



Un coup de pouce pour le secteur de la construction grâce au plan de relance

En collaboration avec BENOR, Canal Z a produit une série de dix épisodes de la série Z-Construction, mettant en lumière divers aspects du secteur de la construction. L'un des aspects passés à la loupe est la politique de relance et le secteur de la construction. La politique de relance économique des différents gouvernements de notre pays apporte beaucoup de ressources supplémentaires au secteur de la construction. Elle joue un rôle crucial dans la lutte contre le changement climatique, ce qui s'inscrit également dans la stratégie européenne visant à stimuler les investissements de relance durable.

« Aujourd'hui, nos bâtiments sont en mauvais état », a déclaré Thomas Dermine, secrétaire d'État à la Relance et aux Investissements stratégiques. « Près de 80 % de nos bâtiments sont classés C, D ou E en termes d'efficacité énergétique. Et si nous voulons atteindre nos objectifs climatiques, nous devons rénover

chaque année 3 % de nos bâtiments existants. Aujourd'hui, nous atteignons 1%, il faut donc accélérer le rythme. Au total, nous avons consacré 3,5 milliards d'euros à la rénovation des bâtiments, et notre plan permettra de rénover plus de 1,3 million de mètres carrés et plus de 240 000 logements privés. »

Un deuxième aspect important selon Dermine est le marché du travail : « Nous savons que le secteur de la construction est un pourvoyeur important d'emploi. Ainsi, si nous donnons un coup de pouce à la rénovation des bâtiments, nous donnons également un coup de pouce au marché du travail. Et troisièmement, il y a l'aspect social. Nous savons tous que la facture énergétique de nombreuses familles est très élevée. Si, grâce à la rénovation des bâtiments, nous pouvons réduire la facture énergétique, ce sera très apprécié et utile pour de nombreuses familles en Belgique. »

Des défis importants et des investissements substantiels

Vivian Lausier, Gérant de l'entreprises Hons et Président de la Fédération des Entrepreneurs Généraux de la Construction : « Nous sommes un peu

inquiets, car une série de difficultés ralentissent les projets. De plus, tous les métiers de la construction sont en pénurie. Il faut faire des efforts en matière de formations et d'enseignement ». Pour Georges Gilkinet, Ministre de la Mobilité, « le rail sera la colonne vertébrale de la mobilité de demain. Un quart du plan de relance européen est investi dans le rail par le Fédéral ». 30% des émissions de CO₂ sont liées à la mobilité, aux transports, et donc l'objectif sera également de susciter d'autres moyens de transport plus respectueux de nos objectifs climatiques.

Kris Luckx, directeur délégué d'IBS, souligne pour sa part l'importance d'investir et de créer l'urgence : « Nous sommes très heureux des investissements et des budgets très importants qui ont été mis à disposition par l'Europe, le gouvernement fédéral et le gouvernement flamand. Mais ce qui est encore plus important, c'est la création d'un sentiment d'urgence et la réalisation d'un programme qui doit permettre de progresser vers la neutralité en matière de CO₂, ce qui est très important pour notre secteur. Car cela entraînera également de nombreux investissements périphériques dans lesquels le secteur de la construction sera toujours impliqué. »

Le gouvernement flamand veut profiter de cet élan pour accélérer un certain nombre de chantiers, ce qui explique les efforts déployés pour de nouvelles formes de collaborations public-privé.

« Les besoins sont immenses », déclare Lydia Peeters, ministre flamande de la Mobilité et des Travaux Publics. « Nous avons beaucoup de questions, notamment sur les grands travaux d'infrastructure. C'est pourquoi nous envisageons des partenariats public-privé, dans le cadre desquels nous demandons au secteur privé de se charger de la conception, de la construction et de l'entretien, tandis que le gouvernement verse en contrepartie une redevance de disponibilité. En même temps, nous voulons aussi les impliquer encore plus dans l'accélération des travaux d'infrastructure à plus petite échelle. Par exemple, nous avons récemment lancé le projet MIA. MIA signifie "Mobility Innovative Approach" (approche innovante de la mobilité). Avec ce projet, nous voulons voir comment, en travaillant de manière beaucoup plus intensive avec le secteur de la construction, nous pouvons sauter une partie de la phase d'étude et passer très rapidement

à la résolution proactive de toute une série de problèmes de sécurité routière. »

Rattraper le retard des travaux de maintenance

Dans les prochaines années, la Flandre investira également davantage dans des travaux d'entretien de ses infrastructures. Lydia Peeters : « Nous savons déjà que de nombreux de nos tunnels, ponts et berges de quai souffrent de retards de maintenance. En même temps, nous disposons également de notre plan d'action : un système gestion des actifs, qui recense toutes nos infrastructures, divisées en catégories, de 1 à 5, en fonction de leur état. Nous mettons dès maintenant des moyens en œuvre afin de rattraper la totalité de notre retard en matière de maintenance endéans quelques années. » Le secteur de la construction voit en ces investissements de relance un formidable levier pour progresser vers une construction circulaire et CO₂-neutre, mais cette ambition exige encore toute une série d'efforts dans les années à venir. « Nous considérons ces efforts selon trois axes. Premièrement, nous devons nous tourner vers notre

propre industrie. Que pouvons-nous rendre encore plus durable? Nous pensons ici à nos entrepôts et à nos bureaux, mais surtout à nos chantiers. Ensuite, nous devons avoir la même démarche par rapport à nos clients. Le gouvernement, au même titre que les particuliers et les entreprises devront investir dans la durabilité de leurs bâtiments et de leur patrimoine. Enfin, il y a les entreprises et l'industrie, qui doivent rechercher des processus de production plus durables et parvenir à la neutralité en matière de CO₂ », conclut Kris Luckx. ■



Thomas Dermine, secrétaire d'État à la Relance et aux Investissements stratégiques.

Journée familiale avec la FEGC à Walibi

Dimanche 28 août 2022

FÉDÉRATION DES ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX DE LA CONSTRUCTION
LA PASSION DE CONSTRUIRE !

Confédération Construction
Gros Œuvre & Entreprise générale
Construction, énergie & environnement

Célébrez le 140^e anniversaire de la FEGC avec nous à Walibi