 14% bij onze zwembadbouwers!

De jaarlijkse persconferentie van de Groepering van Algemene Aannemers van "Zwembadbouwers" vond op 20 juni plaats. Na een enquête bij de leden viel één vaststelling specifiek op: de orderportefeuille in de zwembadbouwsector is met meer dan 14% gestegen..



### 26 Nieuwe speler op de cementmarkt

De nieuwe cementfabriek van Cemminerals – de vijfde speler in ons land - in de Gentse zeehaven is klaar voor productie. Initiatiefnemer en Deceuninck-topman Francis Van Eeckhout neemt de operationele leiding echter niet zelf in handen, maar trok voormalig Inter-Beton-topman Dirk De Leus aan als nieuwe CEO.

#### Een publicatie van:



De Federatie van Algemene Bouwaannemers,  
De Unie van Aannemers van Spoorwegwerken,  
De Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers,  
De Groepering van Aannemers van Industriebouw en  
De Groepering van Houtskeldebouw  
De Groepering van Algemene Aannemers van Zwembadbouwers



3  
Edito  
Gevraagd: snel efficiënte regeringen

6  
Certificatie en traceerbaarheid van de gronden in Wallonië  
Walterre, op weg naar een gewaarborgd beheer van de gronden?

8  
Persconferentie voor de zwembadbouwers  
Bestellingen stijgen met 14% bij onze zwembadbouwers!

10  
Publireportage  
Kantoorruimte in voormalig Militair Hospitaal baadt in natuurlijk licht

12  
In gesprek met Annick De Swaef en Olivier Vandooren  
Nieuwe koers voor het WTCB en OCW!

16  
Tracimat  
Sterk in sloopbeheer

18  
Jubilerende aannemer plaatst nieuw hoofdkwartier op droogdok ex-Boelwerf  
Cordeel viert 85<sup>e</sup> verjaardag in nieuw hoofdkantoor

20  
Van voormalig postkantoor tot prestigieus woonproject  
"Den Baron", geslaagde herbestemming en aanzet voor andere projecten

24  
Vennootschappen  
Ter herinnering: vul het UBO-register in tegen 30 september en vermijd een sanctie!

26  
Cemminerals  
Nieuwe speler op de cementmarkt

29  
Digitalisering in de bouwsector  
Algemeen aannemer: veranderend beroep maar zelfde passie



# Walterre, op weg naar een gewaarborgd beheer van de gronden?

*Vanaf 1 november 2019 zal Walterre de certificatie en traceerbaarheid van de gronden in Wallonië waarborgen. Walterre is een consortium, opgericht als vzw door de Waalse Confederatie Bouw (CCW), COPRO (Onpartijdige instelling voor de controle van bouwproducten), Immoterae (nv, opgericht door het VCB om de expertise van de Grondbank te valoriseren) en de FWEV (Fédération wallonne des Entrepreneurs de Voirie).*

Dit consortium heeft de concessieovereenkomst in februari 2019 verworven en kreeg in maart de opdracht om, onder toezicht van de overheid, de kwaliteitscontroles en traceerbaarheid van de gronden in Wallonië te garanderen. Een gesprek met Aymé Argeles, Milieumanager CCW.

## Waarom was het beheer van de gronden in Wallonië nodig? Op basis van welke regelgeving?

De verplichting om het land te analyseren en te traceren, bestond onder de oude wetgeving niet. Deze afwezigheid veroorzaakte steeds meer problemen tussen aannemers en bouwheren, omdat het gebrek aan analyse extra kosten en discussies op de bouwplaats veroorzaakte. In april 2018 werd daarom een nieuw decreet inzake “bodemreglementering” aangenomen. Dit decreet bepaalt het beheer en de traceerbaarheid van de gronden in het Waalse Gewest. Om dit systeem te concretiseren werd in juli 2018 het decreet van de Waalse regering gepubliceerd, dat de principes van de certificatie en traceerbaarheid van de gronden definieert. En het is Walterre, aangesteld als concessiehouder door de Waalse regering, die deze certificatie en traceerbaarheid van de gronden zal waarborgen.

## Walterre zal de rechtszekerheid van alle betrokken partijen dus verbeteren?

Dat is de bedoeling. Het zal tot meer verantwoordelijkheid leiden aan beide zijden. Voortaan zal de opdrachtgever, via een bodemdeskundige, verplicht zijn om een kwaliteitscontrole uit te voeren op de te evacueren grond en zal hij dit moeten opnemen in het speciale bestek. De aannemer is verplicht ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de grond die hij vervoert, verenigbaar is met de gebruiksvoorwaarden van de stortlocaties of een andere locatie, met criteria voor



aanvaarding door de verzamelcentra. Vanaf 1 november 2019 is het verplicht om de kwaliteit van de grond te analyseren. Het Waalse Gewest voorziet een jaar vooraleer de certificatie van de controle van “grondkwaliteit” een markt-document wordt.

## De vzw staat dus ten dienste van de aannemers?

Ja, Walterre is onder andere opgericht door de Waalse Confederatie Bouw (CCW) om ervoor te zorgen dat de traceerbaarheidsprincipes worden aangepast aan de dagelijkse praktijk van hun beroep. Daarnaast willen we ook een collectieve verzekering voor aannemers in het leven roepen, omdat er geen sprake is van een nulrisico in het vervoer van grond. Deze moet nog worden uitgewerkt in samenwerking met het Waalse Gewest.

## Walterre zal alsnog extra kosten met zich meebrengen. Wat zijn deze kosten? Zullen zij ten voordele zijn van de stortplaatsen en de verzamelcentra?

Het gaat hier niet om extra kosten. Voortaan zal de kostenbeheersing over de hele keten beter zijn en zullen deze kosten worden verdeeld tussen de opdrachtgevers, de bouwbedrijven en/of de transportbedrijven. Deze kostenbeheersing voorkomt onaangename verrassingen bij de oplevering. De karakterisering van de grond zal voor rekening van de





**“De aannemer zal een bewustmakingsrol hebben voor de opdrachtgever”**

opdrachtgever zijn en de transportbonnen zullen voor rekening van de bedrijven of vervoerders zijn. De tarieven zullen ongeveer hetzelfde zijn als in Vlaanderen.

### **Laten we het even over Vlaanderen hebben, Walterre is een gelijkaardig systeem als de Grondbank ?**

Ja. We gebruiken dezelfde computertoepassingen als de Grondbank. Samen ontwikkelen we momenteel controleprocedures en ondersteunende instrumenten voor Wallonië. We willen meer aansluiten bij de service die de Grondbank aan haar leden biedt. Alle administratieve formaliteiten worden via een online platform afgehandeld, we willen papieren documenten vermijden en er zal een helpdesk beschikbaar zijn.

### **Waar moeten aannemers voortaan rekening mee houden ?**

Zij zullen de opdrachtgevers moeten meedelen dat zij nu verplicht zijn de kwaliteit van de grond te controleren. Zij zullen zich meer moeten interesseren voor de site die de grond zal ontvangen. Is deze al dan niet geschikt voor de grond die het zal ontvangen? Zij zullen zich er ook van moeten verzekeren dat de site over een vergunning beschikt om te worden bijgevuld. Tenslotte zullen zij vervoersbewijzen moeten uitgeven aan vervoerders als zij het vervoer van de grond niet zelf doen.

### **De opdrachtgevers zullen het spel dus moeten meespelen ?**

Ja, het is een verplichting. Zoals reeds vermeld, zal de aannemer een bewustmakingsrol hebben ten aanzien van de opdrachtgever. En het is het gewest dat dit alles zal controleren.

### **Tenslotte, kunnen onze leden er op rekenen dat er de komende maanden informatiesessies gepland zijn?**

In het kader van haar opdrachten en als erkende organisatie door de Waalse regering is de vzw Walterre verplicht om in elke provincie van het Waalse Gewest informatiesessies te organiseren. Deze informatiesessies zijn bedoeld om de werking van de procedures met betrekking tot de certificatie en de traceerbaarheid van de grond afkomstig van graafwerkzaamheden op een didactische en operationele manier uit te leggen aan alle gebruikers van het nieuwe traceringsysteem: bouwbedrijven, transporteurs, verzamelen- en/of verwerkingscentra voor grond, stortplaatsen, privé- en/of openbare aanbestedingsdiensten, architecten, landmeters, ontwerp bureaus, grondexperten,.... Deze sessies starten vanaf half september tot eind oktober.

INFO : [www.walterre.be](http://www.walterre.be)

#### **ROADSHOW: IN GANS WALLONIË**

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| · Dinsdag 24 september | Namen               |
| · Dinsdag 1 oktober    | Luik                |
| · Vrijdag 4 oktober    | Libramont           |
| · Dinsdag 8 oktober    | Bergen              |
| · Vrijdag 18 oktober   | Court-Saint-Etienne |
| · Dinsdag 15 oktober   | Verviers            |





# Bestellingen stijgen met 14% bij onze zwembadbouwers!

*De jaarlijkse persconferentie van de Groepering van Algemene Aannemers van "Zwembadbouwers" vond op 20 juni plaats. Na een enquête bij de leden viel één vaststelling specifiek op: de orderportefeuille in de zwembadbouwsector is met meer dan 14% gestegen.*



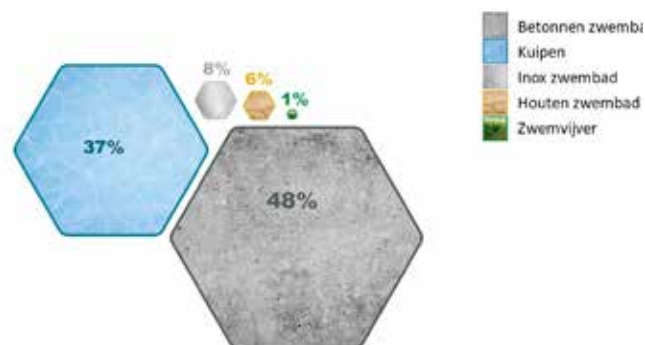
Almaar meer Belgen laten een zwembad aanleggen in hun tuin of kiezen voor een binnenzwembad. Tijdens de eerste vijf maanden van 2019 hebben de zwembadbouwers hun orderboeken met meer dan 14% zien stijgen. *“Wie denkt dat een eigen zwembad een dure grap is, denkt fout. De energie- en onderhoudskost bedraagt 5 euro per dag”*, weet Patrice Dresse, Algemeen Directeur van de Groepering van Algemene Aannemers van “Zwembadbouwers”. Volgens de groepering gaat het om een opmerkelijke evolutie, want ook de afgelopen jaren werden er stelselmatig meer privézwembaden gebouwd. De vraag naar binnenzwembaden neemt duidelijk toe.

## Hoeveel zwembaden zijn er de afgelopen jaren gebouwd?



De sectororganisatie stelt ook vast dat het aantal renovaties van privézwembaden de afgelopen drie jaar verdubbeld is. Jaarlijks krijgen zo'n zeshonderd privézwembaden een fikse opknapbeurt. Sommige zwembaden zijn al dertig jaar oud, maar zijn daarom helemaal niet onbruikbaar geworden. Ze hebben enkel een renovatie nodig en dat is ook perfect mogelijk. Wat de aanleg van nieuwe zwembaden betreft, kiest 48% van de klanten voor een betonnen zwembad en 37% voor een kuip, doorgaans uit polyester.

## Welk type zwembad is er op de markt?



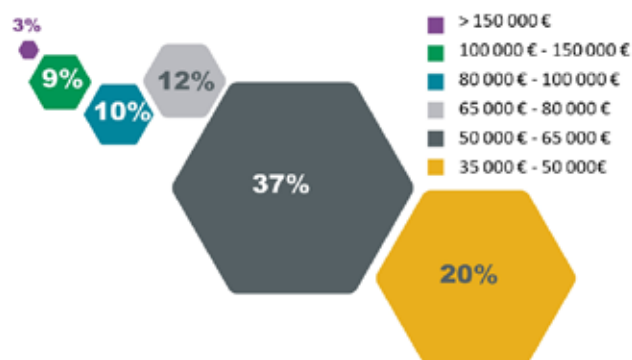
De meest courante maten zijn: 10x4 (35%), 9x4 (20%) en 11x4 (15%). Opvallend nog: bij 11% van de geïnstalleerde zwembaden gaat het om binnenzwembaden.



Patrice Dresse, Algemeen Directeur van de Groepering van Algemene Aannemers van “Zwembadbouwers” geeft toelichting bij de grafieken aan de pers.

De gemiddelde prijs voor de aanleg van een zwembad bedraagt 54.000 euro. Al is een startprijs van 35.000 euro ook realistisch wanneer het om een bescheidener zwembad gaat. Patrice Dresse: *“Wat zeker niet vergeten mag worden, is dat een zwembad meteen ook een financiële meerwaarde geeft aan de woning. Wie een zwembad plaatst van 50.000 euro creëert een meerwaarde van 75.000 euro. Het is met andere woorden een zeer goede investering.”*

## Wat is de gemiddelde prijs van de zwembaden die gebouwd zijn?



De persconferentie leidde tot artikels en reportages in diverse media: artikels in Knack Weekend, Het Laatste Nieuws, La Chronique, Trends Tendances, Sud Presse, L'avenir en reportages op Kanaal Z en in het VTM Nieuws.

Bovenstaand materiaal kan geconsulteerd worden via [www.zwembad-bouwers.be](http://www.zwembad-bouwers.be). ●



# Kantoorruimte in voormalig Militair Hospitaal baadt in natuurlijk licht



*Bijna een jaar geleden nam AG VESPA zijn intrek in een nieuw kantoorgebouw in de voormalige Generale Staf van het Militair Hospitaal aan het Paradeplein in Antwerpen. De zolder van het gebouw leende zich eigenlijk niet tot het inrichten van kantoren, maar twee lichtstraten van VELUX maakten dat toch mogelijk. “Om problemen te vermijden kozen we voor die opdracht anders dan in het verleden voor één partij. Het geeft een gerust gevoel dat er met VELUX nu maar één aanspreekpunt is. Zij handelen bovendien zeer correct en snel”, klinkt het bij AG VESPA.*

AG VESPA, het autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen, zit nu bijna een jaar in haar nieuwe kantoorgebouw. Dat staat in 't Groen Kwartier aan het Paradeplein, een gebied dat de afgelopen jaren door AG VESPA zelf volop werd ontwikkeld tot een groen en verkeersluw woongebied. De Generale Staf diende vroeger voor de verzorging van officieren en huisvestte de staf van

het Militair Hospitaal. Het gebouw is een combinatie van neo-Vlaamse renaissance en neobarok met enerzijds zijn overdadige decoratie zoals bloemmotieven en dakkapellen en anderzijds zijn volumespel met erkers, torentjes en trapgevels. De herbestemming van de Generale Staf vormt het sluitstuk van het belangrijke stadsproject 't Groen Kwartier.

## Monument

Omdat het gebouw een monument is, werd voor de renovatie samengewerkt met Monumentenzorg Vlaanderen. Wat behouden kon worden, werd ook behouden. De gevel en het dak zijn in de originele materialen hersteld en er werd nieuw buitenschrijnwerk geplaatst in eik, naar het originele model. Het volume van het gebouw





bleef hetzelfde. 360 architecten stond in voor de renovatie van het gebouw, B-bis architecten voor de interieurinrichting. Artes Roegiers was aannemer in het project waaraan een goed jaar gewerkt werd.

## Landschapskantoor

Het nieuwe kantoor bevindt zich in de middenbeuk van het gebouw, op de voormalige zolder. De bedrijfsruimte is eigentijds, maar respecteert de historie van het gebouw. “De zolder was in het verleden niet benut en leende zich qua ruimte wel om in te richten als landschapskantoor, alleen was er te weinig lichtinval via de dakkapellen. Om een aangename werkomgeving te creëren met voldoende daglicht werd

geopteerd voor de installatie van twee lichtstraten van VELUX, die het nodige licht in de dakkap trekken.” De bedrijfsruimte elders inrichten bleek moeilijk. “Het gelijkvloers werd in het verleden al ernstig verbouwd en de originele elementen gingen verloren. Daar kwamen dan ook een foyer en vergaderzalen”, zegt Mark Jansen, projectleider bij AG VESPA. “De eerste verdieping van het gebouw heeft dan weer een rigide historische kamerstructuur die moest worden behouden en niet alle hedendaagse kantoorfuncties laten zich onderbrengen in die kamers.”

## Zadeldakopstelling

Naast de twee modulaire lichtstraten

in zadeldakopstelling op 5°, plaatste VELUX ook nog witte binnengordijnen en 64 modules, waarvan vier INTEGRA®-ventilatiemodules en zes modules met invulpaneel. “In het kader van de garantie was het belangrijk om de volledige lichtstraten en hun afwerking bij één partij te leggen. In het verleden hebben we immers vaak problemen ondervonden wanneer er meerdere partijen betrokken waren. Het geeft een gerust gevoel dat er met VELUX nu maar één aanspreekpunt is en zij hebben al bewezen zeer correct en snel te handelen”, besluit Jansen. ●

*Tekst: Wouter Polspoel*



# Nieuwe koers voor het WTCB en OCW!

*De centra De Groote zijn de trots van het collectief wetenschappelijk en technisch onderzoek in de Belgische economie. Het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf (WTCB) en het Opzoekingscentrum voor de Wegenbouw (OCW), vooral bekend, erkend en gebruikt in de bouwsector, hebben beide een nieuwe algemeen directeur, hetgeen vrij uitzonderlijk is. We maken dan ook van deze gelegenheid gebruik om de balans van deze twee centra op te maken en hun strategieën en visies voor de komende jaren uit de doeken te doen. Ontmoeting met Annick De Swaef en Olivier Vandooren, respectievelijk algemeen directeur van het OCW en het WTCB.*

## Hoe ziet u de toekomst in de wegensector na een jaar aan het roer van het Opzoekingscentrum voor de Wegenbouw (OCW)?

Het OCW werd in 1952 opgericht bij toepassing van de wet-De Groote. Zijn missie is het stimuleren van de technische vooruitgang in de wegenbouw door het uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek en het verstrekken van documentatie en informatie. In een voortdurend veranderende samenleving blijft de behoefte aan onderzoek om de uitdagingen van vandaag en morgen aan te gaan, enorm groot.

We moeten dus inspelen op de nieuwe trends en maatschappelijke ontwikkelingen, maar ook op de verwachtingen en behoeften van zowel wegenbouwers en wegbeheerders als van alle soorten weggebruikers, voertuigen en infrastructuur. Kwaliteit, duurzame wegenbouw, duurzame mobiliteit en veiligheid staan al lang centraal in al onze projecten en activiteiten.

Digitalisering is een ander actueel aandachtspunt voor het centrum en de wegenbouw in het algemeen. Laten we







samen gaan voor de 100ste verjaardag van het OCW!

### Staat het WTCB ook voor nieuwe uitdagingen? Zijn er ingrijpende veranderingen

Hoewel het WTCB jonger is dan het OCW en dit jaar zijn 60ste verjaardag viert, delen we dezelfde opdrachten en hetzelfde enthousiasme. Als onderzoeks- en innovatiecentrum voor de sector slaan wij de brug tussen fundamenteel onderzoek en de praktijk op de bouwplaats. Om de bedrijven te helpen de kansen te grijpen die de verandering van de huidige bouwsector met zich meebrengt, lanceren we een actieplan dat vijf prioriteiten omvat en een soort contract vormt tussen het WTCB en zijn leden. We hebben dit plan daarom "Give Me Five" genoemd.

**1** De eerste prioriteit van dit actieplan is uiteraard gericht op onze kernactiviteiten. Onderzoek en toegepaste innovatie, uitgevoerd door uiterst vakbekwame medewerkers.

**2** De tweede prioriteit is niet minder belangrijk en betreft de dienstverlening aan de leden. In dit kader hebben we onlangs de aanzet gege-



**De 5 prioriteiten van het actieplan "Give Me Five" van het WTCB:**

- 1. Innovatie van topkwaliteit, met visie en openheid**
- 2. Meer toegevoegde waarde voor onze klanten en partners**
- 3. Meer en beter communiceren en opleiden**
- 4. WTCB 4.0 voor een Bouw 4.0**
- 5. Stimulerende samenwerkingsverbanden en partnerships**

ven tot wat we 'projecten in eigen regie' noemen: projecten die volledig gefinancierd worden door de ledenbijdragen, waardoor we nog beter kunnen inspelen op de concrete behoeften geformuleerd door de Technische Comit es, die elk beroep in de bouwsector vertegenwoordigen.

**3** Op het gebied van communicatie moeten we ervoor zorgen dat we modern en innovatief zijn. We moeten een taal gebruiken die aangepast is aan ons publiek. Tot op heden hebben we ook nog maar weinig gebruik gemaakt van de nieuwe sociale media. We zullen dit zeker aanpakken op korte termijn.

**4** De vierde prioriteit is uiteraard geen verrassing. We kunnen de sector niet helpen zichzelf te veranderen en de kansen van de vierde industri le revolutie te grijpen als we onszelf niet veranderen. Prioriteit 4.0 is daarom een WTCB 4.0 voor een sector 4.0.

**5** Om onze ambities te verhogen, om de Technische Comit es nieuw leven in te blazen en hun samenstelling te verjongen, om meer en betere dienstverlening te bieden aan de aannemers, moeten we nog meer samenwerken met de Fabo en de verschillende organen van de Confederatie Bouw.



## In gesprek met Annick De Swaef en Olivier Vandooren

### HET WTCB IN ENKELE CIJFERS

- **90.000** totaal aantal ondernemers die lid zijn van het WTCB.
- **110** aantal onderzoeksprojecten dat het WTCB jaarlijks uitvoert.
- **15.000** aantal adviezen, uitgebracht in 2018 door de ingenieurs van de afdeling Technisch Advies van het WTCB.
- **1.800.000 en 600.0000** aantal WTCB-documenten en -publicaties dat in 2018 van de website werd gedownload.
- **900** jaarlijkse opleidingen met medewerking van WTCB-ingenieurs.

### Hoe staat u in contact met aannemers? De overheid?

Bij het OCW situeren onze contacten zich op twee niveaus. In onze statutaire organen, onze Technische Comit es en in ons Programmacomit e zetelen vertegenwoordigers van aannemers, wegbeheerders en andere spelers in de wegenbouw. Onze huidige voorzitter is ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agenschap Wegen en Verkeer (AWV). We werken ook nauw samen met de Confederatie Bouw en de sectorfederaties (BFAW, FWEV, VlaWeBo), die belangrijke partners zijn.

Daarnaast zetten we in op rechtstreeks contact op het terrein en willen we onze diensten dichterbij de spelers brengen, meer bepaald via onze technische bijstand en opleidingen en met onze drie vestigingen ( en in elke regio).

Net als bij het OCW bestaan de statutaire organen en de Technische Comit es van het WTCB uit aannemers en vakmensen uit de bouwsector. Johan Willems van Willems Groep is momenteel voorzitter van het WTCB.

Bij het WTCB zorgen onze 260 medewerkers ervoor dat de resultaten van het wetenschappelijk en technisch

onderzoek van het centrum ten gunste komen van de aannemers in de bouwsector, maar ook van andere professionals uit de sector. De ervaring en het pragmatisme van de ene, in combinatie met de innovatieve geest van de andere, maken het mogelijk om praktische documenten te publiceren, om technisch advies op maat te geven door ter plaatse te gaan, of zelfs om cursussen en opleidingen te organiseren die beantwoorden aan de werkelijke behoeften van de sector. Onze website vormt de hoeksteen van de digitale communicatiestrategie van het WTCB.

Maar de kracht van het WTCB zijn ook de vele netwerken. De structurele samenwerking met de sectorale organisaties, en meer bepaald met de Confederatie Bouw en de beroepsfederaties, is van cruciaal belang om onze taak tot een goed einde te brengen.

### Is een kmo-aanpak nog mogelijk?

Het OCW zet zich in voor alle bedrijven uit de wegenbouw, ongeacht hun omvang. Ondanks de schaalvergroting op alle niveaus is en blijft de wegenbouw vooral een kmo-sector. Ongeveer 85% van de bedrijven zijn kleine en middelgrote ondernemingen.

Door hun beperkte omvang beschikken kleine en middelgrote onderne-

mingen niet altijd over de financiële middelen en het personeel om onderzoek te verrichten en hebben zij specifieke behoeften op het gebied van opleiding, bijstand, enz. Zij moeten echter ook in staat zijn zich te ontwikkelen, een optimale kwaliteit te garanderen en hun positie te behouden of zelfs te versterken. Een gerichte aanpak is daarom noodzakelijk en daar besteden we veel aandacht en zorg aan.

Het WTCB staat ter beschikking van alle aannemers die er de gewenste ondersteuning moeten kunnen vinden, ongeacht de grootte van het bedrijf of zijn activiteitendomein. Zelfstandigen en kmo's vormen uiteraard het middelpunt van onze aandacht: ze vertegenwoordigen 70% van de leden van het WTCB en ongeveer de helft van het aantal werknemers in de bouwsector. Dit verklaart waarom zowel de kleinere als de grote bedrijven vrijwel evenveel gebruik maken van de rechtstreekse en gepersonaliseerde dienstverlening van de afdeling Technisch Advies.

### Wordt de digitalisering van de sector door beide sectoren op een vergelijkbare manier ervaren?

Het OCW zet zich volledig in voor de digitalisering van zijn interne processen en werking. We hebben een IT-roadmap ontwikkeld met verschillende prioritaire projecten en we implementeren of nemen deel aan digitaliseringsprojecten ten behoeve van de sector. Een voorbeeld hiervan is het project 'URBANWISE Construction': een prototype van een IT-platform dat ontwikkeld is om de communicatie en de planning van de leveringen in het centrum van de stad en de bevoorradings van de bouwplaatsen (gebouwen en wegen) te optimaliseren.

Ter gelegenheid van Digital Construction Brussels 2018 lanceerden we ook het 'Digi-Barometer'-project. Het doel van dit initiatief is het meten van de digitaliseringsgraad en -evolutie in de sector. Tijdens de editie van 2019



worden de resultaten gepresenteerd en er zullen aangepaste acties worden uitgewerkt. Het OCW zal ook de WTCB-werkgroep 'BIM voor infrastructuur' leiden.

Sinds het begin van de IT heeft het WTCB een aantal tools en diensten ontwikkeld om de digitalisering van de sector te stimuleren en te ondersteunen. Met de vierde industriële revolutie en de invoering van BIM komt dit proces nu in een stroomversnelling. In België is het de sector die het initiatief heeft genomen door in 2016 het Technisch Comité BIM&ICT op te richten. Uniek in Europa is dat deze sectorcommissie er direct voor heeft gekozen om vertegenwoordigers

van alle beroepen samen te brengen. Deze vakmensen hebben kosten noch moeite gespaard om zo snel mogelijk, samen met het WTCB, de eerste referentiedocumenten af te leveren. Hierdoor kon België zijn achterstand ten opzichte van de buurlanden inhalen en zelfs een voorsprong op bepaalde gebieden boeken. Maar er is nog veel werk voor de boeg...

BIM is bovenal een samenwerkingsinstrument. BIM alleen werkt niet. Onze aandacht gaat vandaag dan ook uit naar de beste manier om de ontwikkeling van digitale vaardigheden van alle betrokken partijen te ondersteunen, waaronder ook die van vak-

mensen en onderaannemers. Zonder terug te komen op de vele acties die vaak in samenwerking met de Confederatie Bouw tot stand komen, wil ik er ook op wijzen dat we werken aan de oprichting van twee demonstratiecentra die gewijd zijn aan Bouw 4.0 en aan de ontwikkeling van een BIM-ecosysteem, 'BIMio' genaamd. Dit online ecosysteem zal de uitwisseling van informatie uit een digitaal model vergemakkelijken, door de relevante gegevens voor ieder vakgebied te bundelen. Door het opvragen van de hoeveelheidsgegevens zou bijvoorbeeld het opstellen van een prijsofferte door de onderaannemer worden vereenvoudigd, terwijl ook het aantal mogelijke fouten wordt verminderd. ●



UNIVERSITEIT  
GENT

## MARKTCONSULTATIE

### HUISVESTING PHD STUDENTEN, BEZOEKERS EN MEDEWERKERS VAN DE UGENT IN GENT EN KORTRIJK

Om de toenemende vraag naar huisvesting van internationale PhD studenten, bezoekers en medewerkers te ondersteunen, wil de UGent in kaart brengen aan welke voorwaarden zij (bijkomende) accommodatie zou kunnen huren. Tussen UGent en verhuurder zou een huurovereenkomst aangegaan worden voor een aantal studio's en/of flats (max. 1 slaapkamer), voor individuen en voor koppels. De UGent zou de hurende partij zijn en de accommodatie op haar beurt onderverhuren. De accommodatie is gelegen in Gent en/of Kortrijk. De overeenkomst neemt bij voorkeur een aanvang op 1 februari 2020, voor min. 30 wooneenheden. Vanaf september 2020 zou dit met 20 eenheden uitgebreid kunnen worden.

**Deadline voor het  
indienen van voorstellen  
is 4 oktober 2019.**



**Inlichtingen Gent:** Francis Ascoop ([Francis.Ascoop@UGent.be](mailto:Francis.Ascoop@UGent.be), Tel. 09 264 71 08)

**Inlichtingen Kortrijk:** Hilde Van Maele ([Hilde.VanMaele@UGent.be](mailto:Hilde.VanMaele@UGent.be), Tel. 056 24 12 10)

De ingediende voorstellen hebben geen bindend karakter (dit is een marktconsultatie en géén overheidsopdracht).



# Sterk in sloopbeheer

*Tracimat vzw is sinds 24 augustus 2017 actief als erkende sloopbeheerorganisatie. Het vrijwillige sloopbeheersysteem werd in het leven geroepen om de afvalstoffen van sloop en afbraak beter te scheiden en de verwerking ervan beter op te volgen. Dit om de kwaliteit van de recycleerbare materialen te verhogen en de milieu- en gezondheidsrisico's te elimineren.*



Tracimat vzw richt zich tot iedereen die betrokken is bij sloop- en afbraakwerken: bouwheren, deskundigen en studie bureaus, aannemers en vergunde inrichtingen voor de productie van gerecycleerde granulaten, kortweg 'de brekers'.

## 90% van de sloopgebouwen bevat asbest

*"De gezondheidsrisico's van sloopactiviteiten mogen we zeker niet onderschatten.", bevestigt Liesbet Van Cauwenberghe van Tracimat. "Alles start met de opmaak van een sloopvolgingsplan door een Tracimat-deskundige in opdracht van de opdrachtgever of de sloper. Met een conform sloopvolgingsplan in de hand kan de aannemer dan de nodige verwerkingstoelatingen aanvragen bij Tracimat. Uit die plannen blijkt dat in de praktijk tot wel 90% van de te slopen gebouwen nog asbest bevat. Niet alleen onder de vorm van de gekende golfplaten, maar ook in ontelbare andere toepassingen. Wanneer die inventaris niet correct wordt opgemaakt en het gebouw wordt gesloopt, is dat dus een risico voor het milieu en de gezondheid van de slopers en iedereen in de omgeving."*

Sinds 24 augustus 2017 moeten brekers een onderscheid maken tussen puin met een hoog- en laagmilieu-risico

coprofiel (HMRP/LMRP). Granulaten produceren uit HMRP-puin is complexer en dus duurder dan uit LMRP-puin. Een sloper heeft er alle baat bij dat hij de breker LMRP-puin kan aanbieden. Selectief gesloopt puin met een Tracimat-attest op zak krijgt immers de stempel LMRP en kan goedkoper verwerkt worden dan HMRP. Maar Tracimat zet ook in op zuiverdere afvalstromen met het oog op hoogwaardige toepassingen.

## 'Urban mining'

*"Onze organisatie ijvert er inderdaad ook voor om de circulaire bouwconomie op gang te brengen en efficiënter om te gaan met materialen die vrijkomen bij de sloop. Naast de steenachtige fractie (gerecycleerde granulaten) zijn er vele kansen voor andere recupereerbare materialen (pvc-ramen, glas, elektrische componenten, hout, etc.) waarvan de kringloop momenteel nog niet echt gesloten is. 'Urban mining' is niet langer een modewoord maar een trend waarbij grondstoffen gewonnen uit sloop de klassieke mijnbouw naar de kroon steken. Wist u dat sommige stortplaatsen meer goud bevatten dan sommige mijnen in Zuid-Afrika? We spreken dan ook niet langer over het afvalstoffendecreet, maar wel over het materiaaldecreeet.", aldus Liesbet Van Cauwenberghe.*

## Einde overgangperiode

Met Tracimat neemt de bouwsector alvast het voortouw in een doeltreffend asbest- en afvalbeleid. De organisatie houdt toezicht op het verloop van de selectieve sloop- en afbraakwerken. Wanneer het puin afkomstig is van selectieve sloop en wanneer de werken opgevolgd werden door een erkende sloopbeheerorganisatie zoals Tracimat, bestaat de mogelijkheid dat deze laatste ook een verwerkingstoelating aflevert, waarmee brekers het puin dan kunnen accepteren als LMRP-puin. De regelgeving op dit vlak voorzag in een overgangperiode met een vereenvoudigde procedure die echter op 24 augustus afliep. Sinds die datum is - op enkele uitzonderingen na - de volledige traceerbaarheidsprocedu-



re van toepassing en is er om een verwerkingstoelating te verkrijgen niet alleen een sloopopvolgingsplan nodig, maar soms ook een verdere sloopopvolging. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen drie situaties. Voor gebouwen groter dan 1000 kubieke meter geldt een uitgebreide procedure, maar voor gebouwen kleiner dan 1000 kubieke meter is de procedure eenvoudiger en hoeft er bijvoorbeeld geen deskundige te worden aangesteld voor de verdere sloopopvolging. Een controlebezoek en controleverslag zijn hier dan niet verplicht.

Ook voor infrastructuurwerken zijn een controlebezoek of controleverslag niet verplicht. Hier volstaat een verklaring van de sloper dat hij selectief heeft gesloopt en de gevaarlijke materialen correct heeft verwijderd en afgevoerd.

### Waardevolle databank

*“Gaandeweg bouwen wij ook een databank op met gegevens over de hoeveelheden en soorten grondstoffen die we kunnen recupereren uit bouw- en sloopafval.”, besluit Liesbet Van Cauwenberghe. “Die informatie is natuurlijk van onschatbare waarde voor bedrijven die vandaag al primair materiaal in hun productieproces vervangen door gerecycleerd materiaal of dat in de toekomst willen gaan doen.”*

### Veel baten bij samenwerking met Tracimat

Nu eind augustus de overgangperiode ten einde is gelopen en de volledige traceerbaarheidsprocedure van toepassing is geworden, is het voor de sloopbedrijven letterlijk vijf na twaalf om zich in regel te stellen met het nieuwe sloopbeheersysteem. Dit artikel gaf al een inzicht in de voornaamste gevolgen, wijzigingen en verplichtingen, maar een aansluiting bij Tracimat is aan te bevelen voor elke partij betrokken bij de keten van sloop- en afbraakwerken.

De bouwheer is namelijk verzekerd van een kwaliteitsvolle sloopinventaris bij aanbesteding van de sloopwerken zodat de sloper met kennis van zaken prijs kan geven, zonder verrassingen of onverwachte, extra kosten. Het puin kan ook tegen een lagere prijs worden verwerkt en men is er zeker van dat alle afvalstoffen op een legale wijze worden verwijderd. De sloper is daarenboven verzekerd van minder kans op deloyale concurrentie en minder discussies over onvoorziene werken. Hij geniet ook een commercieel voordeel gezien de kwaliteitsborging. De breker tenslotte zal blij zijn met de verbeterde kwaliteit van het aangevoerde puin waardoor het risico op niet-conforme granulaten afneemt en het vertrouwen in de kwaliteit van de granulaten zal toenemen. ●



SAVE THE DATE ! **FABA-STUDIEREIS: LISSABON**



FEDERATIE  
VAN ALGEMENE  
BOUWAANNEMERS

**VAN 29 APRIL TOT 3 MEI 2020**





# Cordeel viert 85<sup>e</sup> verjaardag in nieuw hoofdkantoor

*Op vrijdagavond 17 mei was het groot feest bij Cordeel, want toen vierde de jubilerende aannemer zijn 85<sup>e</sup> verjaardag met een circus-georiënteerd spektakel in zijn gloednieuw hoofdkantoor. Dat gebouw op het voormalige droogdok van de Boelwerf is op zich ook een huzarenstuk want het op voorhand geassembleerde honderd meter lange gebouw werd begin vorig jaar met grote hijskranen op de juiste positie getild.*

De firma Cordeel uit Temse is gespecialiseerd in industriebouw, kantoorbouw, utiliteitsbouw, civiele bouw en commercieel vastgoed. Zeg maar alles behalve privéwoningen in feite. De onderneming blaast dit jaar 85 kaarsjes uit en is er trots op dat ze al die jaren een onafhankelijk familiebedrijf is kunnen blijven. Met intussen ruim 1.800 medewerkers wordt elk project verzorgd van A tot Z: van ontwerp tot oplevering. Om elk bouwproces vlot en accuraat te laten verlopen, beschikt Cordeel niet alleen over gemotiveerd en hooggekwalificeerd personeel maar ook over eigen productie-units zoals een schrijnwerkerij, een metaalafdeling, een (prefab)betonafdeling en een ijzervlechterij. Bouwbedrijf Cordeel is dan ook ver buiten de eigen landsgrenzen actief en werkt onder meer ook in Nederland, Duitsland, Frankrijk, Bulgarije, Roemenië en Servië. In 2015 werd het multi-technisch bedrijf IM-TECH overgenomen. Samen kunnen ze nu een totaaloplossing bieden aan hun klanten.

## Stukje geschiedenis

Alles ontstond in 1934 toen de amper negentienjarige Ghislain Cordeel zijn eigen schrijnwerkerij in Sint-Niklaas begon. Op vraag van de klanten

werd hij na de oorlog een algemene aannemer en toen er opdrachten binnenstroomden van bedrijven uit de Antwerpse haven werd Cordeel een groeiende bouwfirma. Nadat in 1970 Ghislain's zonen Dirk en Marc ook in de zaak stapten, ontwikkelde het familiebedrijf zich van toen af aan snel tot een groep van bouwbedrijven.

In 1979 kwamen beide zonen aan het hoofd van het bedrijf te staan. Tien jaar later nam Cordeel het Limburgse Vangronsveld over en ontwikkelde dit bedrijf verder als een tweede Belgische vestiging. In de periode van 1990 tot 1999 opende Cordeel zijn eerste buitenlandse vestiging in Nederland (Vlissingen en vervolgens ook Zwijndrecht) en later volgden ook nog vestigingen in Duitsland (Aken) en Frankrijk (Rijsel) en werd ook Cordeel Bulgarije opgericht in Sofia. In 1994 vervoegde Filip Cordeel de leiding (derde generatie).

In 2003 kocht Nieuw Temse NV - waarvan Cordeel deel uitmaakt - de Oude Boelwerfsite in Temse en startte daar met de herontwikkeling ervan tot een woonzone en een kmo-zone. De plaats waar in 2009 ook gestart werd met de bouw van de nieuwe metaalafdeling van Cordeel, vervolgd in 2014





met de bouw van de prefabafdeling. In 2019 wordt de schrijnwerkerij afgewerkt.

En nu – exact 85 jaar na de oprichting van de onderneming - werd deze verjaardag feestelijk gevierd op 17 mei in het prachtige nieuwe hoofdkwartier bovenop het voormalige droogdok van



Nieuw hoofdkantoor van Cordeel in Temse

de Boelwerf. Nu is het bedrijf volledig ingeplant op de Boelwerfsite te Temse.

## Blikvanger en huzarenstuk

Het voor die tijd ultramodern droog- en uitrustingsdok op de Boelwerf was met zijn lengte van 560 meter en breedte van 55 meter het langste droogdok ter wereld. Na het faillissement van de Boelwerf en de realisatie van woon- en kmo-zone De Zaat lag het droogdok er echter lange tijd maar leeg bij. Nu zorgt Cordeel, dat al zijn activiteiten overbrengt van industriële zone TTS naar De Zaat, voor een ware blikvanger en een echt huzarenstuk qua constructie.

Het bureaugebouw telt twee verdiepingen, waar de directie en administratie gehuisvest zijn. Het 100x26 meter grote volume overbrugt letterlijk het voormalige droogdok van de Boelwerf in Temse en rust op twee uit de kluiten gewassen pijlers en ‘zweeft’ zo 20 meter boven de waterspiegel. Het markante ontwerp is van de hand van BINST ARCHITECTS.

Dit alles was mogelijk omdat Cordeel naast zijn prefabbetonfabriek ook over een eigen metaalafdeling beschikt. *“Jarenlange kennis en vakmanschap stelde onze bouwfirma in staat om deze indrukwekkende staalstructuur te fabriceren”,* aldus de verantwoordelijke van Cordeel. *“Het gebouw werd eerst ter plekke op de begane grond geassembleerd door de eigen metaalafdeling en vervol-*

*gens met grote hijskranen op de juiste positie geplaatst boven het droogdok: een spectaculaire operatie die heel wat vakkennis vereiste. Door het gebouw 20 meter boven de waterspiegel te bouwen, houden we alle mogelijke opties open voor een mogelijke latere invulling van het droogdok.”*

Een andere uitdaging was ook de gevelbekleding. Het gros van de gesloten vlakken van het zwevende volume is namelijk bekleed met spiegelende ALUCOBOND-panelen, goed voor een totale oppervlakte van ca. 5.500 m<sup>2</sup>. Ze werden allemaal op maat gemaakt in het atelier van gevelconstructeur Limeparts-Drooghmans, maar de plaatsing ervan was geen sinecure. Gezien de specifieke locatie konden er bijvoorbeeld geen hoogtewerkers worden gebruikt. Dat probleem werd deels opgelost door samen met het jubilerend Cordeel een specifieke stelling op te trekken. Maar dan nog moest er zeer nauwgezet en voorzichtig te werk worden gegaan om eventuele schade te voorkomen, want dit soort spiegelende panelen is uiterst fragiel.

## Proficiat

We feliciteren Cordeel dan ook niet alleen met de 85e verjaardag en het geslaagd feest maar ook met de imposante nieuwbouw die een uitstekend visitekaartje is voor de onderneming en haar kennis, ervaring, mogelijkheden en capaciteiten. ●



# “Den Baron”, geslaagde herbestemming en aanzet voor andere projecten

*Een voormalig postgebouw en administratieve lokalen omvormen tot tien wooneenheden en één handelsruimte in een woonwijk, dat is in enkele woorden het project “Den Baron” van algemene bouwonderneming Bato in de Brusselse rand. Hier krijgt de “betonstop” een concrete invulling, terwijl het project helemaal voldoet aan de nieuwste EPB-eisen. Wij gingen langs bij Tom Spapens, gedelegeerd bestuurder van Bato, een algemene bouwonderneming en projectontwikkelaar in Vlaams-Brabant, en bovendien kersverse bestuurder van de Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers. Hij gaf ons meer uitleg over dit project dat ook in de schijnwerpers stond tijdens de Open Wervendag in mei dit jaar.*

Het oude postkantoor langs de Baron de Vironlaan in centrum Dilbeek stond al leeg sinds 2013 toen het van de sloop werd gered door projectontwikkelaar Bato. Deze herbestemde het gebouw naar een karaktervol woonproject, boordevol technologie en conform de BENO-veren norm. Het gebouw kreeg de naam “Den Baron” omdat het één van de mooiste lanen van Dilbeek alle eer moet aandoen. Het gaat immers om de voormalige

oprijlaan naar het kasteel-gemeentehuis en dat prestigieuze uitgangspunt wilde men absoluut meenemen in de uitwerking van de plannen.

Het was de bedoeling om het oude postgebouw bijna helemaal te strippen, zodat eigenlijk alleen het volume werd behouden. Vervolgens zou het gebouw een totale make-over krijgen, al zal de oude post er zeker nog in te herkennen zijn. “Den Baron” in zijn

nieuwe vorm bestaat uit drie woningen, zeven appartementen en één handelsruimte. Er is een ruime keuze uit één-, twee- of drieslaapkamer appartementen. Verder zijn er individuele garages en autostaanplaatsen die met een lift bereikbaar zijn. Als alles volgens plan verloopt, is “Den Baron” in de zomer van 2020 opgeleverd.

## Isolatiemantel

Bato heeft het project niet enkel ontworpen maar staat ook in voor de bouw en de verkoop en hecht daarbij veel belang aan energiezuinigheid. BENO-veren wordt vanaf 2021 de nieuwe standaard in Vlaanderen, maar de bouwonderneming vond het vanuit haar duurzaamheidsambities belangrijk om deze nu al toe te passen.

*“De buitenschil van het gebouw wordt volledig vernieuwd, waarbij het volume wordt omhuld met een nieuwe isolatiemantel”, zegt projectleider Tom Spapens. “We gaan zelfs zo ver bij onze keuze van materialen dat we energienormen halen die ver beneden de huidige opgelegde waarden liggen. Elk ap-*





partement wordt ook uitgerust met eigen zonnepanelen. In totaal acht stuks per eenheid, wat gemiddeld toch vijftig tot zestig procent van het energieverbruik van de bewoners zal opvangen. Op die manier wordt het jaarlijks energieverbruik tot een minimum beperkt wordt en de klant kan genieten van een fiscaal voordeel.”

## Een geslaagd project over de ganse lijn?

Dhr. Spapens is terecht trots op “Den Baron”: *“Het project is een mooie herbestemming, positief ook voor de samenleving in de directe omgeving van onze hoofdstad. Ongeveer vijftig procent van het project is dan ook al verkocht. Het is immers ideaal gelegen, op nauwelijks enkele kilometers van het stadscentrum, maar toch in een semi-plattelandsomgeving. Dit project kon voor het grootste gedeelte (80%) als een renovatie worden uitgevoerd en dus genieten van 6% btw. Het leende zich er helemaal toe, maar vaak gaat het om oude gebouwen van slechte kwaliteit, met alle gevolgen van dien, zoals verarming en achterblijvende investeringen. Dit zijn dan typisch zones waarin een bouwproject alleen economisch leefbaar kan zijn, met een goede energiescore, als de formule van afbraak- en heropbouw wordt toegepast. Maar dan geldt er natuurlijk wel een btw-voet van 21%.*

*Vanwege de stedenbouwkundige voorschriften konden wij bij dit project slechts één verdieping aan de bestaande structuur toevoegen, via twee appartementen met houtskeletbouw. Het project zal misschien nog een staartje krijgen, want een gedeelte van de kantoren aan de achterzijde van het project moet nog worden opgewaarderd ...”*

## Nieuwe bestuurder Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers

De heer Spapens is niet alleen projectleider van deze knappe renovatie, maar tevens kersverse bestuurder van de Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers en pakt zijn nieuwe functie enthousiast en ambitieus aan.



*“In deze functie voelde ik mij het nuttigst en het meest op mijn plaats binnen de Faba. In de woningbouwsector moet een algemeen aannemer tegenwoordig een bouwproject niet alleen technisch beheersen, maar ook aan de ontwikkeling ervan meewerken. De overheden zijn vragende partij voor projecten die het resultaat zijn van een dialoog om de stad en haar onmiddellijke omgeving een andere invulling te geven. Men verwacht*

*van ons een actieve en creatieve bijdrage tot dit proces, lang vóór de werf zelf van start gaat. Het memorandum van de Federatie voor de verkiezingen en haar acties voor bewustmaking van de politici, onder andere op Batibouw, zijn absoluut noodzakelijk voor de sector. De woningbouw kan de klimaatuitdagingen alleen beantwoorden met de nodige fiscale en juridische stimulansen.” ●*



# DIGITAL CONSTRUCTION Brussels

**23 & 24**  
OKTOBER  
**2019**

**GO  
DIGITAL!**  
TOUR & TAXIS | BRUSSEL

[WWW.DIGITALCONSTRUCTIONBRUSSELS.BE](http://WWW.DIGITALCONSTRUCTIONBRUSSELS.BE)

**BENOR**

TROUW AAN KWALITEIT  
LA QUALITÉ EN CONFIANCE

Uw project verdient  
een integraal kwaliteitsbeheer,  
van grondstof tot afgewerkt product.



BENOR • Lombardstraat 42 • 1000 Brussel • T 02 511 65 95 • [www.benor.be](http://www.benor.be) • [info@benor.be](mailto:info@benor.be)



www.concreteday2019.be



# Concrete DAY

17/10/2019

## BETON 4.0

**Reserveer nu al een stand**  
(plaats) om uw producten en diensten aan  
de deelnemers te kunnen voorstellen.

Raadpleeg de **sponsorformules** en  
verzekert u van een grotere zichtbaarheid.

# INSCHRIJVING

Online !



Contact: Anastassia Kastelis  
+32 (0) 476 67 52 83

### INSCHRIJVING Concrete Day

12:00 > 19:30

140 €  
P/P

### STAND BESCHIKBARE STANDAARDUITRUSTING 9m<sup>2</sup> (3x3m)

1250 €

- Hoge of lage tafel
- Aanplakborden
- 4 Stoelen
- Elektriciteit
- Verlichting
- Uw logo zichtbaar op onze website: [www.concreteday2019.be](http://www.concreteday2019.be)
- 2 toegangskaarten exposanten (12:00 > 19:30)
- Parking voor exposanten

NOG  
3 STANDEN  
BESCHIKBAAR!

### WORKSHOPS

Concrete 4.0 is de rode draad doorheen de dag. De workshops  
handelen over volgende thema's:

- Quality, research and innovation: en dit ivm onderzoek en productie
- Concrete 4.0: digitalisering van de sector en technische evoluties
- Project development for the future: de nieuwe technieken toegepast  
in nieuwe projecten geïntegreerd in de stad. Vooral het gebruik van  
beton en van technologie in vastgoedontwikkeling.
- Verankeringen

### WALKING DINNER (Cocktail & Dinner vanaf 19:00)

85 €

- Ontmoet uw cliënteel en handelspartners  
in een gastvrije omgeving!

### LOGO OP DE WEBSITE (met link naar eigen website)

+ Logo met vermelding « Sponsor » in al de gedrukte communicatie

275 €

### PARTNERS



Confederatie Bouw  
Bouw, energie & milieu



Confédération Construction  
Construction, énergie & environnement

bouwkroniek

[infobeton.be](http://infobeton.be)

Concretely Dynamic

SCIA

BE  
CERT

FEDBETON

A.A. RONG WHITP



BuildSoft  
innovatie voor betonbouw

w tcb  
cstc.be

MIECEBO

Holcim

GEOS laboratories  
BELGIUM

FEDERATION DES ENTREPRENEURS GENERAUX  
DE LA CONSTRUCTION  
FEDERAZIE VAN ALGEMENE BOUWMAANERS

LA CHRONIQUE

ecocem  
EMPHILIC



# Ter herinnering: vul het UBO-register in tegen 30 september en vermijd een sanctie!

*Een vennootschap heeft uiterlijk tot 30 september 2019 om de uiteindelijke begunstigden voor de eerste maal bekend te maken in het UBO-register. Dit dient te gebeuren door de wettelijke vertegenwoordiger, maar u kan hiervoor ook een boekouder aanstellen. Indien de registratie niet of te laat gebeurt, riskeert u een boete.*



Niet alleen vennootschappen, maar ook andere rechtsvormen worden soms misbruikt om geld wit te wassen of om misdaad en terrorisme te financieren. Om dergelijke praktijken tegen te gaan, kan de overheid via het UBO-register vaststellen wie er effectief achter een vennootschap staat (zeggenschap) of economisch voordeel haalt uit de vennootschap (eigendomsbelang). In het Engels gaat het om de "Ultimate Beneficial Owner" dat 'uiteindelijke begunstigde' betekent (hierna UBO). Informatie over deze UBO's moet door de informatieplichtige worden opgenomen in het UBO-register.

Een vennootschap is, als informatieplichtige, verplicht om accurate informatie over de uiteindelijke begunstigden mee te delen in het UBO-register en om gewijzigde gegevens binnen de maand na kennisname van de wijziging aan het register over te maken. Ook de maatschap is onderworpen aan deze verplichting. Andere informatieplichtigen zijn: vzw's, stichtingen, trusts, fiducieën en juridische entiteiten die gelijkaardig zijn aan trusts en fiducieën.

## Wie is de UBO van een vennootschap?

De uiteindelijke begunstigde van een vennootschap is:

1. de natuurlijke persoon die (on)rechtstreeks meer dan 25% van de stemrechten of van de aandelen of het kapitaal aanhouden in de vennootschap;
2. de natuurlijke persoon die zeggenschap heeft over de vennootschap via andere middelen dan aandelen/stemrechten (bijvoorbeeld via een aandeelhoudersovereenkomst);

3. indien niemand van de twee hierboven bedoelde personen kan worden geïdentificeerd (of indien er enige twijfel bestaat of de geïdentificeerde persoon of personen de uiteindelijke begunstigde is of zijn), is de uiteindelijke begunstigde de persoon of personen die behoort /behoren tot het hoger leidinggevend personeel in de vennootschap. In dit geval zal bewezen moeten worden dat de vennootschap de nodige stappen heeft ondernomen om UBO's van de eerste twee categorieën te identificeren.

## Het UBO-register invullen

### Door wie?

De wettelijke vertegenwoordiger moet het register elektronisch invullen. Maar hij kan het mandaat ook geven aan een personeelslid of aan een externe derde (zoals een accountant, revisor of boekhouder).

### De invulling door de boekhouder

Indien u een beroep wenst te doen op een boekhouder voor het invullen van het register, kan u deze persoon enkel elektronisch een specifiek mandaat geven via de volgende website: <https://eservices.minfin.fgov.be/mandates-csam/finances>.

De procedure hiervoor gaat als volgt: u dient zich aan te melden met uw eID (of indien u niet in het bezit bent van een eID-kaartlezer via de 'Itsme'-applicatie) waarbij u de optie aanmelden 'in naam van de onderneming' kiest. Vervolgens kiest u in het menu de onderneming waarvoor u het mandaat wilt geven. Zodra aangemeld, kiest u in



## ENKELE AANBEVELINGEN:

- Duid een wettelijke vertegenwoordiger aan of een mandataris om het register in te vullen.
- Bepaal wie de uiteindelijke begunstigten van de vennootschap zijn en tot welke categorie zij behoren.
- Verzamel de benodigde informatie over de uiteindelijke begunstigten van de vennootschap.
- Zorg ervoor dat u beschikt over bewijsstukken waaruit blijkt dat uw informatie toereikend, accuraat en actueel is.
- Zorg voor procedures binnen uw vennootschap zodat elke wijziging in de informatie binnen de maand aan het register wordt overgemaakt.

het tabblad 'aanmaken' in het menu 'mandaattype' voor de optie 'UBO-register'. In het menu 'rolkeuze' duidt u aan dat u mandaatgever bent en klikt u in het menu 'mandaatnemer' op de knop 'opzoeken'. Daarna kunt u uw boekhouder opzoeken en klikt u op 'valideren' om te bevestigen. Via 'volgende' krijgt u een overzicht van het aan te maken mandaat. Als alle gegevens correct zijn, vinkt u in het menu 'bevestiging' aan dat u de voorwaarden gelezen heeft en ermee akkoord gaat. Via deze pagina kan u ook uw boekhouder online verwittigen van het nieuwe mandaat, die het mandaat op zijn beurt kan aanvaarden zodat hij de aangifte bij het UBO-register voor u kan indienen. In het menu 'de andere partij op de hoogte brengen' vult u uw eigen e-mailadres en dat van uw boekhouder in. Ten slotte klikt u op 'bevestigen' en verschijnt er een bevestiging van het aanmaken van de nieuwe volmacht.

### Wanneer?

Een vennootschap kan tot 30 september 2019 de uiteindelijke begunstigten voor de eerste maal registreren.

### Hoe?

De registratie moet gebeuren op het MyMinfin-portaal: <https://eservices.minfin.fgov.be/myminfweb/> (onder rubriek 'nuttige links' klikken op 'UBO register').

### Welke informatie?

Een vennootschap moet voor elke UBO de volgende informatie meedelen:

- naam en voornaam;
- geboortedatum (dag, maand, jaar);
- nationaliteit(en);
- land van verblijf;
- volledig verblijfsadres;
- de datum waarop hij/zij UBO is geworden. Het mag hierbij gaan om de meest recente datum die bekend is bij de informatieplichtige;
- het identificatienummer van het Rijksregister van natuurlijke personen of van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid;
- de categorie van de UBO waartoe hij/ zij behoort. Behoort de UBO tot meer dan één categorie dan moet een registratie in elke categorie gebeuren;

- of het gaat om een alleenstaande of gegroepeerde UBO;
- de aard en de omvang van het uiteindelijke economisch belang in de vennootschap.

In geval van een onrechtstreekse UBO moet ook alle vereiste informatie over de tussenpersonen aan het register worden overgemaakt.

### Stukken verzamelen en toevoegen

De vennootschap zal ook alle relevante stukken van de verstrekte informatie (zoals kopieën identiteitskaart van de UBO, het register van de aandeelhouders,...) dienen te verzamelen want die moeten in het register worden toegevoegd. Dit dient om te bewijzen dat de verstrekte informatie toereikend, nauwkeurig en actueel is.

### Een wijziging in de verstrekte informatie

De vennootschap moet elke wijziging in de verstrekte informatie overmaken aan het register. Dit dient te gebeuren binnen de maand vanaf het moment dat men kennis neemt van de wijziging. Om dit vlot te laten verlopen in de toekomst, raden wij aan om hiervoor een procedure binnen uw vennootschap uit te werken. Jaarlijks dient ook de juistheid van de informatie in het register te worden bevestigd.

## Wie kan het UBO-register inkijken?

Bevoegde autoriteiten en overheden (zoals de fiscus) hebben toegang tot het register, maar ook professionele partijen zoals banken, advocaten, notarissen en accountants. Bovendien heeft elke burger toegang (tegen betaling en beperkt). Zoekopdrachten gebeuren niet op naam van de aandeelhouders of bestuurders, maar aan de hand van het KBO-nummer of de vennootschapsnaam.

## Hulp bij het invullen van het UBO-register

Voor meer informatie over het UBO-register en hoe u deze moet invullen, kan u de volgende link van de FOD Financiën raadplegen: <https://financien.belgium.be/nl/E-services/Ubo-register>.

Via deze link kan u ook een nuttige FAQ en verschillende gebruikershandleidingen (zoals voor de wettelijke vertegenwoordiger of voor de mandataris-opdrachtgever) consulteren.

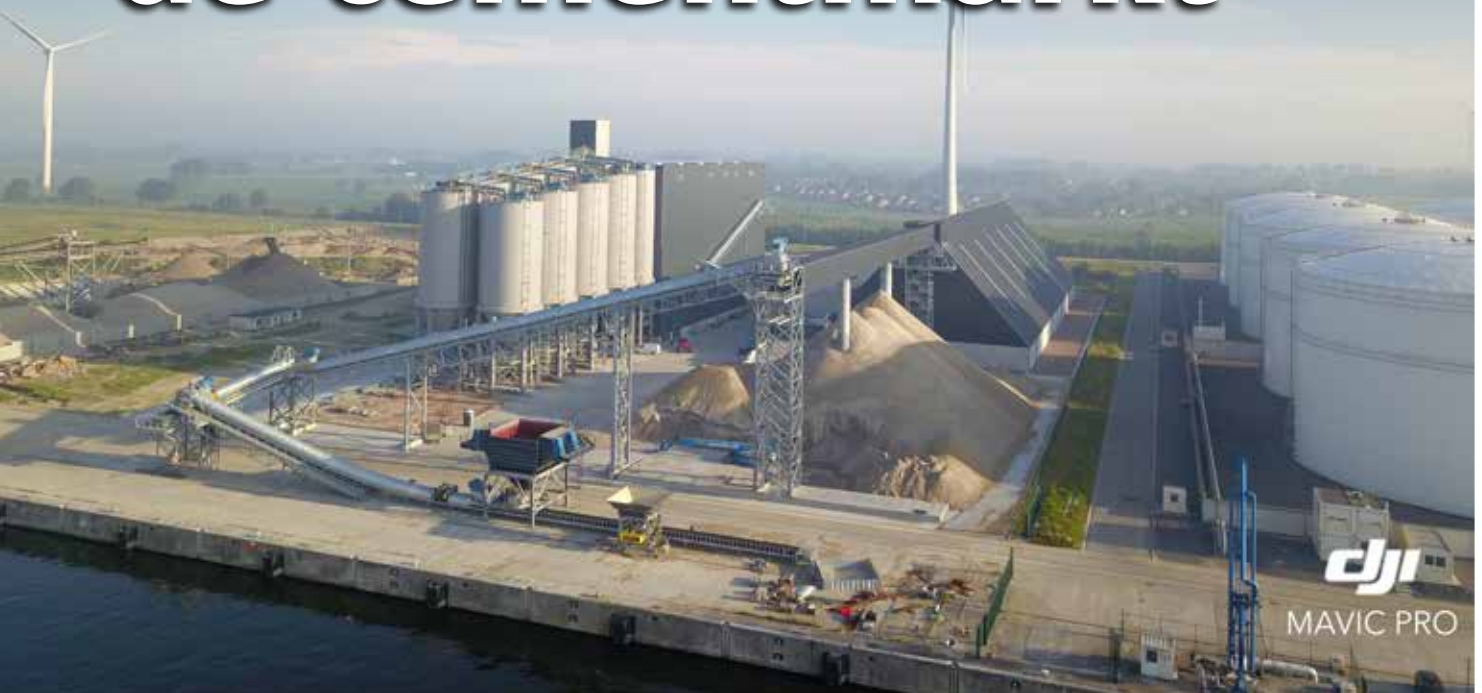
## Welke sancties in geval niet- of niet-tijdige registratie?

Indien de gegevens te laat of niet geregistreerd worden in het register, kan er een administratieve boete van 250 euro tot 50.000 euro worden opgelegd aan bestuurders, leden van het directiecomité of aan personen met de effectieve leiding van de vennootschap.

Om een boete te vermijden, moet de eerste registratie van de UBO's uiterlijk op 30 september 2019 plaatsvinden. ●



# Nieuwe speler op de cementmarkt



*De nieuwe cementfabriek van Cemminerals - de vijfde speler in ons land - in de Gentse zeehaven is klaar voor productie. Initiatiefnemer en Deceuninck-topman Francis Van Eeckhout neemt de operationele leiding echter niet zelf in handen, maar trok voormalig Inter-Beton-topman Dirk De Leus aan als nieuwe CEO.*



De West-Vlaamse Francis Van Eeckhout, grootaandeelhouder en CEO van de beursgenoteerde specialist in pvc-bouwprofielen Deceuninck, richtte begin 2016 de vennootschap Cemminerals op en investeerde 55 miljoen euro in de opstart van een hypermoderne cementmaalterij in de Gentse zeehaven. De nieuwe productielijn, met een maximale capaciteit van 1 miljoen ton per jaar, bevindt zich aan het Kluizendok, op amper enkele honderden meters van de plek

waar hij negen jaar geleden ook een cementfabriek opstartte.

De familie Van Eeckhout verkocht het cement- en betonbedrijf VVM echter in 2011 aan de Ierse groep CRH. Een verkoop die later naar verluidt werd betreurd, maar nu keert Van Eeckhout dus terug naar zijn roots.

*"Ik adem cement en beton, dat zit gewoon in mijn bloed. Intussen heeft pvc me ook goed te pakken, maar het doet*

*deugd om weer terug te zijn.", aldus Francis Van Eeckhout.*

De vraag of een vijfde en nieuwe speler in deze sector nog nodig was, wordt beantwoord met een aantal duidelijke doelstellingen. CEO Dirk De Leus: *"Wij willen ons positioneren als de enige onafhankelijke cementproducent in de Benelux, die dicht bij de lokale Belgische bouwbedrijven staat dan de internationale cementreuzen. Veel potentiële klanten snakken naar een Bel-*





CEO Dirk De Leus

*gische cementproducent die de taal van de klant spreekt. Vanuit Gent mikken we op klanten in een straal van 150 kilometer, zoals chappers en producenten van stortklaar beton die er doorlopend cement kunnen komen halen en zo de mogelijkheid krijgen om druk verkeer te vermijden, 7 dagen op 7 en 24 uur op 24. De chauffeurs worden voorzien van QR-codes die deuren openen, hen de weg wijzen en van het nodige product voorzien. We zetten dus sterk in op beschikbaarheid maar ook op ecologie.”*

## Meest ecologisch van Europa

De productie zou tot de meest ecologische van Europa behoren, onder meer dankzij de supermoderne en gigantische verticale cementmolen, die slechts de helft van de energie verbruikt in

vergelijking met traditionele cementmolens en dus ook verantwoordelijk is voor veel minder CO<sub>2</sub>-uitstoot.

*“Onze VRM-molen heeft een productiecapaciteit van 1 miljoen ton per jaar en is hiermee de grootste van Europa. Om deze molen te voeden beschikken we inzake grondstoffen over een opslagcapaciteit van 200.000 ton en voor de afgewerkte producten over tien silo's die elk 2.500 ton product kunnen opslaan. Onder de silo's bevinden zich vijf afzonderlijke laadpunten waar vrachtwagens afgeladen worden volgens de huidige standaarden inzake veiligheid en kwaliteit. Het hele proces van afhalen/leveren is van A tot Z geautomatiseerd met de eerder aangehaalde QR-codes, doch onder menselijke controle en begeleiding zodat er altijd kan worden ingegrepen indien nodig.”, aldus de CEO van Cemminerals.*

De fabriek bevindt zich overigens op een uitstekende locatie, gelegen aan water met een diepte van 12,5 meter, zodat ook grote zeeschepen kunnen aanmeren en er wereldwijd cement kan worden geëxporteerd en grondstoffen kunnen worden aangevoerd. Maar ook binnenschepen kunnen van-



zelfsprekend geladen en gelost worden als alternatief op de dichtslibbende Belgische snelwegen.

## Doelstelling en ambitie

Dirk De Leus schetst ook de doelstelling en de ambities van zijn onderneming als nieuwe speler op de cementmarkt, die als familiebedrijf toch haar stempel wil drukken op de internationale markt: *“Voor 2020 mikken wij alvast op de levering van een 350 à 400.000 ton cement aan correcte prijzen. Daarvoor zullen we als familiebedrijf dan ook ten volle onze troeven uitspelen: om te beginnen een product van topkwaliteit gecombineerd met een perfecte service. Andere doorslaggevende factoren zijn onze groene productie, een volledige onafhankelijkheid en het 24/7 beschikbaar zijn voor onze klanten. Dit alles doet ons vol vertrouwen uitkijken naar de toekomst. Aangezien certificatie in de cementindustrie zeer belangrijk is, hebben we natuurlijk op dat vlak ook al de nodige stappen gezet en Cemminerals zal op korte termijn over CE, BENOR en Komo beschikken en op iets langere termijn ook over de Afnor-certificatie.”* ●



# Algemeen aannemer: veranderend beroep maar zelfde passie

*De Federatie van Algemene Bouwaannemers (Faba) is een Koninklijke vereniging die werd opgericht in 1881. Ze groepeert 12 aparte beroepsfederaties en 15 lokale verenigingen en/of afdelingen. Het is vaak via deze laatste dat de Faba haar actieplannen ontwikkelt en bepaalt dankzij een zeer nauw contact met de 5000 aangesloten ruwbouw- en algemene bouwaannemers op het terrein.*



Wij hadden een dubbelgesprek met Giovanni Graceffa van de firma Graceffa Frères, Voorzitter van de Association Royale des Entrepreneurs Généraux du Centre (Henegouwen), en Eric Vandewiele, Gedelegeerd Bestuurder van de firma Eribo en voorzitter van de Confederatie Bouw West-Vlaanderen.

## **Hoe zien jullie de evolutie van het beroep van algemeen aannemer gedurende de afgelopen tien jaar? Is er veel veranderd?**

**Antonino Giovanni Graceffa:** Absoluut, we hebben de laatste tien jaar toch een kleine revolutie meegemaakt. Ten eerste is het beroep een stuk moeilijker geworden omdat de bouw ook technisch een pak complexer is geworden. We moeten van alle markten thuis zijn en alle facetten van de bouw hebben een serieuze technische ontwikkeling doorgevoerd. Maar we merken vooral ook de impact van de opkomst van het internet. De consument is niet langer onwetend, integendeel. Hij gaat online alles opzoeken en is niet alleen goed geïnformeerd maar weet ook veel duidelijker wat hij of zij wil. Hij kent de eigenschappen van de materialen, kent de prijzen en heeft al heel wat ontwerpen bekeken, dus ook qua design heeft hij meer in de pap te brokken. Als algemeen aannemer hebben wij een zeer complete taak en moeten wij met onze brede kennis en ervaring de gulden middenweg zoeken tussen het ontwerp van de architect, de wensen van de kandidaat-bouwer of verbouwer, de technische mogelijkheden én de economische haalbaarheid van al deze plannen in verhouding tot het budget van de klant.





**Eric Vandewiele:** Het is inderdaad zo dat de bouw complexer is geworden op het vlak van technieken. Neem bijvoorbeeld het aandeel elektriciteit: daar waar dat vroeger tien procent van de kosten bedroeg, spreken we nu over dertig tot veertig procent. Ook met de EPB-regelgeving is het allemaal een stuk minder evident geworden om een gebouw voldoende te isoleren en luchtdicht af te werken. Maar dat speelt dan weer in het voordeel van de algemene aannemer: de architect komt immers in het beste geval wekelijks langs op de werf maar kan er niet elke dag zijn. Daar ligt dus een belangrijke controle- en coördinatietaak weg voor de algemene aannemer, wiens functie zelfs nog aan belang toeneemt. Het werken met één algemene aannemer in plaats van diverse losse bedrijven is niet alleen efficiënter maar de prijs ligt meteen ook vast, zonder al te veel verrassingen tijdens het verdere verloop van het project en de bouwheer heeft maar één aanspreekpunt.

### **De Faba telt zo'n 85% leden met minder dan 10 werknemers, kleine en middelgrote ondernemingen zeg maar. Wat verwachten zij van hun (con)federatie?**

**A. G. Graceffa:** Laat ik om te beginnen zeggen dat wij ons als algemeen aannemer bijzonder goed omringd en gesteund voelen door de Confederatie en de Faba. Waar wij vooral ook veel belang aan hechten, is het juridisch advies dat ons geboden wordt. Een snel antwoord op juridische vragen en probleemsituaties is daarbij onontbeerlijk. Als kleine onderneming beschik je niet over een juridische dienst en kan je ook niet altijd en meteen beroep doen op een advocaat of jurist. Die dienst is dus goud waard. Het enige waar men wel moet voor opletten is de piramidestructuur waar de federaties naar evolueren. We merken dat er steeds vaker wordt gestreefd naar centralisatie van diensten en aanspreekpunten, terwijl het voor ons aannemers veel interessanter en eenvoudiger is regionaal en lokaal terecht te kunnen met onze vragen en problemen.

**E. Vandewiele:** Juridisch en fiscaal advies zeker, maar ook technisch advies. Vergeet niet dat we met het WTCB een sterke partner hebben op dat vlak. De (con)federatie die de

belangen van het beroep verdedigt is heel belangrijk, maar ik denk dat de leden/aannemers in de eerste plaats ook graag snel en goed geïnformeerd willen worden over alles wat ons beroep aanbelangt. Die service krijgen de leden inderdaad en zelfs meer dan dat: de confederatie organiseert ook aangepaste opleidingen en doelgerichte bijscholingen om de theorie in praktijk om te zetten. De laatste jaren geven wij zelfs meer opleidingen dan alle andere opleidingsverstrekkers samen.

### **Hoe zit het met de digitalisatie van de sector? Is die al volop aan de gang, ook voor de KMO's?**

**A. G. Graceffa:** Absoluut. Om hun concurrentievermogen op peil te houden en te kunnen blijven communiceren met hun sectorale partners of simpelweg om te kunnen beantwoorden aan de verwachtingen van hun klanten en de eisen van de markt, zijn steeds meer van onze leden aannemers aan het investeren in de digitalisering van hun bedrijf, of het nu gaat om BIM, 3D-printing, virtuele beeldvorming, intelligente brillen, het internet der dingen, geconnecteerde voertuigen op de bouwplaats of andere digitale toepassingen... al deze hulpmiddelen moeten het concurrentievermogen van de gebruikers verhogen. Toch moet dat mijns inziens met enige omzichtigheid gebeuren. Het zijn interessante hulpmiddelen, maar een computer of machine zal de mens nooit kunnen vervangen. Dat neemt niet weg dat de aannemers de boot niet mogen missen want ze kunnen die nieuwe ontwikkelingen gebruiken om de efficiëntie van hun bedrijf te verbeteren, maar ook om de kwaliteit van hun contacten en uitwisselingen met hun klanten en/of professionele partners te verhogen.

**E. Vandewiele:** Ik ben inderdaad ook van mening dat de meesten er mee bezig zijn, soms evenwel zonder het zelf te beseffen. Vergeet niet dat er pakweg 20 jaar geleden amper calculaties werden gedaan: het feit dat de collega dat werk aankon was soms al voldoende overtuiging om er zelf ook aan te beginnen. Maar intussen is dat veranderd en kan men op basis van de juiste data snel reageren en faalkosten beperken of voorkomen. Kleinere aannemers moeten vaak ook grotere ondernemingen volgen omdat die al werken ►



met BIM, speciale software hanteren of zaken digitaal aanleveren. En onderschat niet het aantal aannemers dat zijn wagenpark heeft uitgerust met een Track & Trace-systeem om mobiliteits- en verplaatsingskost te optimaliseren.

### En wat betreft de energetische eisen voor gebouwen, zijn die wat jullie betreft nog steeds redelijk? Of gaat het te ver?

**A. G. Graceffa:** De eisen zijn streng en de regels en berekeningen steeds complexer, maar ik ben voorstander. Ik heb het ook aan den lijve kunnen ondervinden. Een goede isolatie en luchtdichtheid zijn immers niet enkel doeltreffend om de verwarmingskosten te drukken maar ook om de warmte buiten te houden. Ik heb twee vakantiewoningen gebouwd in het zuiden, waarvan de meest recente veel beter geïsoleerd werd dan de eerste. Welnu...de resultaten en het verschil in energieprestaties zijn verbluffend, zelfs in die mate dat ik intussen de eerste alweer aan het bij-isoleren ben. Dus wat mij betreft zijn de energetische eisen meer dan redelijk en bijzonder nuttig.

**E. Vandewiele:** Het optimaal niveau in de nieuwbouw is intussen wel bereikt. Er is dan ook al heel wat veranderd op relatief korte tijd: men was de wijzigingen en verstrengingen nog maar net gewend, of er stonden er alweer een pak nieuwe klaar. Maar wat men uit het oog verliest is dat het hier gaat over ca. 15% van de gebouwen, terwijl de rest nog niet of ondermaats geïsoleerd is. Met de nieuwbouw zit het wel goed, maar we pleiten er dus eerder voor dat men het bestaande woningbestand aan strengere regels zou onderwerpen en daar meer werk van maken.

### Zijn de jongeren eigenlijk nog aangetrokken tot een job in de bouw? Hoe kunnen we ze extra motiveren?

**A. G. Graceffa:** Met de jongeren valt het over het algemeen nog mee, ik denk dat we eerder de ouders extra moeten motiveren en duidelijk maken dat een carrière in de bouwsector heel goed en aantrekkelijk kan zijn. Zij koesteren meestal zeer hoge verwachtingen en enkel wanneer hun kind in de meer theoretische en meer 'prestigieuze' richtingen niet goed genoeg presteert, mag het 'afglijden' naar 'lagere' studierichtingen en bijvoorbeeld het beroep van metsers aanleren. Ik heb het onlangs nog meegemaakt: één van de allerbeste metsersstudenten die ik ooit heb gekend – een echt natuurtalent – had het zwaar te verduren omdat zijn ouders zo teleurgesteld waren met zijn studiekeuze.

**E. Vandewiele:** Dat is inderdaad rampzalig tegenwoordig. Het aantal jongeren dat kiest voor opleidingen tot onze beroepen is ten opzichte van 2011 zelfs gehalveerd, het is erg gesteld. Nochtans heeft een 18-jarige schoolverlater in onze sector gegarandeerd werkzekerheid en ook een mooie toekomst voor de boeg met een goed inkomen. Maar desondanks loopt het vast. In september start de confederatie met een nieuwe imagocampagne, dus laat ons hopen dat dat het tij een beetje doet keren. Net als het duaal leren:

de verwachtingen zijn hoog gespannen, maar het komt niet echt van de grond.

### Wat zijn tenslotte uw voornaamste verwachtingen naar de toekomstige regeringen toe en dit zowel op regionaal als federaal vlak?

**A. G. Graceffa:** Wel, voorlopig zijn er op politiek vlak nog heel wat onzekerheden die ons bezighouden, maar wij pleiten vooral voor een herlancering wat betreft de overheidsopdrachten en de openbare werken. Nadat de registratie van aannemers op 1 september 2012 werd afgeschaft hebben we enkel nog de erkenning die een zekere mate van kwaliteitsgarantie biedt voor bepaalde werken...maar ook die wil men nu op Europees vlak gaan afschaffen. De nood is dus hoog om een internationaal aanvaard kwaliteitslabel in het leven te roepen dat daarvoor in de plaats komt. Want het werken met buitenlandse aannemers moet zeker kunnen, maar dan wel met bonafide ondernemers die dezelfde bijdragen moeten betalen als onze aannemers zodat we oneerlijke concurrentie niet in de hand gaan werken.

**E. Vandewiele:** Naast het geweer van schouder te veranderen en meer werk te maken van het bestaande woningenbestand – zoals daarstraks al vermeld – moet de administratie een pak eenvoudiger worden. De Belgische bouwsector heeft zwaar te lijden onder de oneerlijke concurrentie van buitenlandse bedrijven die allerlei regels overtreden en goedkope werkkrachten inzetten. Om daar paal en perk aan te stellen werden na een proefperiode in 2013 alle arbeiders uit de bouwsector uitgerust met een persoonlijke 'construbadge' of bouwbadge, die ook kan helpen bij de aanwezigheidsregistratie aangezien de badge voorzien is van alle noodzakelijke gegevens van de werknemer. Midden juli 2015 werd beslist dat deze badge verplicht zou worden gemaakt voor zowel binnenlandse als buitenlandse werknemers. We pleiten er dan ook voor dat deze badge nog meer en beter zou worden gebruikt en alle andere administratie inzake aanwezigheden op de werf zou vervangen, want de papierberg is haast niet meer te overzien. Verder moet er dringend werk worden gemaakt van de mobiliteitsproblemen en stevig worden geïnvesteerd in de infrastructuur, want we geraken niet meer op onze werven. Om dat probleem op te lossen wordt er aan verdichting gedaan zodat de mensen meer in de steden blijven wonen en werken. Er wordt meer in de hoogte gebouwd, maar soms vergeet men daarbij dat het bestaande rioleringsnetwerk daar niet op is voorzien, met alle gevolgen vandien. En last but not least, laat de politiek wat meer vooruitdenken en op lange termijn acties ondernemen want bij iedere wissel van regering of nieuwe minister worden bestaande plannen weggeveegd en nieuwe plannen op tafel gesmeten en de algemene aannemer moet dan maar zien dat hij dat allemaal kan volgen en waarmaken. ●





## Uw businesskrediet in 1,2,3?

Wanneer u achter een businessopportunity gaat, kan een krediet helpen om snel een beslissing te nemen. Op zoek naar een krediet met een minimum aan papierwerk, voor een maximum aan resultaat?

Bel onze ING adviseurs op 0800 15 123.



**ING** 

[ing.be/123](https://www.ing.be/123)

# Bouwmaterialen? Bij ons vind je alles onder 1 dak!



Ben je op zoek naar riolerings- en afvoermaterialen? Materiaal voor jouw dak of gevel? Isolatiematerialen voor hellend of plat dak, vloer of spouw? Regenafvoersystemen, buizen, goten en accessoires in lood, koper of zink? Gevelbekledingsmaterialen, metaalplaten, lichtkoepels, dakvensters? Heb je folies nodig? Dan ben je bij Deschacht aan het juiste adres, want bij ons vind je steeds de juiste oplossing. Daarenboven kan je rekenen op onze expertise en advies, voor al je vragen.

**Jouw bouwproject verdient het beste.** Werk daarom met professionele materialen van bij een specialist.

#### Bij Deschacht kan je rekenen op :

- ✓ 8 filialen, regionaal verspreid
- ✓ Meer dan 15.000 artikelen, met ruime voorraad
- ✓ 1ste keuze producten
- ✓ Vakkundig advies van enthousiaste medewerkers
- ✓ De oplossing op jouw maat
- ✓ Een snelle en correcte service
- ✓ Eigen transport voor snelle levering
- ✓ Online webshop voor de vakman
- ✓ Zinkcentra voor maatwerk

## DESCHACHT

bouw | project | partner

[www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu)

ONE-STOP  
BOUWSHOP

NON-STOP  
BOUWADVIES

