

Ruwbouw

& algemene aanneming

Eerste Student Kart Trophy

Faba-jaarcongres

Zwembaden bouw je best in de winter

Nieuwe waterdoorlatende asfaltverharding



Confederatie Bouw
Ruwbouw & Algemene Aanneming
Bouw, energie & milieu



K23-33 TSR CITY



KLAAS IS KLASSE

K850RS



VERKOOP - VERHUUR - ONDERHOUD



De regionale, federale en Europese verkiezingen zijn op komst...

Wat mogen we ervan verwachten? Wat moeten we ervan verwachten? De bouwsector draait nu op volle toeren en heeft een positieve invloed op onze economie. We zouden dit alleen maar kunnen toejuichen als deze situatie ook gepaard zou gaan met een stijging van de prijzen en (dus) een daling van de risico's. Maar we weten dat dit jammer genoeg niet het geval is. Een van onze grootste klanten, de overheid, remt namelijk de gestage groei van onze sector af. In de verschillende regio's van het land - natuurlijk niet op dezelfde wijze maar wel structureel - blijft het percentage van het BBP dat bestemd is voor het onderhoud van onze infrastructuur en openbare gebouwen één van de laagste in Europa, veel te laag alleszins om de duurzaamheid ervan te garanderen.

De lange files op onze wegen, die vaak ontoereikend en/of slecht onderhouden zijn, de ontbrekende aansluitingen op sommige hoofdwegen of rond bepaalde grote steden (waaronder Brussel en Antwerpen om er slechts twee te noemen), de vertragingen in de ontwikkeling van het GEN of de renovatie, met name op energetisch vlak, van onze scholen, gerechtsgebouwen en andere openbare gebouwen getuigen hiervan: de overheid is beter in het opstellen van wetten voor andere dan voor zichzelf.

Laten we echter niet vergeten dat... Wij de overheid zijn. Want uiteindelijk is het dit erfgoed, zelfs in verval, dat we aan onze kinderen zullen nalaten. Het spreekt voor zich dat vragen zoals: "En waarom is het Brusselse Justitiepaleis omringd met stellingen en grotendeels ongebruikt....." zeer moeilijk te beantwoorden zullen zijn. Als men de burgers ervan wil overtuigen om duurzaam in bakstenen te beleggen en nieuwe investeringen te doen op het gebied van energieprestaties of milieueisen, moet men dan niet zelf eerst het goede voorbeeld geven?

Met collegiale groeten,

Frank Goes
Voorzitter

COLOFON

Confederatie Bouw

Lombardstraat 34-42 • 1000 Brussel
Tel: +32 (0)2 545 57 10
Fax: +32 (0)2 545 58 59
www.confederatiebouw.be
BTW: BE 406 479 092

Verschijningsfrequentie / Oplage

4x per jaar • 3.200 exemplaren

Verantwoordelijke Uitgever

Faba
Lombardstraat 34-42 • 1000 Brussel
Tel : +32 (0)2 511 65 95 • Fax : +32 (0)2 514 18 75
faba@confederatiebouw.be • www.faba.be

Directeur Communicatie

Filip Coveliers
filip.coveliers@confederatiebouw.be

Advertentieverantwoordelijke

Kristel Dekempeneer
kristel.dekempeneer@confederatiebouw.be
Tel. 02/545 56 99 • Mobiel 0474/81 38 76

Hoofdredactie

Gunther Guinée
Hoogboomsteenweg 135 bus 4 • 2950 Kapellen
Tel.: +32 (0)3 888.27.33
gunther.guinee@telenet.be

Vertaling

Anouk van den Broek
anoukvdb@hotmail.com

Vormgeving

Abder-Razzaq Boujdaini
abder-razzaq.boujdaini@confederatiebouw.be



SKYLUX
Hello daylight!

**KIES
VOOR
100%
VEILIGHEID**

De oplossingen van Skylux garanderen 100% doorvalveiligheid



lichtstraten met 1200 joule netten



polycarbonaat kunststof lichtkoepels



glaskoepels

VAST OF
OPENGAAND
SYSTEEM



anti-doorvalrooster

Veiligheid op de werf is cruciaal. Platte daken worden meer en meer betreden. Denk maar aan het plaatsen van zonnepanelen of bij onderhoud van alle technische installaties.

De lichtstraten en de lichtkoepels van Skylux zijn niet alleen luchtdicht, ze isoleren prima en plaatsen gemakkelijk. Daarnaast hebben ze nóg een bijzondere troef: een groot deel van ons assortiment lichtkoepels en lichtstraten is **100% doorvalveilig**: daarmee voldoen deze producten aan de Europese norm van **1200 Joule**.

www.skylux.be


SKYLUX
Hello daylight!



6

Faba-jaarcongres tijdens Batibouw 2019

Het jaarlijkse Faba-congres ging dit keer over het bouwen in tijden van verdichting en de klimaatuitdagingen waar onze sector voor staat. Samen met de talrijk opgekomen deelnemers waren we getuige van een perfect georganiseerd congres met twee interessante lezingen en een boeiend panelgesprek.



12

Eerste Student Kart Trophy werd groot succes

De Unie van Aannemers van Spoorwegwerken (Uasw) heeft een feestelijk en educatief evenement georganiseerd om de verschillende beroepen binnen deze sector beter bekend te maken bij toekomstige bouw- en industriële ingenieurs.

Een publicatie van:



De Federatie van Algemene Bouwaannemers,
De Unie van Aannemers van Spoorwegwerken,
De Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers,
De Groepering van Aannemers van Industriebouw en
De Groepering van Houtskeletbouw
De Groepering van Algemene Aannemers van Zwembadbouwers



3
Edito

De regionale, federale en Europese verkiezingen zijn op komst...

6
Verlaagde BTW voor sloop/hernieuwbouw als sleutel voor een geslaagd woonbeleid?
Faba-jaarcongres tijdens Batibouw 2019

12
Originele kennismaking met de spoorwegsector
Eerste Student Kart Trophy werd groot succes

16
Seminarie transport
SAVE THE DATE: Uitzonderlijk vervoer en ladingzekering - Volg de regels en vermijd zware boetes of ongevallen!

18
CEO Infrabel, Luc Lallemand, aanwezig op overlegmeeting met Uasw
Luc Lallemand stelt de grote evolutie van Infrabel voor aan de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken

20
WTCB
Energetisch performante huizen: wat is hun werkelijke verbruik?

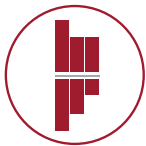
22
Digitaal paspoort voor woningen in Vlaanderen
Woningpas en een vernieuwd EPC

24
Tips & tricks voor de erkenning
De erkenning: Hoe het getuigschrift van goede uitvoering invullen?

26
In gesprek met Tom Willemenn
Willemen Infra stunt met water-doorlatende asfaltverharding

28
Zwembadbouwers
• De Zwembadbouwers in de kijker op Batibouw
• Kiezen voor een zwembad doe je in de winter

30
Houtskeletbouw
Website Huis Houtskeletbouw: verandering op komst?



Verlaagde BTW voor sloop/hernieuwbouw als sleutel voor een geslaagd woonbeleid?

Faba-jaarcongres tijdens

De deuren van de 60ste editie van BATIBOUW sloten zondagavond 3 maart. 257.000 bezoekers zakten af naar de beurs, ruim 10 procent minder bezoekers ten opzichte van vorig jaar. Het mooie weer wordt mee als reden opgegeven, maar toch zal in 2020 Batibouw voor het eerst worden herleid naar negen beursdagen, van zaterdag 29 februari tot en met zondag 8 maart. Tijdens het salon werden er traditiegetrouw heel wat interessante nevenactiviteiten en evenementen georganiseerd, zoals het Faba-jaarcongres, dat dit keer in het teken stond van bouwen in tijden van verdichting en de klimaatuitdagingen waar onze sector voor staat. Samen met de talrijk opgekomen deelnemers waren we getuige van een perfect georganiseerd congres met twee interessante lezingen en een boeiend panelgesprek, waarbij geen kritische vragen uit de weg werden gegaan.



Hanne Decoutere, journaliste en moderator, Philippe Lamberts, Europees Parlementslid Ecolo, Philippe Huyzentruyt, CEO groep Huyzentruyt, Yvain Stiennon, Energiedeskundige en voorzitter PEEB, Gerald Bogaert, Financieel deskundige, Vice-voorzitter BVK en Directeur Europabank, Vincent Van Quickenborne, voormalig Minister en huidig Burgemeester van Kortrijk en Louis Amory, Voorzitter van Federatie Ontwikkelaars – Woningbouwers.

Batibouw 2019

Onze overheden staan voor grote uitdagingen: mobiliteitsproblemen, CO₂-uitstoot, betaalbare huisvesting, verdichting van stads- en dorpscentra, energie-efficiëntie, ... Een verlaagde BTW voor sloop/hernieuwbouw zou volgens veel specialisten een interessante piste kunnen zijn om deze uitdagingen het hoofd te bieden. De Federatie van Algemene Bouwaannemers en de Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers nodigde daarom twee prominente sprekers uit om duiding te geven bij deze problematiek en stelde een interessant panel van specialisten samen voor een geanimeerd debat over dit onderwerp.



Verdichten maar hoe en waar?

Na de ontvangst met koffie in het seminariedeelte van Paleis 3 op de Heizel en de inleiding door Frank Goes, Voorzitter van de Federatie van Algemene Bouwaannemers, werd de middag verder in goede banen geleid door de charmante Hanne Decoutere, journaliste en VRT-nieuwsanker.

Eerste spreker van de middag was Jacques Teller, Professor stedelijke en ruimtelijke planning aan de Universiteit van Luik die de stedelijke verdichting benaderde vanuit de invalshoek van de ruimtelijke ordening: waar mag er nog gebouwd worden? En hoe moet dit gebeuren? De Belgen wonen immers zeer verspreid, per woning op een vrij grote oppervlakte, en vaak in een 3- of 4-gevelwoning. Het landschap wordt op heel wat plaatsen getypeerd door lintbebouwing. In vergelijking met andere Europese landen wonen we aan lage dichtheden: de steden zijn niet dicht bevolkt, en het landelijk gebied is niet dunbevolkt. Op dit ogenblik verdwijnt er dagelijks nog heel wat open ruimte voor bebouwing, zo'n 5 à 6 ha per dag in Vlaanderen en 3 à 3,5 ha per dag in Wallonië. De regionale overheden willen dit bijkomend ruimtebeslag een halt toeroepen: een halvering ervan tegen 2025 en een volledige stop van bijkomend grondgebruik tegen 2040 in Vlaanderen en tegen 2050 in Wallonië.

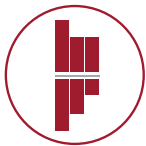
De heer Teller wees onder meer ook op de nadelen en de eventuele kosten die verbonden zijn aan deze manier van ruimtegebruik. Zo zijn er de hoge kostprijzen om overal de nodige nutsvoorzieningen aan te leggen en te onderhouden (riolering, gas- en elektriciteit, telecom, enz.) en voor de aanleg van wegen en de fietspaden. Maar verspreid wonen leidt ook tot meer verplaatsingen en meer luchtvervui-

ling, minder open ruimte voor recreatie, enz. Verder is intussen maar liefst 11,5 % van het Belgische grondgebied verhard (het Europees gemiddelde bedraagt 4 %), waardoor de kwetsbaarheid voor overstromingen en droogte toeneemt. Hij wees dan ook op twee grote uitdagingen die de bouwsector te wachten staan: de verdichting van de woongebieden en het energetisch optimaliseren van de bestaande gebouwen.

De overheden raken er steeds meer van overtuigd dat geconcentreerd wonen in kernen voordeliger is, zowel op budgettair vlak als op andere vlakken (minder files, betere volksgezondheid, evenwichtig ecosysteem, grotere aangesloten landbouwarealen, enz.) maar er bestaat ook zoiets als BIMBY – Build In My Back Yard – waarbij bewoners protesteren tegen extra gebouwen die worden opgetrokken in hun 'achtertuin'. Hoogbouw en appartementengebouwen blijken de toekomst te gaan worden, maar ook daar is niet iedereen meteen te vinden voor hoge gebouwen in hun nabije omgeving.

Energetische renovatie dringt zich op

Komen we dan bij de energiezuinigheid van ons woningpark. Europa legt de lidstaten op om minder CO₂ uit te stoten, om minder energie te verbruiken en om het aandeel duurzame energie te verhogen. De doelstellingen voor ons land zijn indrukwekkend: reductie van de CO₂-uitstoot met 35 % (t.o.v. 2005), 32 % hernieuwbare energie, en verhoging van de energie-efficiëntie met 32,5 %. Maar met onze sterk versnipperde manier van wonen (veel 3- en 4-gevelwoningen, veel lintbebouwing) heeft het Belgische woningpatrimonium momenteel een erg hoge warmtevraag. Om aan de Europese eisen tegemoet te komen zal het dus veel energievriendelijker moeten worden. ►



Verlaagde BTW voor sloop/hernieuwbouw als sleutel voor een geslaagd woonbeleid?

Van links naar rechts: Louis Amory, Frank Goes en Philippe Lamberts.



Alle woningen die sinds 2006 nieuw werden gebouwd, vertonen een voortreffelijke energie-efficiëntie maar jammer genoeg vertegenwoordigen deze woningen slechts een fractie van het globale Belgische woningpark. Het is de intentie van onze beleidsmakers dat tegen 2050 het volledige woonpatrimonium voldoet aan de E60-norm = maximaal 100 Kwh/jaar/m² en momenteel voldoet minder dan 5 % ervan aan deze norm. Een behoorlijk aandeel hiervan (ruim 600.000 wooneenheden) verkeert volgens studies in een zodanig slechte staat dat sloop/heropbouw nog de enige economisch verdedigbare optie is. Daarnaast zijn er nog ruim 1 miljoen woningen waarvoor een ingrijpende energetische renovatie zich opdringt. Voor tal van andere woningen volstaan beperktere energetische ingrepen. In deze context is het belangrijk om te weten dat de overheid zeer strenge energienormen voorschrijft voor nieuwbouw, maar dat er quasi geen energie-eisen worden opgelegd aan het bestaande woningbe-

stand. Als deze laatste eigenaars hun woning al energetisch willen renoveren, dan mogen ze dit doen op eigen tempo en naar eigen inzicht.

Wie gaat dat betalen?

Zo komen we al vrij snel bij het kostenplaatje van dit soort ingrepen en dat was dan ook het onderwerp van de tweede spreker op het congres, Sven Damen, Housing Economist van de Katholieke Universiteit Leuven. Hoeveel kost de verdichting? Zal wonen nog betaalbaar zijn voor iedereen? Welke maatregelen zijn daarvoor nodig? Enkele instrumenten om energie-efficiëntie te verbeteren en duurzaam landgebruik te stimuleren zijn volgens hem het kadastraal inkomen/onroerende voorheffing, het EPC-verslag en de BTW-verlaging voor sloop en heropbouw.

Het kadastraal inkomen als belastbare basis voor de onroerende voorheffing is volgens de heer Damen niet meer

representatief. Appartementen en steden worden (onterecht) relatief zwaar belast. Het EPC kan een interessant hulpmiddel zijn, maar de heer Damen waarschuwde ook voor een addertje onder het gras: EPC-verlaging betekent niet noodzakelijk minder energieverbruik want er is een verschil tussen de theorie en de werkelijke situatie. Er bestaat namelijk ook zoiets als het "Rebound effect" waarbij mensen die ingrepen hebben gedaan een pak milieuvriendelijker en minder energiezuinig gaan leven.

Het meeste heil wordt gezien in nieuwbouw en vervangbouw ten nadele van renovatie van bestaande gebouwen, wat uiteindelijk een pak duurder en omslachtiger zou uitvallen. Sloop en heropbouw is inderdaad een zeer efficiënte maatregel, maar we moeten er natuurlijk wel over waken dat de woningen betaalbaar blijven. Bouwen in de centra is complexer en duurder dan bouwen op het platteland. Maar indien voor het verkopen van nieuwe



Uw businesskrediet in 1,2,3?

Wanneer u achter een businessopportunity gaat, kan een krediet helpen om snel een beslissing te nemen. Op zoek naar een krediet met een minimum aan papierwerk, voor een maximum aan resultaat?

Bel onze ING adviseurs op 0800 15 123.



ING 

[ing.be/123](https://www.ing.be/123)



BOUWBEDRIJVEN

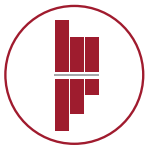
Daar kan je
niet omheen!

15.400 bouwondernemers in héél België rekenen op ons. Klein en groot. Actief in bouw, energie en milieu. De Confederatie Bouw is hun stem en partner. Wij verdedigen hun belangen en promoten hun innovatief vakmanschap. Samen sterk!



Confederatie Bouw
Bouw, energie & milieu

confederatiebouw.be



Verlaagde BTW voor sloop/hernieuwbouw als sleutel voor een geslaagd woonbeleid?

Frank Goes Voorzitter van de Faba

Sven Damen, Housing Economist van de Katholieke Universiteit Leuven (KUL)

Jacques Teller, Professor Stedelijke en Ruimtelijke Planning Universiteit Luik



wooneenheden na sloop/heropbouw een btw-tarief van 6 % zou gelden, dan blijven deze nieuwe woningen ook betaalbaar voor de burger. Dit verlaagde btw-tarief moet ook gelden voor de verkoop door professionals want zij hebben de administratieve, technische en financiële knowhow om dit soort projecten tot een goed eind te brengen. Maar directe belastingen voor broeikasgassen – met andere woorden de vervuiler betaalt – blijven volgens Sven Damen de beste oplossing.

Geanimeerd panelgesprek

Het congres werd afgesloten met een boeiend en geanimeerd panelgesprek met Yvain Stiennon (Energiedeskundige en Voorzitter PEEB), Gerald Bogaert (Financieel Deskundige, Vice-Voorzitter BVK, Directeur Europa-bank), Philippe Lamberts (Europees Parlementslid Ecolo), Vincent Van Quickenborne (voormalig Minister en

huidig Burgemeester van Kortrijk Philippe Huyzentruyt – CEO-groep Huyzentruyt) en Louis Amory (CEO Maisons Blavier en Voorzitter Federatie Ontwikkelaars-Woningbouwers). Het debat werd – net als de rest van het congres – in goede banen geleid door Hanne Decoutere.

Eerst en vooral bleek er een grote eensgezindheid over de invoering van een verlaagd btw-tarief van 6 % voor sloop/heropbouw en dat zelfs uitgebreid naar heel het land, terwijl het nu nog maar van toepassing is op een aantal specifieke steden en gemeentes. En er werd ook opgeroepen om zeker bouwpromotoren niet uit te sluiten. Toch werd er ook kritisch gekeken naar de vraag wie dat allemaal gaat betalen? Als het niet volledig kan worden doorberekend aan de klant aan wie dan wel? Voor de banksector kan de BTW worden afgeschreven, aldus

Gerald Bogaert, wat de financiering kan vergemakkelijken als de BTW-tarieven of de registratierechten verlagen. Volgens hem moet de onroerende fiscaliteit dan ook volledig worden herzien. Er was ook een streepje kritiek omdat er voor de nieuwbouw erg strenge energie-eisen gelden maar voor bestaande woningen bijna niets. Verder werd er ook stevig gepleit om deze maatregel verder door te trekken naar alle energiebesparende maatregelen die een bouwer of verbouwer zou nemen.

De debatten werden afgerond door een tevreden Frank Goes, Voorzitter Federatie van Algemene Bouwaannemers, die de genodigden bedankte voor hun aanwezigheid, de voornaamste conclusies nog even op een rijtje zette en iedereen tenslotte uitnodigde voor een gezellige afsluitende receptie waarbij er nog verder kon worden nagepraat over deze interessante en rijk gevulde middag. ●



Eerste Student Kart Trophy werd groot succes



Op 28 februari werden meer dan honderd studenten uitgenodigd om de spoorwegsector op een originele manier te ontdekken. Samen met de faculteiten van ingenieurswetenschappen van de belangrijkste universiteiten en hogescholen van het land heeft de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken (Uasw) een feestelijk en educatief evenement georganiseerd. Een team van vijf Leuvense studenten (KUL) won uiteindelijk de eerste prijs.

De eerste Student Kart Trophy werd geboren op het circuit van Brussel Kart in Grand Bigard. Michael Putman, die de organisatie van dit evenement voorzat, presenteerde de belangrijkste redenen hiervoor.

De Federatie van Algemene Bouwaannemers telt in haar midden een dertigtal bedrijven, die actief zijn in het aanleg-

gen van spoorwegen, bovenleidingen en signalisatie, l'Uasw. Om deze verschillende beroepen beter bekend te maken bij toekomstige bouw- en industriële ingenieurs, heeft de Unie meer dan honderd studenten uitgenodigd voor een presentatieavond over de sector. Zo werd de eerste Student Kart Trophy gelanceerd op het Brusselse kart circuit in Groot-Bijgaarden. Michael Putman, die de organisatie van



dit evenement in goede banen leidde, presenteert ons de belangrijkste drijfveren hiervoor.

De spoorwegwereld, een volwaardige sector?

Ja, ik denk dat we dat wel degelijk kunnen zeggen. Onze werkomstandigheden, de veiligheidsmaatregelen en de in de spoorwegsector ontwikkelde technieken vereisen een speciale aanpak. Vandaar ons idee om universiteiten en scholen te benaderen om zo de belangstelling te wekken van studenten tijdens hun opleiding. De bouwsector heeft niet altijd een goed imago bij het grote publiek, vooral bij studenten. Jezelf op een creatieve manier presenteren is een uitdaging. Ons doel was om een jong en slim publiek aan te trekken om hen technieken voor te stellen die hen soms volledig onbekend waren.

Een moeilijke sector?

Ja, maar wel spannend! Onze mensen zijn onze toegevoegde waarde. Op plan en in theorie kan alles voorzien worden..., maar bij spoorwegwerken kan de kleinste fout ernstige gevolgen hebben! Daarom hebben onze medewerkers vanaf het begin grote verantwoordelijkheden. Na een uitgebreide opleiding, onder interne begeleiding, krijgt een jonge schoolverlater al zeer snel verantwoordelijkheden. Het wordt zijn project, zijn team, zijn mensen, maar ook zijn problemen,..... Het is aan hem om te plannen, te beheren, te coördineren.... tot tevredenheid van de klant.

Wie zijn jullie opdrachtgevers?

Voornamelijk de spoorwegbeheerders (Infrabel, Tuc Rail), havens en industrieterreinen en andere openbare vervoersmaatschappijen (Stib, De Lijn en TEC). Dit zijn veeleisende klanten die steeds hogere eisen stellen qua veiligheid, resultaat en snelheid. Wat de activa betreft, moet de infrastructuur goed worden onderhouden. Net zoals een chirurg opereren wij 'à vif'. We kunnen het netwerk niet loskoppelen tijdens de werkzaamheden. Wij repareren terwijl alles in werking is, met alle risico's en alle voorbereidend werk dat dit met zich meebrengt.



Originele kennismaking met de spoorwegsector

Het was de allereerste editie van dit evenement, waarom hebt u het georganiseerd en wat zijn de verwachtingen?

Wel, er worden heel wat infosessies en jobbeurzen georganiseerd voor jonge afgestudeerden. Als onderneming of sectororganisatie val je daar natuurlijk niet op. Natuurlijk een beetje verloren in de massa. Vandaar dat we wat origineler en aantrekkelijker uit de hoek wilden komen om deze doelgroep rechtstreeks, en veel concreter, aan te spreken. Qua verwachtingen hopen we natuurlijk dat een aantal van deze deelnemers aan het eind van dit schooljaar de stap zal zetten naar een loopbaan in onze sector, vandaar ook dat er vooral laatstejaarsstudenten werden uitgenodigd.

Michaël Putman, Président du GT Student Kart Trophy, Patrice Dresse, Algemeen Directeur van de Faba en Dirk Rotthier, Voorzitter van de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken (Uasw).



Hoe hebt u dat ter plaatse gedaan? Hun interesse gewekt?

De nadruk lag natuurlijk op het sportieve gedeelte, het karten en het plezier dat daarmee gepaard gaat, maar de deelnemers kregen bij aanvang een film te zien die onze sector aan het voorstelde en er waren ook dertien spoorwegbedrijven aanwezig om hen van informatie te voorzien en hun interesse te prikkelen. Vervolgens werd de helm opgezet, het kartingpak aangetrokken en het gaspedaal ingedrukt.

Wie ging er uiteindelijk met de hoofdprijs aan de haal?

Het was een erg spannende wedstrijd maar de uiteindelijke winnaar was het vijftalig team van de KU Leuven. De hoofdprijs was een citytrip met een waarde van € 5.000.

Opzet geslaagd dus. Krijgt dit verhaal nog een staartje?

We hebben dit initiatief niet genomen om een éénmalig evenement op de kaart te zetten en de grote opkomst en het succes van deze avond doet natuurlijk meteen denken aan een jaarlijks weerkerend gebeuren. Maar de Student Kart Trophy is nog maar net afgelopen, dus ik zal nu eerst even met de rest van de raad van bestuur alles evalueren en dan zien we wel. ●



TOPPRESTATIES VOOR ELKE SPOUWMUUR

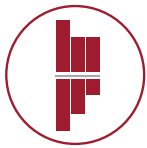
ISOVER glaswol is gegarandeerd de beste oplossing voor het isoleren van elke gevel. Gebruiksvriendelijk, duurzaam en brandveilig, kortom geschikt voor elk bouwproject. ISOVER Multimax 30 beantwoordt aan de strengste wetgeving en levert topprestaties door de jaren heen.

Meer weten over beter isoleren van spouwmuren op www.isover.be/muurdossier

ISOVER MULTIMAX 30, DE MAX IN SPOUWMUURISOLATIE

WE HAVE
IT WALL

ISOVER
SAINT-GOBAIN



SAVE THE DATE: Uitzonderlijk vervoer en ladingzekering - Volg de regels en vermijd zware boetes of ongevallen!



Sinds 2015 zijn sommige voorschriften met betrekking tot het vervoer van goederen en materialen geregionaliseerd. De voorschriften inzake uitzonderlijk vervoer of de verantwoordelijkheden tussen de vervoerder en de verlader-contractant betreffende de ladingzekering zijn onlangs gedeeltelijk herzien in de drie regio's.

Wil u graag een antwoord op vragen over het laden van uw materialen of werktuigmachines, over de wettelijke aansprakelijkheid en de verzekeringen die daarop betrekking hebben of over de weekendprocedures of aanvaarde netwerken voor uitzonderlijk vervoer, enz.?

De antwoorden zullen op een praktische manier worden behandeld op **23 mei 2019 om 16.00 uur in Brussel** (tweetalig - simultane vertaling) bij de Confederatie Bouw, Lombardstraat 42 (parking op nr. 40), 1000 Brussel. Gratis deelname-verplichte inschrijving (No show: € 100, BTW excl.)

www.faba.be ●

Alles over bouwen en verbouwen

www.buildyourhome.be



Wilt u deel uitmaken van de 15.400 betrouwbare aannemers op dit ultieme platform voor bouwers en verbouwers?

Surf snel naar www.confederatiebouw.be en word lid!





uw springplank naar zorgeloos ondernemen



U start of heeft een bedrijf? Vertrouw dan op Formalis:

- bij de afhandeling van al uw administratieve formaliteiten;
- voor de inschrijving en wijzigingen in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- voor onze expertise en kennis van de ondernemerschap.

Meer info via formalis.be

in samenwerking met



Uw project verdient een
integraal kwaliteitsbeheer,
van grondstof tot
afgewerkt product.



TROUW AAN KWALITEIT
LA QUALITÉ EN CONFIANCE



BENOR • Lombardstraat 42 • 1000 Brussel • Tel: 02 511 65 95 • www.benor.be • info@benor.be



Luc Lallemand stelt de grote evolutie van Infrabel voor aan de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken

Op maandag 3 december 2018 was Luc Lallemand, CEO van Infrabel, aanwezig op de tweejaarlijkse overlegmeeting tussen Infrabel, TUC RAIL en de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken (Uasw). Hij maakte van de gelegenheid gebruik om aan de spoorwegsector de strategische en substantiële veranderingen uit de doeken te doen die Infrabel, de Belgische spoorinfrastructuur- en netwerkbeheerder, de komende twee jaar zal implementeren op organisatorisch vlak.

Luc Lallemand, CEO Infrabel en Dirk Rotthier, Voorzitter Uasw

Een hoge druk op het netwerk (het aantal treinreizigerskilometers is sinds 2010 tot op vandaag met zowat 20% gestegen) plus extra veiligheidsbeperkingen zoals vorig jaar opgelegd door DVIS, de nationale veiligheidsregulator (waarbij het personeel niet meer mag werken met zwaar werfmaterieel in de buurt van een spoor dat in dienst is), zetten Infrabel ertoe aan om niet alleen de planning van de werken te herzien en deze beter voor te bereiden, maar de spoorwegnetbeheerder zal ook de veiligheidsprocedures verder moeten verfijnen en verbeteren.

Betere planning en voorbereiding van de werken

Eenzijds betekent dit concreet dat de uit te voeren werkzaamheden nauwkeuriger en langer op voorhand zullen worden gepland. Bovendien zal de uitvoeringstijd waarover de aannemers beschikken minder frequent en minder lang zijn. Tevens zal worden vereist dat de plannen rigoureuus en zonder vertraging worden uitgevoerd. Kortom, Infrabel zal voortaan werken volgens het principe van de "sillon sacré", m.a.w. een rijpad dat verkocht is aan klanten, moet klaar zijn voor gebruik.

Herziening van de operationele beveiligingsprocessen

Anderzijds, zullen de nieuwe operationele beveiligingsprocessen gericht zijn op het inplannen van periodes van volledige onderbreking van het verkeer (total line cut-off), ten einde de goede uitvoering van de werken te garanderen op het vlak van onderhoud en modernisering van het net maar



er tegelijkertijd voor te zorgen dat ze voldoen aan de eisen van de toezichhoudende overheid.

Tot slot, deelde Luc Lallemand nog mee dat men zich vanaf 2020 ook mag verwachten aan een wijziging van het financieringsregime. Alles zal natuurlijk afhangen van de vorming van een nieuwe regering en de opties die zullen worden genomen inzake mobiliteit. Dit neemt niet weg dat er op korte termijn meer opdrachten zullen worden uitbesteed aan de aannemers.



Onze Unie van Aannemers van Spoorwegwerken kan deze positieve boodschappen voor de toekomst van de sector, zeker voor wat betreft de planning en de voorbereiding van de werkzaamheden, alleen maar bijtreden en ondersteunen. Er bestaat immers geen twijfel over: de trein heeft en zal meer en meer een plaats krijgen in onze mobiliteit! www.uasw.be





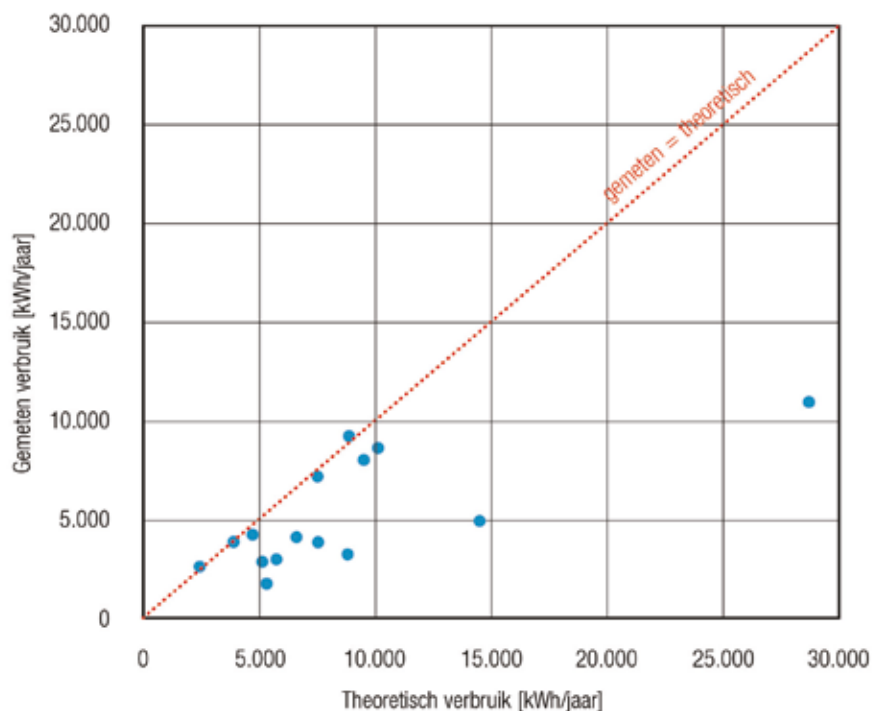
Het is duidelijk: de maatregelen die getroffen worden ter verbetering van de energieprestaties van onze woningen worden alsmaar ambitieuzer. Dit is zowel te wijten aan de progressieve verstrenging van de eisen van de overheid als aan de toename van innovatieve en efficiënte technologieën. Het gebruik van het gebouw heeft op zich echter ook een aanzienlijke impact op het energieverbruik.

Energetisch performante huizen: wat is hun werkelijke verbruik?

Het WTCB en de Katholieke Universiteit van Leuven hebben van januari tot december 2016 het energieverbruik (elektriciteit, gas, stookolie, hout of pellets) van 24 huizen in Wallonië bestudeerd. De meeste van deze huizen werden gebouwd tussen 2008 en 2012 en werden geselecteerd omdat ze betere energieprestaties vertoonden dan deze die destijds opgelegd werden. Daarnaast werden er ook vijf passiefhuizen onderzocht en werden er verschillende bouwmethoden (houtskelet, metselwerk ...) en technische installaties in aanmerking genomen.

Voor zestien van deze woningen liep het gemiddelde energieverbruik voor de verwarming en de productie van sanitair warm water op tot 8.200 kWh/jaar. Uit vijftien opmetingen kon dan weer afgeleid worden dat het gemiddelde verbruik voor de verwarming alleen zo'n 5.200 kWh/jaar bedroeg. Ter vergelijking: in 2015 liep het gemiddelde verbruik van de eengezinswoningen in Wallonië op tot 19.500 kWh/jaar voor de verwarming en de productie van sanitair warm water, terwijl het voor de verwarming alleen 16.600 kWh/jaar bedroeg (*). Dit verschil is niet alleen te wijten aan een performante gebouwschil (isolatie, luchtdichtheid) en efficiënte systemen, die vanaf de ontwerpfase voorzien worden, maar ook aan het energiezuinige gedrag van de bewoners.

(*) Deze informatie komt voort uit de Waalse energiebalans van 2015 voor de huishoudelijke sector en zijn equivalenten, die in oktober 2017 opge maakt werd door het ICEDD.



1 | Vergelijking van het verbruik voor de verwarming [kWh/jaar].

Een energetische optimalisatie vanaf de ontwerpfase

Er bestaan verschillende hulpmiddelen en software om de energieprestaties van gebouwen te beoordelen (bv. EPB, DesignBuilder, EnergyPlus, PHPP ...). De EPB-methode onderscheidt zich van de andere tools door haar reglementair kader: ze verplicht immers om energiezuinige gebouwen op te trekken. De volgens deze methode berekende prestatie gaat uit van een

standaardbezitting en -klimaat. Men kan evenwel lessen trekken uit de vergelijking van deze berekeningen en het gemeten verbruik.

Zo werd zowel het verbruik voor de verwarming en de productie van sanitair warm water als voor de verwarming alleen (indien dit mogelijk was) voor de 24 woningen vergeleken met de theoretische prestaties die bepaald werden door de in 2016 in Wallonië geldende EPB-methode (zie grafieken). Elk punt in de grafiek stemt overeen

met het theoretische verbruik (horizontale as) en het werkelijk gemeten verbruik (verticale as) van een gebouw. Indien het punt zich onder de rode lijn bevindt, is de gemeten waarde kleiner dan de theoretische waarde. Als het punt erboven ligt, is deze waarde groter.

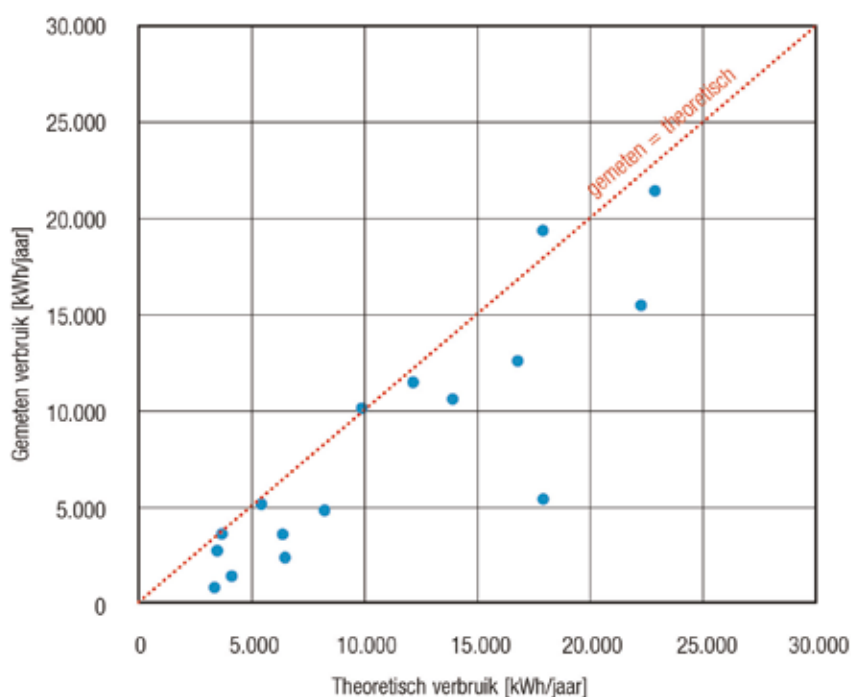
Uit deze grafieken kan afgeleid worden dat het gemeten verbruik voor de verwarming (al dan niet met sanitair warm water) equivalent is aan of kleiner is dan de theoretische waarden. Zo bedraagt het gemiddelde werkelijke verbruik slechts 71 % van de theoretische waarde. Kan men, ondanks het feit dat het verschil tussen deze twee waarden groot lijkt te zijn, echter wel echt spreken van een prestatieverschil?

Elke voorafgaandelijke theoretische berekening is onvermijdelijk gebaseerd op hypothesen die enigszins kunnen verschillen van de situatie eenmaal het gebouw opgetrokken is. Dit is niet alleen het geval bij de EPB-methode, maar ook bij alle andere theoretische rekenmethoden. Hoewel de EPB-methode niet tot doel heeft om het precieze werkelijke verbruik van elk gebouw te kunnen inschatten, geeft ze echter wel een uitstekende indicatie van de energieprestaties.

Het bewonersgedrag als belangrijke factor voor energiebesparing

De binnen- en buitentemperaturen werden eveneens gemeten en er werd een tevredenheidsenquête gehouden bij de bewoners.

Uit de verzamelde gegevens kon afgeleid worden dat de kamers in 13 van de 24 huizen niet verwarmd werden. Ondanks dit gebrek aan verwarming,



2 | Vergelijking van het verbruik voor de verwarming en de productie van sanitair warm water [kWh/jaar].

werd de comforttemperatuur toch behaald dankzij de in de andere ruimten geïnstalleerde verwarmingssystemen. Niettemin vonden de bewoners van 4 van deze 13 woningen de binnentemperatuur van de kamers in de winter toch 'iets te koud'.

Het afstellen van de temperatuur in functie van de bezetting van de verschillende leefruimten is niet het enige regelaspect dat het mogelijk maakt om het energieverbruik te verlagen. Zo kan men ook:

- **de verwarming bijregelen in het geval van een langdurige afwezigheid.** Zelfs bij verwarmingssystemen met een grote inertie (bv. één enkele plaatselijke verwarming voor de hele woning, vloerverwarming ...) is het mogelijk om de insteltemperatuur gedurende meerdere dagen te verla-

gen. Het kan evenwel noodzakelijk zijn om te anticiperen op het opnieuw in gang zetten van de verwarmingsinstallatie

- **minder gebruikmaken van kachels of inbouwhaarden met hout of pellets.** Aangezien deze ook bijdragen aan de sfeer in de leefruimten, worden zij vaker dan nodig gebruikt, wat de globale energiefactuur van het huis doet stijgen.

In de lange versie van dit artikel zal er dieper ingegaan worden op het elektriciteitsverbruik van de gebouwen en zal er een voorbeeld gegeven worden van de impact van het bewonersgedrag op twee woningen met equivalente energieprestaties.

J. Deltour, ir., projectleider, laboratorium Energiekarakteristieken, WTCB
V. Vanwelde, ir., projectleider, laboratorium Licht, WTCB

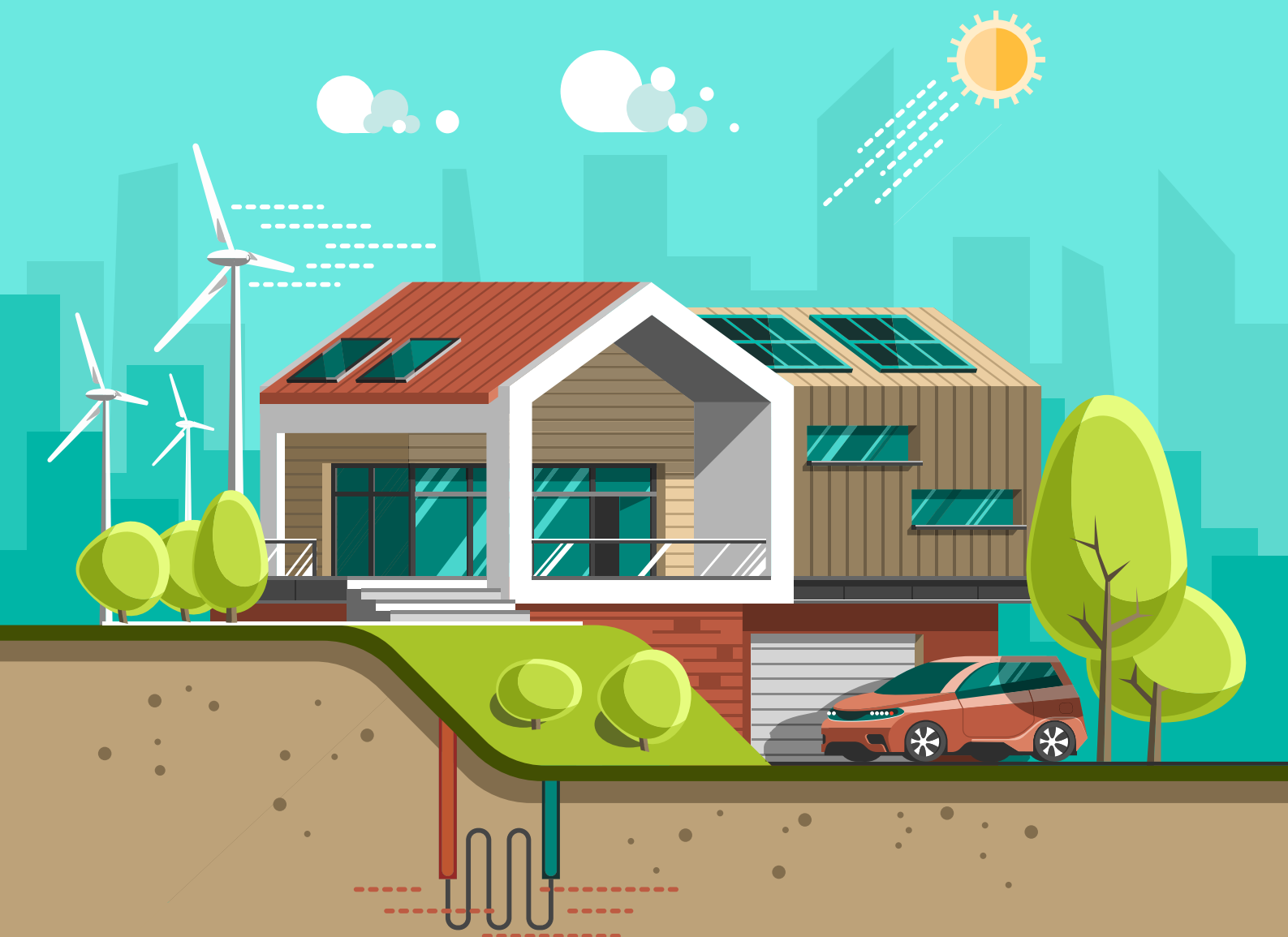
Dit artikel werd opgesteld in het kader van het MEASURE-project, gesubsidieerd door Wallonië (DG04).

Bron: WTCB: Contact 2018/4

“ De EPB-methode verplicht om energiezuinige gebouwen op te trekken. ”



Woningpas en een vernieuwd EPC



Vanaf 2019 krijgt elke woning in Vlaanderen een woningpas, dit is een soort van digitaal paspoort met informatie die van belang is voor de woning – bijvoorbeeld de plannen van de architect, asbestinventaris, gebruikte materialen, energieprestaties, ligging in overstromingsgevoelig gebied, Het is de bedoeling dat de woningpas in de loop der jaren steeds verder uitgroeit tot een heuse databank voor elke woning. Voor de overheid kunnen deze gegevens een interessante bron vormen om hun beleid op te baseren.



In principe heeft enkel de eigenaar van de woning toegang tot deze gegevens, maar hij kan deze informatie desgewenst ook delen met anderen – bijvoorbeeld een potentiële koper. De woningeigenaar kan sommige informatie zelf toevoegen aan de woningpas (o.a. facturen van uitgevoerde werken), maar sommige informatie wordt automatisch aangeleverd door de overheid (bijv. nabijheid nutsleidingen), waardoor aan elke woning op termijn een basispakket van informatie is gekoppeld.

EPC-attest

Een belangrijk onderdeel van de woningpas vormt het EPC-attest. Dit attest geeft de hoeveelheid energie weer die de woning verbruikt per vierkante meter per jaar (kWh/m²/jaar), het geeft met andere woorden de energie-efficiëntie van de woning weer. De EPC-attesten die vanaf 1 januari 2019 nieuw worden afgeleverd worden in een nieuw kleedje gestoken, en ze zullen ook meer informatie bevatten

Gekleurd label van A+ tot G voor elke woning

Zo krijgen de EPC-attesten voortaan een eenvoudig energielabel, gekoppeld aan een kleur. Net zoals dit al jaren geldt voor de elektrotostellen krijgt elke woning een energielabel, gaande van A+ tot G, waarbij A+ inhoudt dat de woning meer energie opwekt dan dat ze verbruikt. Dit label krijgt een duidelijke groene kleur. Een G-label duidt op zeer slechte energieprestaties van de woning (rode kleur).



Het is de ambitie van de Vlaamse overheid dat elke woning tegen 2050 minimaal een A-label zou behalen. Voor de nieuwbouwwoningen stelt dit uiteraard geen enkel probleem, vermits de strenge energetische normen die gelden voor nieuwbouw hen per definitie in het kamp van het A-label plaatst. Het probleem situeert zich bij de miljoenen woningen op de secundaire markt. Ons woonpatrimonium is erg oud (ruim driekwart ervan dateert van voor 1980) en erg vervuilend. Ter indicatie : een nieuwbouwwoning is zowat de helft zuiniger dan het gemiddelde van het Vlaamse woningbestand. Er ligt dus veel werk op de plank, en het is dringend.

De nieuwe attesten zullen interessante bijkomende informatie bevatten. Naast het huidige energielabel (inclusief de vermelding van het aantal kWh/m²/jaar) zal de erkende energiedeskundige ook bepaalde energetische ingrepen voorstellen (dakisolatie, muurisolatie, ...) én een raming van de kostprijs voor deze ingrepen. Tenslotte zal de het nieuwe EPC-attest ook het energielabel (inclusief het aantal kWh/m²/jaar) vermelden dat de woning zal behalen na uitvoering van de voorgestelde ingrepen. Voor de duidelijkheid: de voorgestelde ingrepen zijn louter indicatief, ze moeten niet verplicht uitgevoerd worden – of er kan ook gekozen worden voor alternatieve ingrepen (bijv. plaatsen van zonnepanelen i.p.v. uitvoeren van gevelisolatie).

Om de betrouwbaarheid van dit mechanisme te verhogen zullen EPC-attesten enkel mogen uitgereikt worden door erkende energiedeskundigen, die

hun berekeningen moeten uitvoeren op basis van speciaal hiervoor door de overheid ontworpen software.

Welke weerslag heeft dit nieuwe EPC-attest op de woningmarkt ?

De bedoeling van de overheid is om de eigenaars bewust te maken van de energie-efficiëntie van hun woning, en om ze aan te sporen tot energetische renovatie. Maar ook – en misschien nog meer – zal deze bijkomende informatie zijn weerslag hebben op de verkoopprijs op de secundaire markt. Potentiële kopers zullen bij hun bod immers ook rekening houden met de energetische ingrepen die ze zullen moeten uitvoeren. Tegelijk zullen banken bij het evalueren van hypothecaire kredietaanvragen ook steeds meer rekening houden met de noodzakelijke energetische ingrepen.

Als gevolg van deze bijkomende en transparantie informatie op het nieuwe EPC-attest zullen de prijzen van energievervuilende woningen sneller gaan dalen. Dit vermoeden wordt trouwens al gestaafd door een recente studie van de KULeuven, die aantoont dat het “oude” EPC al een duidelijke invloed heeft op de verkoopprijs van de woningen (periode 2011-2018). Vergelijkbare woningen met een B-label waren gemiddeld 11 % duurder dan woningen met een E-label. Woningen met een E-label waren 4,6 % duurder dan woningen met een E-label.

Het is zeer waarschijnlijk dat deze prijskloof tussen de energetisch goed en slecht presterende woningen nog zal toenemen wanneer het “nieuwe” EPC op volle kracht begint te spelen. Zowel kopers als banken zullen hier ongetwijfeld steeds meer rekening mee houden. Dit zal nog meer het geval zijn indien de overheid energetische ingrepen zou verplichten na aankoop van een woning – hetgeen zeker niet onwaarschijnlijk is. Een bijkomend gevolg zal wellicht zijn dat de meest ‘vervuilende’ woningen niet meer verkocht geraken, waardoor sloop/heropbouw in deze gevallen als een valabele oplossing kan gelden.●



De erkenning: Hoe het getuigschrift van goede uitvoering invullen?

Om een overheidsopdracht of concessie voor aanneming van werken van een bepaalde aard en omvang te mogen uitvoeren, moet de aannemer (zowel de hoofd- als onderaannemer) erkend zijn of het bewijs leveren dat hij voldoet aan alle voorwaarden van de erkenningsreglementering indien het geraamde bedrag hoger ligt dan een bepaald drempelbedrag, namelijk 75.000 euro voor een categorie en 50.000 euro voor een ondercategorie. Om een erkenning te bekomen, moet de aannemer aan diverse voorwaarden en administratieve verplichtingen voldoen. De vereiste stukken zullen dan bij zijn aanvraagdossier moeten worden ingediend op het secretariaat van de Commissie voor erkenning der aannemers. Zo zal de aannemer voor elke (onder)categorie waarvoor hij een erkenning vanaf een klasse 2 aanvraagt, een opgave van twee tot vijf van de belangrijkste (openbare of private) werken uitgevoerd in de jongste acht jaar bij zijn dossier moeten voegen (formulier 4). Deze opgave van uitgevoerde werken moet worden gestaafd door getuigschriften dat ze vakkundig en tot gehele voldoening uitgevoerd werden, ondertekend door de bouwheer (formulier 4 bis).

Hieronder hebben wij een aantal aanwijzingen opgesomd om het getuigschrift van goede uitvoering (formulier 4bis) in te vullen. Het voorbeeld van getuigschrift is verdeeld in diverse afdelingen waarbij u hieronder een korte toelichting vindt.

Afdeling 1

Het getuigschrift moet correct en volledig worden ingevuld. Wij willen uw aandacht erop vestigen dat het getuigschrift geen betrekking mag hebben op meerdere opdrachten samen: het bedrag moet 'per opdracht' of 'per overeenkomst' vermeld worden.

Afdeling 2

In deze afdeling moeten de volgende gegevens correct en volledig worden opgenomen:

- De naam en hoedanigheid/functie van de ondertekenaar. Het is ook van enorm groot belang dat de handtekening is opgenomen.
- De naam, het adres en het telefoonnummer van de (private of openbare) bouwheer. Het getuigschrift dient ook de stempel van de bouwheer te bevatten (zie hierna afdeling 10).
- Indien het gaat om een private opdracht waarvoor een architect werd aangesteld, moet ook de architect het getuigschrift ondertekenen. In dit geval is het van belang

dat de volgende gegevens worden opgenomen: de naam, het adres, de hoedanigheid, het telefoonnummer, de plaats en datum van ondertekening en de handtekening van de architect.

Afdeling 3

Deze afdeling dient de volgende gegevens van de aannemer te bevatten:

- De naam/firmanaam van de aannemer
- Het volledige adres van de aannemer

Afdeling 4

Het jaar of de jaren tijdens de welke de werken werden uitgevoerd dienen hier te worden opgenomen. Hou er bovendien rekening mee dat enkel een getuigschrift voor werken uitgevoerd in de jongste acht jaren in aanmerking komt.

Afdeling 5

In de vijfde afdeling dient te worden aangekruist of het gaat om een private opdracht of een overheidsopdracht.

Indien het gaat om een overheidsopdracht, wees er dan voldoende waakzaam over dat het besteknummer van de betrokken opdracht is opgenomen. Bovendien raden wij ook aan om de administratieve bepalingen van het bestek aan het getuigschrift toe te voegen waaruit blijkt dat de gevraagde erkenning waarvoor het getuigschrift dient, overeenkomt met de vereiste erkenning in het bestek.

FORM.NR.4: OPGAVE VAN DE BELANGRIJKSTE WERKEN UITGEVOERD TIJDENS DE JONGSTE ACHT JAREN

Eén formulier nr. 4 gebruiken per gevraagde categorie en/of ondercategorie

WERKEN GERANGSCHIKT IN categorie (1)
ondercategorie (1)

Beknopte omschrijving der werken en plaats van de werf (2)	Bouwheer (naam en adres)	Jaar of jaren van uitvoering	Bedrag
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

(1) het overbodige schrappen.
(2) voor elk van de voormelde werken is een attest van goede uitvoering, afgeleverd door de bouwheer volgens bijgevoegd model nodig.

STEMPEL VAN DE ONDERNEMING

Het formulier 4 kan vertragen worden bij uw lokale Confederatie die u graag zal bijstaan om uw erkenningsdossier samen te stellen, te vervolledigen en in te dienen bij de Erkeningscommissie.

Afdeling 6

Op de stippelijlijn moet de precieze aard van de werken duidelijk worden omschreven.

Afdeling 7

In deze afdeling dient de plaats van de uitvoering van de werken te worden opgenomen, met vermelding van het volledige adres van de bouwplaats.

Afdeling 8

Het totaal bedrag van de uitgevoerde werken, exclusief btw, dient hier te worden opgenomen zowel in cijfers als in letters. Zoals hierboven reeds aangegeven moet het bedrag 'per opdracht' of 'per overeenkomst' vermeld worden.

Indien het getuigschrift betrekking heeft op meerder (onder)categorieën verenigd in één opdracht en de aannemer meerdere erkenningen wenst aan te vragen, dan moet het bedrag van de globale opdracht opgesplitst worden per gevraagde onder(categorie). Waak er in dit geval over dat de precieze aard van de diverse werken wordt vermeld, alsook het hiermee corresponderende bedrag van deze werken. Een publieke bouwheer zal bij de aard van de werken ook de corresponderende categorie en/of ondercategorie moeten vermelden. Wees erop attent dat deze opsplitsing ondertekend wordt door de bouwheer, met vermelding van de plaats en datum van ondertekening, alsook de stempel van de bouwheer.

Houd er ook rekening mee dat voor de aan de gang zijnde werken enkel het bedrag van de werkelijk uitgevoerde gedeelte van de werken mag worden opgenomen.

Afdeling 9

In deze afdeling dient de ondertekenaar te verklaren dat de verstrekte inlichtingen juist en deugdelijk verklaard zijn. De naam en de hoedanigheid van de ondertekenaar dienen hier te worden vermeld, alsook de plaats en datum van ondertekening.

Formulier 4 bis

1 Getuigschrift

ik
 2 wij
 3 verklaar dat de onderneming (2)
 4 mij het jaar
 voor ons 20 .. 20 ..
 5 mij
 tot
 ons gehele voorbereiding de volgende werken heeft uitgevoerd (3)
 privéwerken (1) / publieke werken (1) bedragsommeer
 6
 7 plaats van uitvoering
 8 voor het totaal bedrag (exclusief BTW) van (in cijfers en in letters) (4)
 9 ik verklaar dat de verstrekte inlichtingen correct zijn 20 ..
 10 **STEMPEL VAN DE BOUWHEER!!!**

(1) Naam, adres, telefoonnummer en stempel van de bouwheer en hoedanigheidfunctie van de ondertekenaar. Indien het om privéwerken gaat, dient de aangeselde architect eveneens te ondertekenen.
 (2) Naam en adres van de aannemer.
 (3) Precieze aard van de werken duidelijk vermelden.
 (4) Voor de aan de gang zijnde werken mag alleen het bedrag van het werkelijk uitgevoerde gedeelte opgegeven worden.

De getuigschrift moet zeer correct worden ingevuld. Het mag geen betrekking hebben op meerdere opdrachten samen: het bedrag moet "per opdracht" of "per overeenkomst" vermeld worden.

Het formulier 4 bis kan vertragen worden bij uw lokale Confederatie die u graag zal bijstaan om uw erkenningsdossier samen te stellen, te vervolledigen en in te dienen bij de Erkeningscommissie.

Afdeling 10

Vergeet ook niet dat de stempel van de bouwheer dient te worden opgenomen.

Opgepast: zorg er ook voor dat het formulier 4 met de opgave van de belangrijkste werken uitgevoerd tijdens de laatste acht jaar wordt gebruikt per gevraagde categorie of ondercategorie. Om het formulier correct en volledig in te vullen, wensen wij uw aandacht erop te trekken dat:

- Naar gelang de omvang van de uitgevoerde werken, de aannemer 2, 3, 4 of 5 getuigschriften voor de gevraagde (onder)categorieën moet indienen.
- De gevraagde categorie of ondercategorie moet worden vermeld.
- De volgende informatie wordt opgenomen: Een beknopte omschrijving van de werken en plaats van de werf; de naam en adres van de bouwheer; het jaar of de jaren waarin de werken werden uitgevoerd en het bedrag van de uitgevoerde werken.
- Voor elk van de voormelde werken een getuigschrift van goede uitvoering nodig is, afgeleverd door de bouwheer volgens het model formulier 4 bis.
- De stempel van de onderneming moet worden aangebracht op het formulier 4.

Opgepast: Wees er waakzaam over dat de originele documenten worden ingediend op het secretariaat van de Erkeningscommissie.

Tip: om er zeker van te zijn dat het getuigschrift correct en volledig is ingevuld, raden wij u aan om op de jarenlange expertise van uw lokale Confederatie een beroep te doen die u omtrent deze documenten gedetailleerde raadgevingen kan verschaffen alvorens u het getuigschrift ter ondertekening voorlegt aan de bouwheer en/of u uw erkenningsdossier indient op het secretariaat van de Erkeningscommissie. Vergeet ook niet dat uw lokale Confederatie, in functie van uw noden, steeds tot uw dienst staat om het aanvraagdossier samen te stellen, te vervolledigen en/of in te dienen. ●



In gesprek met Tom Willemen

Willemen Infra stunt met waterdoorlatende asfaltverharding

Willemen Infra - de grootste Belgische wegenbouwer - is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie tussen Aswebo, Aannemingen Van Wellen en de infra-afdeling van Kumpen. De onderneming haalde eind vorig jaar de media met een ware primeur: een innovatieve verharding die waterdoorlatend is en waardoor de aanleg van o.a. buffers en riolen overbodig wordt. Dit Drainphalt biedt zo een antwoord op een heel actueel milieuprobleem, het dalende grondwaterpeil in België.

“Drainphalt buffert inderdaad het regenwater zodat het geleidelijk aan kan doorsijpelen naar het grondwater.”, vertelt Tom Willemen, CEO van de Willemen Groep. Op de vraag wat dan het grote verschil is met het reeds bestaande ZOA (zeer open asfalt), meteen een gepast antwoord.

Verskil met ZOA

“Er is een groot verschil op het vlak

van het percentage aan holle ruimte. ZOA, informeel ook wel fluisterasfalt genoemd, is inderdaad een wegverharding met een hoge porositeit, die bekomen wordt doordat het mengsel relatief veel grof granulaat (steenslag) en relatief weinig fijnere bestanddelen bevat. Dit type wegverharding voorkomt op die manier het opspatten van water en reduceert het geluid ten opzichte van een verharding als Dicht Asfaltbeton (DAB). Maar

de relatief beperkte open ruimte kan ook vuil gaan bevatten en verstoppert. Het nieuwe Drainphalt bezit een veel groter percentage aan holle ruimte waardoor het in staat is het regenwater tijdelijk op te slaan vooraleer het af te geven aan de ondergrond. Het is dan ook specifiek hiervoor ontworpen.”

Vanuit bouwkundige overwegingen vroeg ik me dan af of dat groot aantal

Tom Willemen, CEO Willemen Groep



holle ruimte niet ten koste gaat van de mechanische eigenschappen van de verharding.

Geen wegverharding

“Wel inderdaad,” geeft dhr. Willemen toe, “maar Drainphalt is dan ook niet bedoeld voor snelwegen en wegverhardingen waar zwaar transport, bruske bewegingen of grote remkrachten op te verwachten zijn. Drainphalt werd ontwikkeld voor de aanleg van parkings, opritten en wegenis rond gebouwen. Van alle Belgische oppervlakken is er 14% verhard en dus niet waterdoorlatend. Doordat ons land vaak met hevige regenbuien kampt, stroomt er een aanzienlijke hoeveelheid oppervlaktewater aan een zeer hoge snelheid in onze rioleringen en afvoerkanalen.

Dat zorgt ervoor dat we regelmatig geconfronteerd worden met overstromingen. Om die reden werd ook de watertoets ingevoerd. Die watertoets is één van de vereisten om een stedenbouwkundige vergunning te krijgen en stelt dat wanneer je een oppervlakte wilt verharden, je voor voldoende infiltratiecapaciteit moet zorgen naar de bodem toe. Onze klanten en de markt in het algemeen zijn dus al langer vragende partij om daar een oplossing voor te bieden. Tot voor kort was men aangewezen op bufferbekkens of het gebruik van waterdoorlaatbare klinkers, wat vaak prijzige en omslachtige oplossingen zijn. Nu bieden wij dus een mooi en zeer concurrentieel alternatief aan.”

Interne innovatiewedstrijd

“De vraag bestond natuurlijk al een tijdje maar de ontwikkeling van Drainphalt – wat toen natuurlijk nog niet zo heette - kwam in een stroomversnelling door een wedstrijdinzending. Wij zetten namelijk stevig in op innovatie en organiseren jaarlijks een innovatiewedstrijd onder onze eigen medewerkers, waarbij ze de kans krijgen om eigen ideeën in te dienen en uit te werken en zo hun manier van werken eenvoudiger, veiliger en efficiënter

te organiseren. In 2017 werd de basis gelegd voor het huidige Drainphalt dankzij een innovatie-idee ingediend door Inge Vancompernelle, verantwoordelijke calculatie en verkoop asfalt. We hebben het hier over projecten ingediend door jonge werknemers die – zoals de recente klimaatbetogingen illustreren – ons milieu steeds meer ter harte nemen. Om te beginnen is de daling van het grondwaterpeil op zich natuurlijk al een grote milieuzorg en Drainphalt werd specifiek ontwikkeld om een antwoord te bieden op dit actuele en maatschappelijk vraagstuk. De innovatieve asfaltverharding slaat het regenwater tijdelijk op vooraleer het af te geven aan de ondergrond. Daardoor hoeft men ook geen riolering, watergreppels, afvoerroosters, opslagtanks, bufferbekkens of grachten aan te leggen, waardoor men niet alleen kosten maar ook plaats bespaart. Een extra voordeel is dat het asfaltmengsel bij een lagere temperatuur wordt geproduceerd. Daardoor wordt er minder energie verbruikt en komt er minder CO₂ vrij. Drainphalt is dus niet alleen een innovatief product, maar ook een duurzame oplossing. Bovendien maakt Drainphalt het werk van de wegenwerkers een pak aangamer, omdat het bij een lagere temperatuur kan worden aangelegd.” ●



De Zwembadbouwers in de kijker op Batibouw

Op 26 februari vond de Algemene Vergadering van de Groepering van Algemene Aannemers van “Zwembadbouws” plaats tijdens het salon Batibouw. Een vergadering waar alle ondernemers elkaar konden ontmoeten en het laatste nieuws uit de sector konden bespreken.

Sinds 2017 is er een nieuwe groepering opgericht binnen de Faba. Deze is bedoeld om de particulier te ondersteunen bij het maken van de juiste keuze bij het bouwen van een zwembad. Tijdens zijn jaarlijkse Algemene Vergadering werd het actieplan voor 2019 goedgekeurd.

Andere actuele thema's zoals het BTW-statuuut van de privé-zwembadbouw en de maatregelen ter bestrijding van de sociale fraude in de bouw werden behandeld door experts in deze vakgebieden, waaronder Marleen Porré, Manager Fiscaal Departement en Hendrik De Wit, Senior Sociaal Adviseur van de Confederatie Bouw schrappen.

In het begin van het jaar was het leitmotiv: “Kiezen voor een zwembad doe je in de winter! 20% meer privézwem-

*Patrice Dresse, Algemeen Directeur van de Faba en
Filip De Weer, CEO Leisure Pools Benelux.*



baden gebouwd in 2018”. Dit persbericht leverde verschillende artikelen op in diverse kranten, zoals La Dernière Heure, Het Laatste Nieuws, De Morgen, Het Nieuwsblad of Grenz Echo.

Een nieuwe reeds gepubliceerde folder, en presentatiefilm-pjes over de sector die binnenkort gelanceerd worden, zullen de dynamische website vervolledigen:

www.zwembad-bouwers.be. ●

Kiezen voor een zwembad doe je in de winter

20% meer privézwembaden gebouwd in 2018

Almaar meer Belgen laten een zwembad aanleggen in hun tuin of kiezen voor een binnenzwembad. In 2018 hebben de zwembadbouwers 20% meer privézwembaden gebouwd.

In 2018 werden in totaal 2400 privézwembaden gebouwd, tegenover 2000 in 2017. Volgens de binnen de Confederatie Bouw opgerichte Groepering van Algemene Aannemers van Zwembadbouwers zijn vooral kleinere zwembaden de laatste jaren erg in trek, maar die zijn dan wel luxueuzer en beter uitgerust. De vraag naar binnenzwembaden neemt duidelijk toe. Opvallend daarbij is dat de klant steeds meer aandacht besteedt aan de energie-efficiëntie van het zwembad en aan het verbruik.

“Het klinkt misschien gek, maar wie volgende zomer in zijn eigen zwembad wil zwemmen, doet er goed aan om nu meteen contact op te nemen met een gespecialiseerde zwembadbouwer”, verklaart Patrice Dresse, Algemeen Directeur van de Groepering van Algemene Aannemers van Zwembadbouwers. “Wie er pas in de zomer aan denkt, kan hoogstens aan het einde van het seizoen zijn eerste duik in het frisse water plegen.”

Wie aan een zwembad denkt, denkt vaak aan de grote vakantie en specifiek aan de zomer. Dat komt ook tot uiting in het orderboek van de zwembadbouwers. Doorgaans hebben zij immers te veel werk tijdens de warme maanden. “Soms kunnen zij zelfs niet volgen tijdens de lente en de zomer”, weet Patrice Dresse. Daarom raadt hij liefhebbers van een eigen zwembad aan om nu al met een gespecialiseerde zwembadbouwer contact op te nemen. De zwembadbouwers kunnen zo hun werkzaamheden beter spreiden en zo goed mogelijk aan de wensen van hun klanten voldoen.

De aanleg van een zwembad aan het begin van de winter plannen, heeft verschillende voordelen: de aanleg van de tuin in het juiste seizoen, een tijdige oplevering, maar bovenal een gebruiksklaar zwembad vanaf de zomer 2019 en een schitterende tuin.

Patrice Dresse: “Zoals in elke sector gaat er niets boven een vakman. Hij garandeert vakwerk met een uitvoerige beschrijving en een vaste prijs, een onderhoudsservice

en nazorg, maar hij geeft ook een waarborg op de werken.” Om contact op te nemen met de juiste gesprekspartner kunnen bouwlustigen surfen naar: www.zwembad-bouwers.be. ●

Bron : Sven Nouten - Persverantwoordelijke -
Persbericht Brussel - 29 /01/2019



JORISIDE
THE STEEL FUTURE
MEMBER OF JORIS IDE GROUP

Europese producent van dak- en gevelsystemen,
partner voor al uw projecten

Joris Ide nv/sa · Hille 174 · 8750 Zwevezele · België
T +32 (0)51 61 07 77 · F +32 (0)51 61 07 79 · info@jorisode.be · www.jorisode.com



Website Huis Houtskeletbouw: verandering op komst?

Een website die voldoet aan de behoeften van onze leden, maar vooral aan die van potentiële klanten? Dat is het doel dat wij nastreven.

De Groepering “Houtskeletbouw” heeft als doel het promoten van de activiteiten van aannemers die actief zijn in de houtskeletbouw en beschikt over alle middelen om dat te bereiken. Een regelmatige actualisering van deze middelen is echter van essentieel belang om onze doelen te verwezenlijken.

Opgemerkt dient te worden dat de website van de Groepering een zeer goede SEO-score heeft. De SEO-score is de vindbaarheid van de site in functie van de antwoorden in zoekmachines zoals Google. Maar we mogen niet op onze lauweren rusten



en daarom heeft de Groepering besloten om enkele tabbladen te wijzigen.

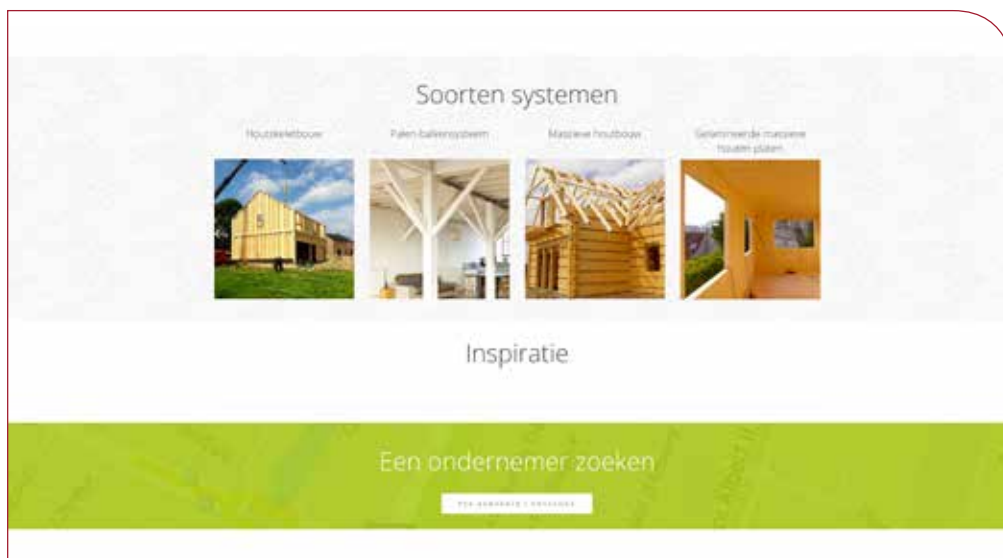
Ten eerste, voor een nog efficiëntere referentiëring, zal de homepage meer informatie over houten con-

structies bevatten om een ander publiek te bereiken dan zij die al enige expertise hebben op het gebied van houtskeletbouw.

Vervolgens zal het tabblad “Zoek een ondernemer” in de komende maanden alle aannemers voorstellen die in de gekozen provincie werken.

En tenslotte zal er een nieuw tabblad worden toegevoegd: “Blog”, met “actuele” artikelen over houtskeletbouwoningen, of het nu gaat om nieuwe producten, terugkerende vragen of zelfs interviews met experts. ●

www.huis-houtskelet-bouw.be



**Veilig bouwen:
eerst denken,
en dan doen!**



Doe mee op safety.mypriority.be

Bouwmaterialen? Bij ons vind je alles onder 1 dak!



Ben je op zoek naar riolerings- en afvoermaterialen? Materiaal voor jouw dak of gevel? Isolatiematerialen voor hellend of plat dak, vloer of spouw? Regenafvoersystemen, buizen, goten en accessoires in lood, koper of zink? Gevelbekledingsmaterialen, metaalplaten, lichtkoepels, dakvensters? Heb je folies nodig? Dan ben je bij Deschacht aan het juiste adres, want bij ons vind je steeds de juiste oplossing. Daarenboven kan je rekenen op onze expertise en advies, voor al je vragen.

Jouw bouwproject verdient het beste. Werk daarom met professionele materialen van bij een specialist.

Bij Deschacht kan je rekenen op :

- ✓ 8 filialen, regionaal verspreid
- ✓ Meer dan 15.000 artikelen, met ruime voorraad
- ✓ 1ste keuze producten
- ✓ Vakkelijk advies van enthousiaste medewerkers
- ✓ De oplossing op jouw maat
- ✓ Een snelle en correcte service
- ✓ Eigen transport voor snelle levering
- ✓ Online webshop voor de vakman
- ✓ Zinkcentra voor maatwerk

DESCHACHT

bouw | project | partner

www.deschacht.eu

ONE-STOP
BOUWSHOP

NON-STOP
BOUWADVIES

