

Impact de la crise covid-19 Enquête UPSI

Impact van de crisis covid-19 BVS-bevraging

<u>Période</u> enquête:	1 septembre – 15 septembre 2021
<u>Aantal</u> antwoorden bevraging:	99 (52 volledig beantwoord)
Aantal werkende leden:	162
→ responspercentage:	61%



1. Globale tijdsomvang verkrijgen vergunning

UPSI-BVS

Vlaanderen

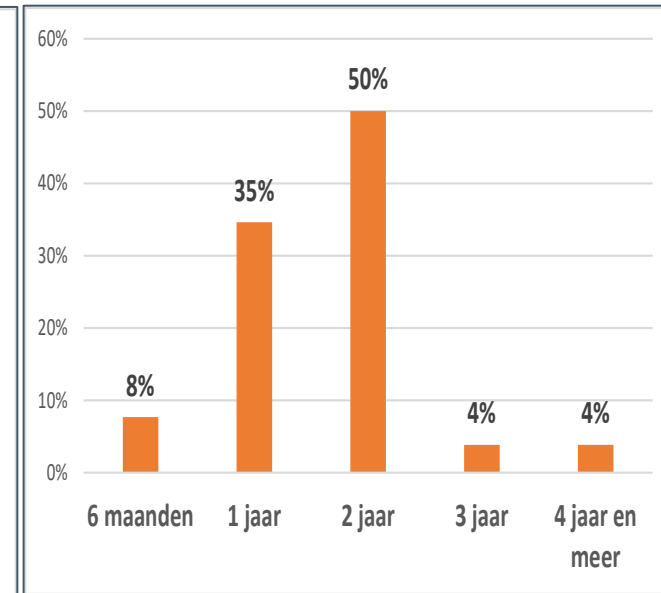
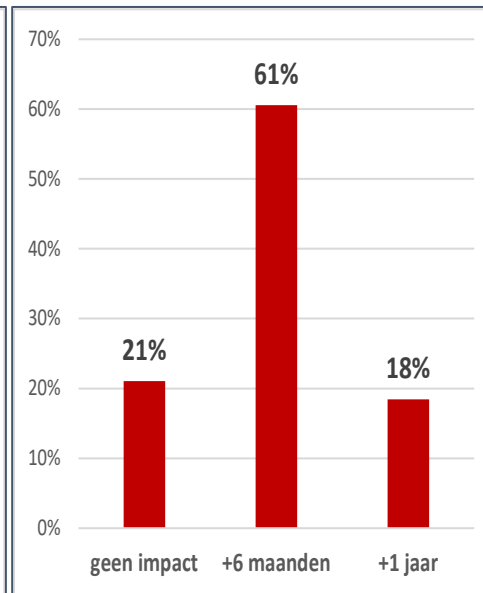
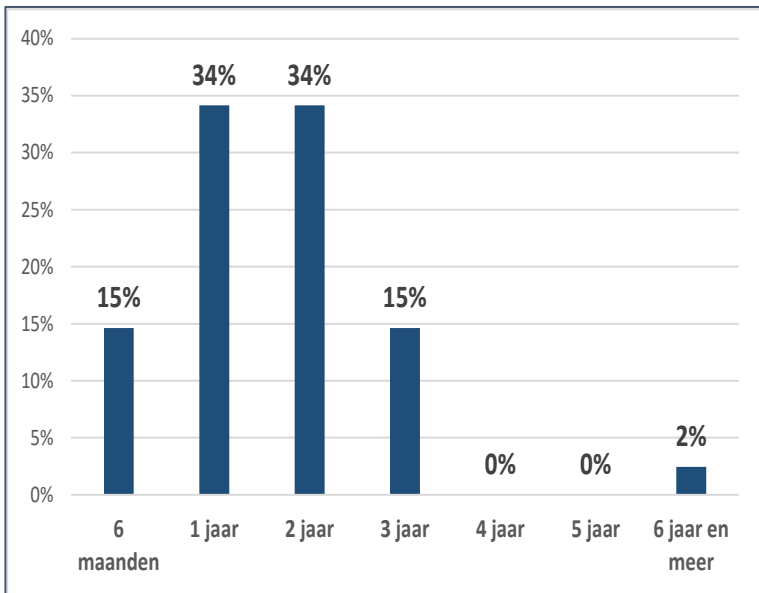
gem. tijd vergunning : 1 jaar 8 m



gem. impact C-19 : 6 m



gem. tijd beroepen : 1 jaar 8 m



beroepen tegen 39% vergunde projecten

➡ Gemiddelde totale tijd = **3 jaar & 10 maanden**

➡ In vergelijking met enquête vorig jaar : zelfde globale tijd (1 m minder voor vergunning en 1 m meer voor beroepen)

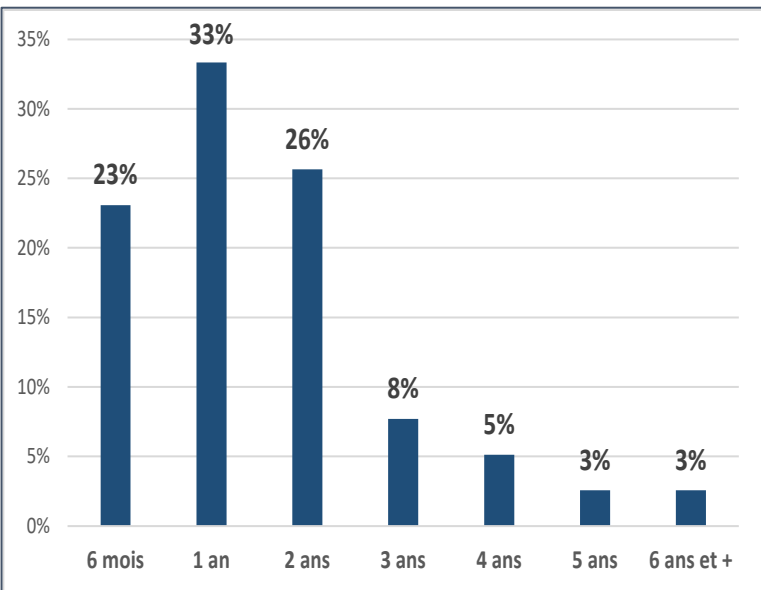


1. Globale tijdsomvang verkrijgen vergunning

UPSI-BVS

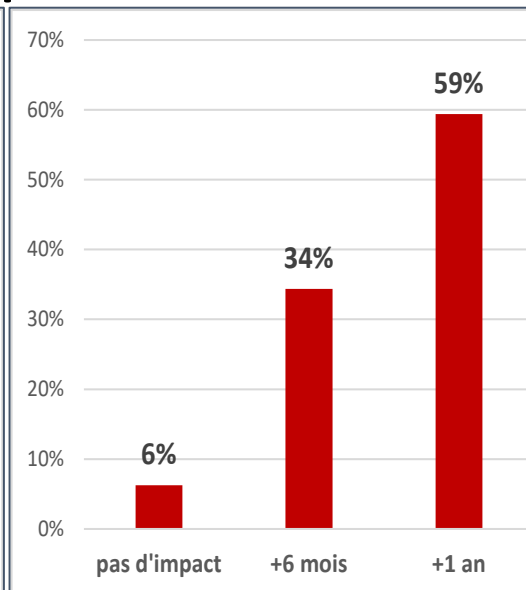
Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Région de Bruxelles-Capitale

gem. tijd vergunning : 1 jaar 8 m



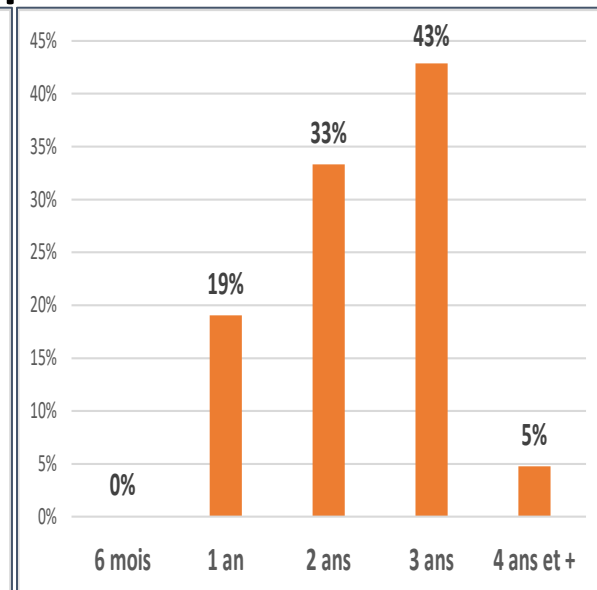
+

gem. impact C-19 : 10 m



+

gem. tijd beroepen : 2 jaar 4 m



beroepen tegen 42% vergunde projecten

➡ Gemiddelde totale tijd = 4 jaar & 10 maanden

➡ In vergelijking met enquête vorig jaar : versnelling tijd voor verkrijgen van vergunning (gemiddeld : 10 m sneller)



1. Globale tijdsomvang verkrijgen vergunning

UPSI-BVS

Région wallonne

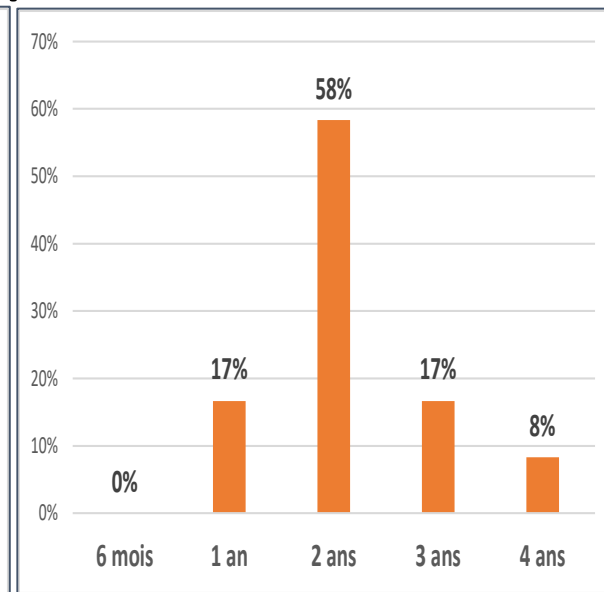
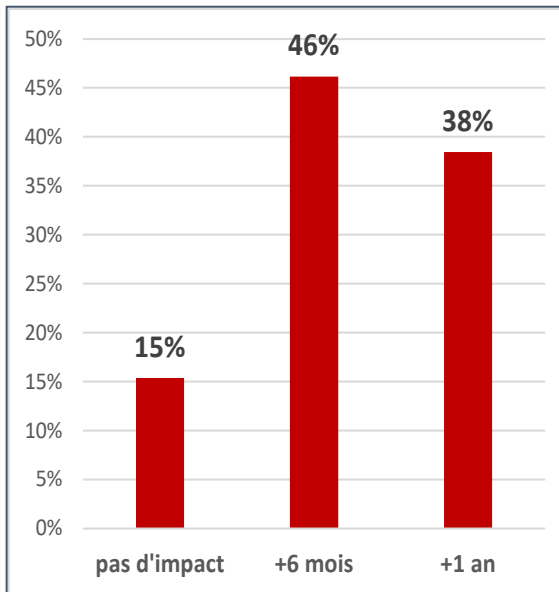
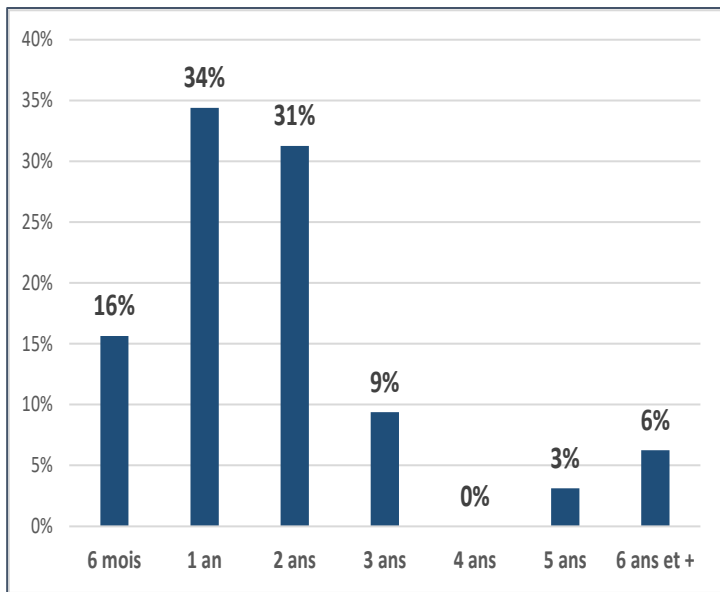
durée moy. permis : 1 an 11 m



impact moy. C-19 : 7 m



durée moy. recours : 2 ans 2 m



recours contre 28% des permis délivrés



Durée totale moyenne = **4 ans & 8 mois**



Comparaison avec l'année dernière : même temps pour période de permis, mais plus grande perte de temps avec recours (1 an 10 mois en 2020)



2. Impact procédures sur l'emploi et les recettes fiscales publiques

UPSI-BVS

# m ² betroffen bij:	Vlaams Gewest	Région BXL	Région wallonne	Total
vertraging vergunningsprocedures	700.000 m ²	705.000 m ²	320.000 m ²	1.725.000 m ²
vertraging beroepen	630.000 m ²	310.000 m ²	65.000 m ²	1.005.000 m ²
totaal	1.330.000 m ²	1.015.000 m ²	385.000 m ²	2.730.000 m ²



impacts / impacten:	Vlaams Gewest	Région BXL	Région wallonne	Total
sur l'emploi (9,45 emplois/1 million Euro)	31.421 emplois	24.939 emplois	8.368 emplois	64.728 emplois
op fiscale opbrengsten (47% prijs naar publieke overheden)	1,6 milliards €	1,2 milliards €	0,4 milliards €	+/- 3,2 milliards €

In vergelijking met enquête vorig jaar : de helft minder m² getroffen door verlies in tijd bij vergunnings- en beroepsprocedures (3 Gewesten)

Comparaison avec l'année dernière : la moitié de m² concernés par des pertes de temps avec procédures permis et procédures recours (3 Régions)



3. Oplossingen van de BVS-leden – solutions des membres UPSI

UPSI-BVS

	Vlaams Gewest	Brussels Gewest	Région wallonne
positieve medewerking overheid – coopération positive des autorités publiques	15%	11%	11%
digitalisatie – digitalisation	5%	17%	20%
versterking aantal ambtenaren - renforcement nombre employés admin.	15%	16%	11%
versterking opleiding ambtenaren – renforcement formation des employés admin.	15%	14%	13%
vereenvoudiging van de procedures - simplification des procédures	24%	22%	24%
beheer van de beroepen – gestion des recours	25%	19%	19%
andere / autres	2%	2%	2%

In vergelijking met enquête vorig jaar : nog sterkere focus op vereenvoudiging procedures (3 Gewesten)

Comparaison avec l'année dernière : encore plus grande attention à la simplification des procédures (3 Régions)



4. Sources de l'augmentation des prix de l'immobilier – Verklaring verhoging van nieuwbouwprijzen

UPSIBVS

Vlaanderen :

1. de grondwaarde (schaarste door betonstop, ...)
2. de kost van de grondstoffen / bouwmaterialen (impact Covid, ...)
3. lange administratieve procedures

BHG - RBC :

1. le foncier (raréfaction, ...)
2. les coûts des matières premières / matériaux de construction (impact Covid, ...)
3. longues procédures administratives

Wallonie :

1. le foncier (raréfaction en raison du « stop à l'étalement urbain », ...)
2. les coûts des matières premières / matériaux de construction (impact Covid, ...)
3. longues procédures administratives

Constats généraux / Algemene vaststellingen :

1. Problématiques identiques dans les 3 Régions / zelfde vaststellingen in de 3 Gewesten
2. La problématique du foncier disponible & accessible est de loin la plus grande explication à l'augmentation des prix de l'immobilier neuf / de beschikbaarheid & betaalbaarheid van ontwikkelbare gronden verklaart voornamelijk de verhoging van de verkoopprijzen