

Brussel, 18 januari 2021

Vivian Lausier, nieuwe Voorzitter van de Federatie van Algemene Bouwaannemers (FABA)



De heer Vivian Lausier (Gedelegeerd bestuurder van Algemeen Aannemingsbedrijf Hons) werd verkozen tot Voorzitter van de Federatie van Algemene Bouwaannemers (FABA).

De nieuwe Voorzitter benadrukte meteen dat hij de gevolgen van de coronacrisis snel wil aanpakken. Hij riep de federale en gewestregeringen op om de effecten van het Europese herstelplan te verdubbelen door de digitalisering van de administratieve lasten drastisch te versnellen. Deze lasten staan de ondernemingsdynamiek immers al te vaak in de weg.

Hij bracht ook hulde aan zijn voorganger, wijlen Voorzitter Frank Goes, die in tragische omstandigheden om het leven kwam.

De heer Vivian Lausier werd op het Federaal Comité (Algemene Vergadering) verkozen tot Voorzitter van de [Federatie van Algemene Bouwaannemers](https://www.faba.be) (FABA) voor een termijn van drie jaar. Vivian Lausier is jurist van opleiding. Tien jaar geleden nam hij [Entreprise Générale Hons](https://www.entreprisegeneralehons.be) over. Dit algemeen bouwbedrijf is gespecialiseerd in de renovatie en restauratie van residentiële en niet-residentiële gebouwen, maar ook in nieuwbouw.

Tijdens zijn eerste toespraak klonk Vivian Lausier geruststellend: “Deze crisis biedt de bouwsector ook mooie kansen. Het onderhoud en de heraanleg van onze infrastructuur of de energierenovatie van honderdduizenden woningen, die net op het goede moment worden aangekondigd door een ambitieus Europees plan, kunnen de speerpunten van het herstel worden. De privésector en de overheid stellen middelen ter beschikking. Maar de bouwsector moet voldoende armslag krijgen.”

“Aannemers krijgen tegenwoordig voortdurend af te rekenen met administratieve lasten die hun dynamiek breken. Digitalisering van de overheidsdiensten biedt unieke kansen: statuten neerleggen bij het Staatsblad, logboek van de werken, arbeidsreglement, preventieplan, coronaregister van buitenlandse werknemers, ... De overheid stelt steeds meer eisen, legt procedures op, overstelpt ons met formulieren en papieren documenten. Laten wij deze hinderpalen uit de weg ruimen! Laten wij de elektronische verwerking van bouwvergunningen en overheidsopdrachten versnellen ... Onze wereld heeft onmiddellijk een digitale impuls nodig.”

Laten we nog even de cijfers op een rijtje zetten. In België zijn er ongeveer 200.000 appartementsgebouwen, met iets meer dan 1,4 miljoen appartementen. Twee derde van deze gebouwen (ongeveer 130.000) dateren van vóór 1981. Met andere woorden, de appartementsgebouwen in ons land zijn in meerderheid relatief oud (bijna 40 jaar). Ook de gebruikte bouwmaterialen en technieken zijn ondertussen voorbijgestreefd. Deze gebouwen scoren slecht inzake energieprestaties en daar zijn de huurders vaak de dupe van.

Sommige appartementsgebouwen moeten dus dringend gerenoveerd worden. Alleen al in Vlaanderen is naar schatting 37% van de woningen van onvoldoende kwaliteit. 13% hiervan vertoont zelfs ernstige structurele tekortkomingen (stabiliteit, vocht, verluchting) en problemen inzake basiscomfort (enkel glas, sanitaire installaties die te wensen overlaten, gebrek aan isolatie).

Het gebouwenbestand in Wallonië dateert in meerderheid van vóór de Tweede Wereldoorlog. Vooral in de provincies Henegouwen en Luik zal een groot gedeelte hiervan moeten worden afgebroken. Vivian Lausier eindigt als volgt: “De btw-verlaging die onlangs op federaal niveau is aangekondigd, kan alleen maar gunstig uitpakken voor de economie als we allemaal samen de handen uit de mouwen steken, de overheid en de privésector. Laten we partners worden voor onze toekomst!”

De Federatie van Algemene Bouwaannemers (FABA), een koninklijke vereniging opgericht in 1881, groepeert 17 lokale verenigingen en verenigt ongeveer 5.000 ruwbouw- en algemene bouwaannemers uit het hele land, van de kleinste éénmanszaak tot multinationale groepen voor burgerlijke bouwkunde. De algemene aannemers en in ruimere zin de bouwsector leveren jaarlijks een bijdrage van ongeveer 16 miljard euro aan het BBP van België. Zij tellen meer dan 210.000 werknemers, van wie 123.000 in de sectoren ruwbouw, burgerlijke bouwkunde en andere gespecialiseerde activiteiten.