## **LETTRE-TYPE 2 : MARCHES PUBLICS ET PRIVES**

## **Arrêt de la publication de l’indice I –**

## **Proposition d’un nouveau suivi des prix des matériaux**

## Préambule

Ce courrier est à communiquer au donneur d’ordre en vue d’une bonne information et d’une transparence, permettant d’assurer la continuité du chantier.

Considérant que le I2021 est disponible depuis novembre 2020 (pour les révisions de prix à partir de janvier 2021) et qu’il n’a pas été utilisé par les parties depuis pour l’application de la révision de prix du contrat, il faut considérer que la volonté des parties était d’utiliser l’indice I tant qu’il était disponible. Dès lors qu’il n’est plus disponible et que le basculement vers l’indice I2021 apparaît inapproprié pour le marché sous rubrique, il est nécessaire d’envisager une autre façon de suivre l’évolution des prix des matériaux.

Madame, Monsieur,

*Concerne : Travaux ….. – Cahier des charges n° …. – formule de révision de prix – indice des matériaux –arrêt de l’indice I – proposition d’un nouveau suivi des matériaux.*

Nous nous référons au marché susmentionné pour lequel nous avons introduit une offre le [DATE] et dont l’attribution nous a été notifiée par lettre du [DATE].

La formule de révision de prix prévue dans les documents du marché/le contrat reprend **l’indice I** comme indice général des matériaux de construction.

Comme vous le savez, cet indice I ne sera plus publié par la Mercuriale à partir de l’indice du mois de janvier 2023 ce qui implique que l’évolution doit être suivie sur une autre base dans le futur. Le SPF Economie a publié un nouvel Indice général des matériaux de construction, **l’Indice I2021,** mais le basculement de l’indice I vers cet indice I2021 ne nous paraît pas approprié pour notre contrat pour les raisons suivantes :

**…………** (*explication du caractère inapproprié du I2021 au marché*)

Etant donné cette situation, nous sommes d’avis qu’il est nécessaire d’avoir un nouveau suivi du prix des matériaux.

[OPTION A CHOISIR]

**OPTION 1 : PROPOSITION DU NOUVEAU SUIVI A VALIDER ENSEMBLE**

*Après analyse, nous vous proposons d’adapter la formule de révision de prix du présent marché en utilisant l’indice/les indices suivant(s) : XXXX qui est/sont objectif(s) et contrôlable(s) et qui nous semble(nt) mieux refléter l’évolution réelle des prix et la structure réelle des coûts. En effet, cet indice/ces indices …………………….(justification de la raison de son adéquation au marché)*

**OPTION 2 : INVITATION POUR DEFINIR ENSEMBLE LE NOUVEAU SUIVI**

*Dès lors, nous vous proposons d’organiser une concertation afin de définir le nouveau suivi des prix des matériaux en vue de l’appliquer pour l’avenir.*

Nous nous tenons évidemment à votre disposition pour toute information complémentaire. Afin d’assurer la bonne continuité du chantier, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter via l’adresse email suivante …., afin d’organiser une concertation pour se mettre d’accord sur le nouveau suivi des prix des matériaux.

Cordialement,