

RUWBOW & ALGEMENE AANNEMING

Editie Mei 2015



Batibouw 2015

De betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen moet een prioriteit van de regering worden !

Juridisch

Tienjarige verplichte verzekering voor de aannemers : duur en nutteloos !

Techniek

Houtskeletbouw, een sector in volle ontwikkeling



Confederatie Bouw
Ruwbouw & Algemene Aanneming



Uw werf is ook de onze

Enkel een echt contact versterkt een goed contract!

Al meer dan 100 jaar vertrouwen bouwprofessionals op Federale Verzekering, de partner bij uitstek voor de bescherming van hun bedrijf en activiteiten.

U kunt rekenen op een stabiele en solide partner met ervaring die zorgt voor een gepersonaliseerd contact, uw vak door en door kent en aan uw zijde staat op het terrein.

Bovendien deelt Federale Verzekering al sinds haar oprichting haar winst met u.

Meer info:

www.federale.be

Om de adviseur of de kantoorhouder uit uw streek te ontmoeten:

0800-14.200

*De verzekeraar die zijn
winst met u deelt*

100
SINCE 1911

FEDERALE
Verzekering







ergon

Prefabstructuren in spanbeton
ontwerp | productie | transport | montage

Structures préfabriquées
en béton précontraint
conception | production | transport | montage

Ergon is a CRH company

"een betonnen reputatie" | "une réputation en béton"

EDITO

Driejaarlijks Congres van algemene bouwwerken op 19 juni 2015

Beste Leden,

Ons 31^{ste} Driejaarlijks Congres van de FABa met als thema: "De rol van de algemene aannemer in 2025" zal doorgaan op vrijdag 19 juni 2015 vanaf 14.30 uur in de Crowne Plaza van Luik. Dit zal een significant moment zijn in het leven van onze ondernemingen waarbij wij allen de kans zullen hebben om elkaar te ontmoeten maar eveneens om gesprekken aan te gaan op basis van een uitgebreide enquête bij onze klanten over de rol die de algemene aannemers in de toekomst, willen spelen in de sector en bij uitbreiding in onze gemeenschap.

De rol van de algemene aannemer heeft in de loop van de laatste jaren aanzienlijke evoluties gekend: meer en meer voorbereidend werk in de aanloop naar de bouwprojecten, samenwerken met pools van ingenieurs en architecten (PPS, DBFM, Bouwteam, ...), een meer intensieve rol als coördinator in het kader van de EPB vereisten, ... Wat zal de rol van de algemene aannemer nog meer inhouden binnen 10 jaar? Welke zijn de belangrijkste criteria waarom onze klanten voor een algemene bouw-aannemer kiezen: knowhow, financiële en technische middelen, human resources, ... De algemene aannemer: enkel een coördinator of een

echte bouw-er? Laat ons samen onze toekomst plannen!

Van de kleinste onderneming in ruwbouw tot de omvangrijke groep met internationale tentakels, het lijkt mij dat er stof genoeg is om samen een ware open dialoog te voeren. Indien wijzelf niet onze toekomst in handen nemen, wie zal het überhaupt in onze plaats doen?

Het academisch gedeelte van het Congres wordt gevolgd door een galadiner in het Prinsbisshoppelijk Paleis van Luik. Marc Herman en Ivan Pecnik zullen er zich bij ons voegen voor een Bouwquiz waarvan u nog lang zal nagenieten. Tenslotte en voor alle liefhebbers van het patrimonium zal een themabezoek aan de stad Luik onze werkzaamheden op zaterdagmorgen 20 juni afsluiten – zie de uitnodiging in deze uitgave op pagina 15.

Ik zie er alvast naar uit om u daar te ontmoeten.

Met vriendelijke groeten,

Benoît MARCIN,
Voorzitter



EEN PUBLICATIE VAN :



ontwikkelaars
WONINGBOUWERS



houtskelbouw
maisons ossature bois

De Federatie van Algemene Bouw-aannemers, De Unie van Aannemers van Spoorwegwerken, de Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers, de Groepering van Aannemers van Industrie-bouw en de IndustrieBouw en de Groepering van Houtskelbouw

Leden van :  **Confederatie Bouw**
Ruwbouw & algemene aanneming

REDACTIECOMITÉ:

Patrice Dresse, Pauline Huygens,
Conny De Vriese, Marie-Paule
Vankeerberghen, Tamara Bauwens
Dirk Derwael, Valentine Grandmont

DESIGN & LAYOUT
www.ramdesign.be

CONTACT
Lombardstraat 42 - 1000 Brussel
02 511 65 95

INHOUD

Batibouw 2015

P.04

De betaalbaarheid van nieuwbouw-woningen moet een prioriteit van de regering worden!

Juridisch

P.06

Tienjarige verplichte verzekering voor de aannemers: duur en nutteloos!

Preventie

P.08

De FABa steunt Infrabel in zijn campagne tegen afgerukte bovenleidingen.

Residentiële sector

P.09

Sluit gratis aan bij het Charter der Woningbouwers!

Techniek

P.10

Houtskelbouw, een sector in volle ontwikkeling.

Communicatie

P.11

FWEV - Campagne: «Sauvons nos routes» - «Red onze wegen».

Juridisch

P.12

De noodzakelijke indexering van de erkenningsbedragen wordt dringend.

Interview

P.13

Ontmoeting met Marc Jonckheere ... een passie voor beton!

Opleiding

P.14

Studenten bezoeken een spoorwerf.

Event

P.15

De rol van de algemene aannemer in 2025.



Batibouw 2015: De betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen moet een prioriteit van de regering worden!

In februari wijdde de FABA en haar Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers hun traditioneel jaarlijks Congres 2015 aan de betaalbaarheid van nieuwbouw. Ter gelegenheid hiervan ontvingen ze minister van Financiën Johan Van Overtveldt. Er werden oplossingen aangereikt om jonge gezinnen vlotter aan eigendom te helpen...



Benoit Marcin, Voorzitter van de FABA, ging van start met de grote uitdagingen voor de sector van de woningbouw: woningen zijn vandaag onbetaalbaar geworden voor jongeren. Het huidige aanbod is immers niet afgestemd op de uitdaging die de demografische evolutie met zich meebrengt.

Alleen een aantrekkelijk fiscaal vastgoedbeleid kan ervoor zorgen dat iedereen, en in eerste instantie jonge gezinnen, een fatsoenlijk dak boven het hoofd heeft. Zowel de federale regering als de deelstaten moeten rekening houden met deze maatschappelijke belangen.

“De Belgische woningmarkt is niet overgewaardeerd!”

Johan Van Gompel, senior economist bij KBC, heeft dan weer duidelijk aangetoond dat er geen vastgoedzeepbel is in België – zoals bepaalde onheilsprofeten de voorbije jaren lieten uitschijnen. Hij benadrukte bovendien dat de Belgische woningmarkt niet overgewaardeerd is en dat als er geen rekening gehouden wordt met de evolutie van de loonkost, de prijzen van bestaande woningen 10% sneller stijgen dan de prijzen van nieuwbouw. Hij voegde daaraan toe dat de toegenomen vraag naar woningen de huidige stijging van de vastgoedprijzen verklaart. Een ineenstorting van de prijzen is de komende jaren meer dan onwaarschijnlijk. Een evidentie, die toch nog even herhaald diende te worden...

Een sociale BTW voor de woningbouw is noodzakelijk...

Joost Callens, CEO van Durabrik, benadrukte trouwens dat, aangezien jonge gezinnen te weinig kapitaal hebben om te kunnen kopen, “de gemiddelde leeftijd van kandidaat-bouwers met 8 jaar is toegenomen op 10 jaar tijd”. Bernard Piron, Algemeen Directeur bij Thomas & Piron, trad deze uitspraak bij, door nog eens te wijzen op de evolutie van de EPB-eisen tussen 2009 en 2013, die gezorgd heeft voor een prijsstijging van 10%, wat zelfs tot 15% zou kunnen klimmen de volgende jaren. Op termijn zou slechts 1 gezin op 10 zich nog een gemiddelde nieuwe woning kunnen veroorloven.

Jan Lootens, CEO van Sibomat, klaagde tot slot aan dat kandidaat-bouwers vandaag met de toename van de nieuwbouwprijzen en de BTW van 21% dubbel gestraft worden. Dat verklaart volgens hem waarom velen hun toevlucht zoeken tot de secundaire markt, terwijl een gerenoveerde woning duurder zal uitvallen dan het gebruik van een meer energiezuinige woning.

Minister van Financiën Johan Van Overtveldt heeft nota genomen van de argumenten van de sector. Hij heeft echter nog eens duidelijk gesteld dat de Regering momenteel werkt aan de mogelijkheid van een tax shift vóór de zomervakantie, om de loonkost van de Belgische werknemers te verlagen, met inbegrip van de werknemers van de bouwsector. Een daling van de BTW voor de Bouw is dus nog niet aan de orde... ■



De woningbouwers zijn het er volmondig over eens: de BTW op de nieuwbouw moet naar beneden als we de bouw van energetisch performante woningen willen stimuleren, waarbij deze toegankelijker moeten

► « Op 12 jaar tijd zal de EPB de bouwkosten met 25% opgedreven hebben »





Juridisch

Tienjarige verplichte verzekering voor de aannemers : duur en nutteloos !



De federale minister van Werk, Economie en Consumenten, Kris Peeters, wil een beroepsaansprakelijkheidsverzekering verplicht maken voor aannemers. In een economisch moeilijke context is een dergelijk voorstel op zijn minst verwonderlijk...

De architecten – met een feitelijke monopoliepositie in het kader van de hen bij wet toevertrouwde opdrachten - zijn verplicht hun beroepsaansprakelijkheid te verzekeren. De wet van 1939 die hun opdracht omkadert, heeft echter verschillende ontwikkelingen doorgemaakt. In 1939 betrof het een wettelijke verplichting, die in 1963 werd ingetrokken, om opnieuw zijn intrede te doen in 2006. Wat de aannemers betreft, hun aansprakelijkheid geldt voor een periode van 10 jaar na oplevering van de werken. Ze beschikken over geen enkel openbaar voorrecht, maar ze werden nooit bij wet verplicht om de tienjarige aansprakelijkheid te verzekeren.

Een historisch arrest van het Grondwettelijk Hof

Meer was natuurlijk niet nodig om te besluiten dat er discriminatie in het spel was... Terwijl de opdrachten en de rol van beide partijen in de bouwhandel fundamenteel verschillen, hoewel deze zeker complementair zijn, oordeelde het Hof dat als de enen zich verplicht moesten verzekeren, dan de anderen ook. Om de rendabiliteit van een sector die het al zwaar te verduren krijgt door de huidige crisis, wordt niet gemaald. Al profijt voor de verzekeraars...

Volgens de laatste cijfers zou een verplichte verzekering beperkt tot enkel het CASCO in de woningbouw tussen de 2 en 3% van de prijs van het gebouw kosten... plus de eventuele controlekosten !

De FABa vraagt zich af of een strenge controle op de toepassing van de bestaande teksten de overgrote meerderheid van de problemen die momenteel worden aangeklaagd door de consumentenorganisaties niet zouden oplossen ...

Consumenten die gepamperd worden... En wetten die uiteindelijk een maat voor niets zijn...

En de Minister die urbi et orbi in naam van de consumentenbescherming de noodzaak aankondigt van een algemene verzekeringsplicht.

De bouwsector is vandaag echter al sterk gereguleerd en omkaderd. Voorbeelden hiervan zijn onder meer de wet Breyne, de verplichting voor elke aannemer om toegang te hebben tot het beroep, de controle van zijn fiscale of sociale schulden, en noem maar op. Maar wie controleert dat dit alles ook in de praktijk wordt toegepast ?

De Bouwheer kan, vooral als het een particulier is, altijd doen alsof hij niet weet dat tegen een gegeven prijs (die abnormaal laag is vergeleken met de markt) de kans op een slechte kwaliteit groot is ...

Wat betreft de toegang tot het beroep (die recentelijk geregionaliseerd werd) of de wet Breyne, deze lijkt geen enkele overheid te deren, waarvoor een controle van de toepassing ervan uitblijft.

En toch zou een extra verzekering - zelfs al is deze onbetaalbaar – alles oplossen ? ■

De FABa moedigt de consumenten aan hun aannemer nauwgezet te selecteren door een beroep te doen op een ondertekenaar van het Charter van de Woningbouwers voor hun bouwprojecten – **www.charterwoningbouw.be**

Bovendien beveelt de Federatie een evenwichtig, efficiënt en juridisch stabiel systeem aan voor de sector. Gezien de economische context en de steeds scherpere concurrentie van buitenlandse

bedrijven, is het van groot belang geen bijkomende kosten op te leggen aan bouwbedrijven.

Des te meer omdat ervaringen met verplichte aansprakelijkheidsdekking in het buitenland aantonen dat deze verzekering verre van ideaal is en ook al kan deze faillissementen vermijden door de risico's te spreiden, toch zet de verzekering de aannemers er niet toe aan om hun verantwoordelijkheid te nemen.



Maand na maand stelt Infrabel vast dat bovenleidingen langs de spoorwegen afgerukt worden door bouwmachines of -voertuigen. Sommige chauffeurs vergeten de kraanarm in te trekken, de laadbak te laten zakken of nog rekening te houden met de globale hoogte van hun voertuig. Een vergetelheid die soms heel zware gevolgen kan hebben ...

De FABBA steunt Infrabel in zijn campagne tegen afgerukte bovenleidingen

Oeps, vergeten,
Zwaar geweten!



Als er een bovenleiding afgerukt wordt is er niet alleen gevaar van elektrocutie voor voorbijgangers door de breuk van de bovenleiding, maar wordt ook het spoorverkeer zwaar verstoord. De kosten voor de interventie en de reparatie lopen zeer hoog op en dan hebben we het nog niet over de schadevergoeding voor de minuten vertraging van het personen- of het goederenvervoer.

Een bijzonder gepeperde rekening die niet altijd gedekt wordt door de verzekeraars als er een gebrek aan voorzichtigheid, nalatigheid of onaangepast gebruik van het voertuig vastgesteld wordt. ■

Denk er dus aan de maximumhoogte van je voertuig te verifiëren voordat je vertrekt. Een ongeval is snel gebeurd ... en de kosten ervan kunnen bijzonder hoog oplopen ...

Is je vrachtwagen **te hoog** geladen? Een kraan of laadbak **vergeten te laten zakken**? Dan heb je gegarandeerd "prijs" als je een spooroverweg oversteeft. Is je lading **hoger dan 4,5m**, dan is de kans groot dat je vrachtwagen de bovenleidingkabels losrukt. Zo breng je jezelf in groot gevaar en veroorzaak je **een pak hinder** op het spoor. Elke maand stelt Infrabel een gelijkaardig ongeval vast in België. Let dus goed op, **want het kan jou ook overkomen!**

INFRABEL
Right On Track

FEDERATIE
VAN ALGEMEEN
BOUWANNEMERS

Confederatie Bouw
Bouwen samen & veilig





Home

Wie zijn we ?

Het charter

Type o

CHARTER Uitleg !

- > Erkende leden
- > Quality of Service
- > Een eenvoudige affiliate
- > Een gestructureerde reglement
- > Een kwaliteitslabel

Meer info



Sluit gratis aan bij het Charter der Woningbouwers!

Het Charter der Woningbouwers viert zijn 25-jarig bestaan. Naar aanleiding van die verjaardag lanceerde de FABa een nieuwe website die aan het Charter gewijd is. Naast een algemene voorstelling van het Charter en van de talrijke voordelen ervan

voor kandidaat-bouwers, heeft deze nieuwe website ook ten doel de bekendheid van het Charter te vergroten zodat het tot een breed verbreid kwaliteitslabel kan uitgroeien.

De nieuwe website die volledig gewijd is aan het Charter

(<http://www.charterwoningbouw.be>) werd gelanceerd op Batibouw 2015. Bedoeling is een grotere zichtbaarheid te geven aan de ondertekenaars van het Charter die een kwaliteitsverbintenis onderschrijven. Gedurende het hele jaar 2015 worden promotieacties gepland om het initiatief beter bekend te maken bij kandidaat-bouwers en bij een ruimer publiek.

Als je als woningbouwer bij het Charter aansluit, kan je profiteren van die bekendheid door gebruik te

maken van het logo dat in de ogen van de particulieren een bewijs van betrouwbaarheid is. Als die laatste een beroep doen op een ondertekenaar van het Charter, dan kunnen zij er inderdaad van op aan dat zij in zee gaan met een betrouwbare, vakbekwame onderneming die de verbintenis aangaat om alle bepalingen van de wet Breyne na te leven en de model-overeenkomst van de FABa – Confederatie Bouw te gebruiken.

In geval van geschil met een bouwer stelt de FABa een gratis bemiddeling voor via een erkend bemiddelaar.

80 % van deze bemiddelingspogingen slagen zonder dat lange en dure procedures ingesteld moeten worden. ■

Wil je meer weten over de voordelen van het Charter der Woningbouwers, het reglement en de wet Breyne, neem dan een kijkje op het nieuwe platform van de FABa: www.charterwoningbouw.be



Ter gelegenheid van Batibouw 2015 lanceerde de FABA een website die volledig gewijd is aan de houtskeletbouw. De nieuwe website www.huis-houtskelet-bouw.be maakt deel uit van een initiatief dat alle gespecialiseerde bedrijven in deze sector samenbrengt. Zij bieden de consumenten een kwalitatieve totaaloplossing.

Houtskeletbouw, een sector in volle ontwikkeling

De sector van de houtskeletbouw maakt sinds een tiental jaar een sterke expansie door. Terwijl in 2000 slechts 8 tot 10% van de nieuwe woningen zo werd opgetrokken, kiezen nu 15 tot 20% van de bouwers voor hout. Deze groei is voornamelijk te danken aan het feit dat de sector er steeds beter in slaagt om een antwoord te bieden op de milieu-eisen en demografische uitdagingen van ons land.

Voor het huidige succes van de houtbouw zijn er talrijke redenen, zoals:

- een kortere bouwtijd, omdat bepaalde onderdelen in de werkplaats worden klaargemaakt voor een snelle assemblage op het bouwterrein;
- minder zware funderingen, dankzij de lichtere structuur, die geschikt is voor terreinen met een beperkte draagkracht;
- de bouwstijl die goed is aangepast aan de nieuwe architectuurtrends;
- betere thermische isolatie dankzij de mogelijkheid om dikkere isolatielagen te gebruiken, zonder de totale geveldikte te verhogen;
- hernieuwbare en lokale grondstoffen: het hout is hoofdzakelijk afkomstig van Europese wouden die duurzaam worden gekapt en beheerd (FSC- en PEFC-labels).

De "Groepering van Aannemers van Houtskeletbouw" werd opgericht in het kader van het nieuwe platform Hout van de Confederatie Bouw. Het is deze groepering die de website met "alle informatie over houtskeletbouw" heeft gelanceerd.



De eerste website die zich rechtstreeks tot uw klanten richt

De belangrijkste doelstelling van de website bestaat erin om de evolutie van de sector aan de consumenten uit te leggen. Zij vinden er alle informatie over de specifieke kenmerken van de houtskeletbouw voor woningen. Zij ontdekken alle mogelijkheden waarover zij beschikken als zij aan een dergelijk project willen beginnen. De website presenteert de vier soorten systemen: de eigenlijke houtskeletbouw, het palenbalkensysteem, de massieve houtbouw en de gelamineerde massieve houten platen.

Het gedeelte "Inspiratie" van de website presenteert een reeks getuigenissen waarin kandidaat-bouwers kennismaken met diverse woningen in houtskeletbouw, in verschillende afwerkingsfasen. ■



Meer weten over het bouwen van woningen in houtskeletbouw? Ga dan naar het nieuwe platform van de FABA: www.huis-houtskelet-bouw.be



FWEV - Campagne

« Sauvons nos routes » - « Red onze wegen »

De “Fédération Wallonne des Entrepreneurs de Travaux de Voirie (FWEV)” (Waalse federatie van aannemers van wegenwerken) lanceerde een campagne over de toestand van de wegen in Wallonië en het gebrek aan financiering ervan. De FABA steunt voluit deze campagne waarin het gezond verstand de boventoon voert. De drastische besparingsmaatregelen van de federale en gewestregeringen komen immers hard aan voor de hele bouwsector. Het massale banenverlies dat er het gevolg van is, zou op termijn tot gevaarlijke averechtse effecten kunnen leiden. Angstaanjagende cijfers ...

De aannemers van wegenwerken zitten in een zeer benarde situatie. De prognoses voor 2015 en 2016 zijn immers alarme-rend. Volgens een peiling van de FWEV zou de omzet van de bedrijven in 2015 met 30% dalen en zou één werknemer op drie dreigen ontslagen te worden.

Wat de veiligheid betreft, wijzen de sponsors van de campag-ne erop hoe gevaarlijk chronisch ontoereikende investeringen

zijn voor de weggebruikers. Zij betreuren het stijgende risico op ongevallen door de talrijke gaten in het wegdek in het hele wegennet en door het gebrek aan fietspaden. Zij vinden dat het begrip wegkwaliteit moet worden opgenomen in de toekomstige opleiding van motorrijders. Meer algemeen zijn zij ook bezorgd over de gevolgen van de toestand van de wegen voor het on-derhoud van de voertuigen.

Meer weten: www.sauvonsnosroutes.be ■



Juridisch : De noodzakelijke indexering van de erkenningsbedragen wordt dringend

De erkenning is absoluut noodzakelijk voor onze bedrijven. De stabiliteit waarvoor ze al 25 jaar zorgt, mag niet worden onderschat. Maar zoals bij elk systeem zijn er af en toe aanpassingen nodig. Zo is het nu dringend geworden om de bedragen te indexeren. Deze boodschap werd aan minister Willy Borsus meegedeeld bij zijn bezoek aan het meest recente Federaal Comité. Is de boodschap ook aangekomen ?

Een bekend mechanisme ...

Om te mogen werken voor de overheden of als erkend aannemer voor het bouwen van privéwoningen moet een aannemer om de 5 jaar een erkenning aanvragen. Hij moet hiervoor bewijzen dat hij zowel financieel en technisch als inzake human resources over voldoende capaciteit beschikt om een bepaalde klasse van werken (waarmee een bepaald bedrag overeenstemt) te mogen uitvoeren. De procedure lijkt misschien lang en administratief, maar dankzij de ondersteuning door de lokale Confederatie Bouw is ze vaak maar een gewone formaliteit.

Automatische jaarlijkse indexering is gewenst

Er is echter een probleem: hoewel het systeem algemeen wordt erkend en geapprecieerd, zowel door de aannemers als door de openbare opdrachtgevers, heeft de erkenning aan waarde ingeboet. De vereiste bedragen zijn immers al 25 jaar niet meer geïndexeerd!

Daarom heeft de FABR aan minister Kris Peeters (Economische Zaken) en aan minister Willy Borsus (KMO's) gevraagd om in de reglementering een clause voor automatische jaarlijkse indexering op te nemen. De clause zou slechts voor de toekomst gelden, om de markt niet te verstoren.

Een nieuwe categorie: de renovatie van kunstwerken ... en een nieuwe klasse ... 9?

Sommigen willen van deze mini-hervorming profiteren om een nieuwe referentiecategorie in te voeren: de renovatie van kunstwerken ... Deze werken, die steeds vaker voorkomen, plaatsen de overheden immers voor grote uitdagingen.

Anderen pleiten dan weer voor de invoering van een nieuwe klasse 9. Dit zou het voordeel bieden dat een gedeelte van de indexeringen die in het verleden niet plaatsvonden in deze nieuwe klasse zou vallen. Bovendien zouden de bedrijven van klasse 8, die onderling sterk verschillen qua grootte, opnieuw kunnen worden ingedeeld. ■



Ontmoeting met Marc Jonckheere

... een passie voor beton!

Deze immer glimlachende man combineert een gevoel voor humor met een blik die ver vooruit kijkt, de raderen van zijn brein zijn in constante werking ... Hij is er nochtans bijna in gevallen toen hij klein was, zoals Obelix in het toverdrankje. Marc Jonckheere ploegt reeds bijna 25 jaar door de wereld van het stortklaar beton (SB) en zijn componenten ... 16 jaar bij Inter-Beton waarvan 10 jaar aan de leiding ervan ... 3 en een half jaar in het "grind" (SAGREX) en daarna iets meer dan een jaar aan het hoofd van AC Materials (Square Group – Aclagro). Zo heeft hij ook onlangs het voorzitterschap van FedBeton (Federatie voor Stortklaar Beton) op zich genomen. Wij hebben hem ontmoet voor enkele rake vragen ... en wij zijn KO vertrokken ...

Beton, een passie?

Zonder twijfel ... onlosmakelijk verbonden. De facetten van het product zijn namelijk talrijk: logistieke uitdaging, technische kennis, esthetische en milieuaspecten en dus ook de maatschappelijke inzet... er gaat geen dag voorbij zonder dat men iets nieuws leert ... zonder dat men een nieuw probleem moet oplossen ... of een andere uitdaging moet aangaan. Nieuwe technologieën, nieuwe componenten, nieuwe toepassingsmethoden of productiemethoden ...

Beton, uit de mode?

Absoluut niet ... ik zou zelfs het tegendeel beweren: beton kent een opmars... het volstaat om zijn groeiend succes te zien bij particulieren en het heel mooie promotieplatform te raadplegen: www.infobeton.be.

Beton, duurzaam?

Op alle vlakken : duurzaam is toch iets dat blijft bestaan, niet soms ? Dan hoeft ik er geen tekening bij te maken, de Romeinen gebruikten reeds beton. En onze beste wegen, die soms meer dan honderd jaar oud zijn, zijn gemaakt van beton ...

Duurzaam is datgene dat een volledige levenscyclus doorloopt, dat gerecycled kan worden en opnieuw gebruikt, zonder systematisch onze natuurlijke rijkdommen te moeten aanspreken die

per definitie beperkt zijn... Wel, dit is nu mijn nieuw beroep ... ervoor zorgen dat bouwmaterialen een nieuw leven krijgen in nieuwe toepassingen die gelijkaardig of zelfs identiek zijn aan hun oorspronkelijke bestemming, en dit ... aan de hand van beton. Wat moet ik nog meer zeggen?

Beton en de aannemers : liefde en/of haat ?

Ongetwijfeld liefde ... maar liefde zonder spanningen bestaat niet. Grote bouwprojecten maken altijd gebruik van beton. Het hoogste gebouw van de wereld werd immers van beton gemaakt en bovendien door een Belgische onderneming ... Ik ben er derhalve van overtuigd dat betonproducenten en aannemers er alle belang bij hebben om elkaar nog beter

te leren kennen. Een bouwproject kan alleen maar succesvol zijn wanneer de productie, de levering en de uiteindelijke toepassing van het stortklaar beton hand in hand gaan ... Ik beveel het vaak aan om een bouwteam van beton te vormen : als je de eisen van elkeen kent, kan men ze beter inschatten en vlug oplossingen vinden voor alle problemen. De economische crisis waarmee wij momenteel geconfronteerd worden, laat zijn sporen na bij de aannemers en de betonproducenten. Deze laatste zijn ook aannemers! Ze leveren dezelfde strijd : de winstgevendheid herstellen om opnieuw financiële en menselijke middelen te kunnen aantrekken. Samen, als echte partners, zijn wij sterker om er de passende oplossingen voor te vinden. ■

De eindverbruiker is steeds meer in de ban van dit ruw en natuurlijk product. Hij weet dat het lokaal wordt geproduceerd en dat de kwaliteit onberispelijk is. Aldus neemt het BENOR-merk toe in belang, aan de meeste FedBeton centrales werd dit keurmerk toegekend.

Marc Jonckheere,
Voorzitter van FedBeton





Opleiding

Studenten bezoeken een spoorwerf



Een dertigtal studenten uit diverse technische en beroepsrichtingen die opleiden voor de bouwsector uit Charleroi begaven zich onlangs naar de bouwplaats van het bedrijf Jérrouville in Ronet, in aanwezigheid van Natacha Jérrouville, Gedelegeerd Bestuurder, en Benoit Frauenkron, Werfleider. Dit was voor onze bedrijven een uitgelezen kans om hun knowhow bekend te maken en jongeren te stimuleren om te gaan werken in een al bij al weinig bekende sector: het installeren en onderhouden van spoorwegen.



Optimale coördinatie om rekening te houden met het spoorverkeer

De bouwplaats die de studenten uit Charleroi bezochten, begon in 2009 en zou klaar moeten zijn vóór de zomervakantie van 2015. Het is een project met bepaalde specifieke kenmerken, zoals de opdeling in fasen. Omdat Ronet een rangeerstation is, moesten de werken voorbeeldig georganiseerd worden, zodat de treinen ook tijdens de spoorwerken konden blijven rijden.

Specialisten op het terrein lieten de leerlingen kennismaken met hun beroep, met alle eisen en voordelen die ermee gepaard gaan en alle aspecten die ermee in verband staan: werken plannen, uurregelingen organiseren, werfvoertuigen leren besturen, ... De groep kon de link leggen tussen theorie en praktijk door het dagelijks werk van het personeel van Jérrouville te observeren en ter plaatse mee te maken hoe sporen worden gelegd. ■



Rechtstreeks samenwerken met de lokale onderwijsinstellingen is onontbeerlijk voor onze bedrijven. De praktijk zegt altijd honderd keer meer dan de beste theorie. Ze overtuigt leerlingen om in de bedrijven aan de slag te gaan wanneer zij de school verlaten. Ze opent voor de leerlingen ook nauwelijks bekende perspectieven in de bouwsector, die een beter imago bij de jongeren goed kan gebruiken.

Benoit Frauenkron, Werfleider, Jérrouville

De rol van de algemene aannemer in 2025



Voorzitter Benoît Marcin en het Bestuurscomité van de Federatie van Algemene Bouwaannemers hebben het genoegen om u uit te nodigen op het 31^{ste} driejaarlijks Congres van de FABA met als thema : **“De rol van de algemene aannemer in 2025”**.

Het Congres heeft plaats op **vrijdag 19 juni 2015** vanaf **14.30 uur** in de **Crowne Plaza te Luik**.

Schrijf u in op www.faba.be



**CONGRÈS TRISANNUEL
DRIEJAARLIJKS CONGRES
LIÈGE 2015 LUIK
JUN 19&20 JUNI**



**DE ROL VAN DE ALGEMENE
AANNEMER IN 2025**

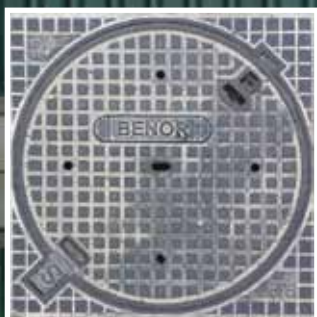
**LE RÔLE DE L'ENTREPRENEUR
GÉNÉRAL À L'AUBE 2025**



**FEDERATION DES ENTREPRENEURS
GÉNÉRAUX DE LA CONSTRUCTION
FEDERATIE VAN ALGEMENE
BOUWAANNEMERS**



TROUW AAN KWALITEIT
LA QUALITÉ EN CONFIANCE



Uw project verdient een integraal kwaliteits-beheer, van grondstof tot afgewerkt product.

Het merk BENOR toont aan dat een product of een dienst beantwoordt aan een technisch kwaliteitsreferentiekader dat goedgekeurd werd door alle partijen die betrokken zijn bij het op de markt brengen ervan. Eenmaal goedgekeurd, wordt dit referentiekader opgenomen in een normatief document, genaamd 'Prescriptions Techniques – Technische Voorschriften (PTV)'.

Het merk BENOR dekt systematisch alle relevante kenmerken van het product of van de dienst, met het oog op de toepassing en de concrete gebruikmaking ervan door de gebruiker, onverschillig of het gaat om een publieke dan wel een privépersoon. De vermelde prestaties voldoen zo aan de kwaliteitsverwachtingen van de betrokken sector en de klanten ervan.

BENOR • Lombardstraat 42 • 1000 Brussel • T 02 511 65 95 • www.benor.be • info@benor.be