

# EDITO

## Un Gouvernement en attente ... d'une crise du logement ?



### COLOPHON

**Editeur Responsable**  
**Fédération des Entrepreneurs Généraux de la Construction (FEGC)**

Avenue des Arts 20  
1000 Bruxelles  
Tél. : 02 511 65 95  
TVA : BE 407 590 931  
www.fegc.be  
fegc@confederationconstruction.be

**Parution / Tirage**  
4x par an / 2250 exemplaires

**Rédaction**  
Gaetan Cuttaia  
Conny De Vriese  
Patrice Dresse  
Thijs Eeckhaut  
Liesbeth Geerts  
Fabian Miesse  
Vanessa Mondelaers  
Nina Nguyen  
Robbert Thierens

**Avec la collaboration de :**

**Rédaction et traduction**  
Redactiebureau Palindroom

**Mise en page**  
Ramdesign

Et nous revoilà reparti pour une année pleine de projets et d'opportunités mais également d'incertitudes et de difficultés. La hausse vertigineuse des prix des matériaux, des salaires et de l'énergie, la baisse des commandes dans un certain nombre de secteurs n'est pas sans créer certains doutes, voire certaines angoisses, ... mais attention point de défaitisme !

Le secteur de la construction a bien rebondi après la crise du Covid, le plan de relance européen doit encore être déployé, et la bourse de Wall Street à New-York était de l'avis de tous excessivement optimiste. Une petite correction n'est pas à craindre. Une baisse de régime de notre secteur n'est donc pas équivalente à un crash abrupt.

Force est de constater que les annonces gouvernementales ne sont cependant quant à elles pas très rassurantes : réforme de la loi Breyne avec de nouvelles lourdeurs administratives, non prolongation de la réduction TVA pour la démolition-reconstruction, taxation des loyers réels (30 %) avec limitation des dépenses au forfait, taxation des plus-values immobilières (25 %), limitation de l'indexation des loyers, augmentation des normes PEB et donc des coûts du logement, ... le menu est indigeste et le dessert pourrait se terminer en plus par une crise du logement. Des loyers comme à Paris, à Londres ou à New-York ? Inaccessibles à 80 % de la population ? Sauf à vivre dans un 25 m<sup>2</sup> ? C'est donc cela l'objectif ? Les décisions gouvernementales d'aujourd'hui emportent les conséquences – parfois irréversibles – de demain. Alors, s'il vous plait, un peu de bon sens et de modération !

**Avec mes sentiments confraternels**

Vivian Lausier  
Président